

Государственное
Унитарное предприятие
Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» по г.Лабинску

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Лабинск

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 41

в доме №169/7, ул. Школьная

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31947					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » марта 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади жилого помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Лабинск

по ул. (пер.) ул. Школьная в доме №169/7

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	9	1	Прихожая		13.4		13.4		2.50		
А	9	2	Жилая комната		12.8	12.8			2.50		
А	9	3	Жилая комната		19.4	19.4			2.50		
А	9	4	Кухня		12.7		12.7		2.50		
А	9	5	Ванная		3.6		3.6		2.50		
А	9	6	Балкон					4.3	2.50		
Итого по помещению № 41					61.9	32.2	29.7	4.3			

Площадь МОП в праве общей долевой собственности по зданию:

18.4 кв. м

Доля МОП в праве общей долевой собственности по зданию:

11 / 1000

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2016 Этажность 10 (в т.ч.1 подз.) Физический износ 0 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	Кирпичные	
2	Перегородки	Блочные	
3	Перекрытия	Железобетонные	
4	Полы:		
	а). в жилых комнатах	Ламинат	
	б). в кухне	Ламинат	
	в). в ванной		
	г). в других комнатах	Ламинат	
5	Проемы		
	Оконные	Металлопластик	
	Дверные	Деревянные	
6	Отделка стен:		
	а). в жилых комнатах	Штукатурка побелка	
	б). в кухне	Штукатурка побелка	
	в). в ванной		
	г). в других комнатах	Штукатурка побелка	
7	Отделка потолков:		
	а). в жилых комнатах	штукатурка. побелка	
	б). в кухне	штукатурка. побелка	
	в). в ванной		
	г). в других комнатах	штукатурка. побелка	
8	Вид отопления	АГВ	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От центральной сети
		Канализация	Общесплавная
		Горячее водоснабжение	От колонок
		Ванны	С газ./электр. колонкой
		Газоснабжение	Сетевое
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	Грузо-пассажирский
Вентиляция			

Прошито, пронумеровано и
 скреплено печатью 5
) листов
 Директор филиала ГУП КК
 «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
 по г. Лабинску
 П.И. Забураев

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость		руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа		руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	5 857 руб.
Стоимость доли мест общего пользования		1 745 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	2012 г.	352 601 руб.
Стоимость доли мест общего пользования		105 075 руб.

Директор

Забураев П. И.

техник

Липко М. В.