

г. Краснодар

«02» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Клоковой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Беллатрикс» (ИНН 2314017376, ОГРН 1042308532188), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Кокуриной Валентины Константиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.10.2016 г. по делу А32-39155/2014 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.02.2017 г. по делу А32-39155/2014, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель, оказывает комплекс услуг, связанных с организацией и проведением торгов по продаже заложенного имущества Заказчика, признанного на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.10.2016 г. дело А32-39155/2014 несостоятельным (банкротом).

1.2. Заказчик принимает оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их на условиях настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В целях выполнения своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется оказывать услуги по организации и проведению торгов в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также «Положением о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества ООО «Беллатрикс», утвержденным собранием кредиторов ООО "Беллатрикс" от 20.03.2018 г. (далее – Положение).

2.2. Исполнитель обязуется:

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- За счет Заказчика произвести оплату публикации о торгах в федеральном органе печати, а также на сайтах торговой площадки и ЕФРСБ
- Производить сбор заявок на участие в торгах, предоставленных Исполнителю.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Опубликование проекта договора о задатке и проекта договора купли-продажи на сайте ЕФРСБ;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, в электронной форме оператору электронной площадки Исполнителю, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Направить оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов.
- Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора информацию о финансовом и экономическом состоянии Заказчика.
- Составить проект договора купли-продажи, право заключения, которого, является Предметом торгов по настоящему Договору.

**2.2 Исполнитель имеет право;** приостановить исполнение договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты вознаграждения и/или возмещения расходов на проведение торгов.

### 2.3 Заказчик обязуется:

- Определить срок и порядок проведения торгов.
- Оперативно и заблаговременно передавать Исполнителю информацию о принятых собранием/комитетом кредиторов ООО «Беллатрикс» решениях, связанных с предметом торгов и порядком их проведения;
- Гарантировать право заключения договора купли-продажи требования, который является предметом торгов.
- Предоставить Исполнителю перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием начальной цены продажи и правоустанавливающую документацию на данное имущество.
- В случае проведения повторных торгов предоставлять Исполнителю соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Исполнителю любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.
- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.

- Не вступать в любые контакты с третьими лицами по поводу проведения торгов по настоящему договору без участия Организатора торгов.
- Оплачивать Исполнителю вознаграждение и расходы на проведение торгов в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.
- Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный законом.

**2.4 Заказчик имеет право:** Контролировать работу Исполнителя.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги, указанные в п. 2.1 настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в сумме:

- единовременно – 40 000 (сорок тысяч) рублей в случае признания торгов состоявшимися в отношении одного или нескольких лотов, либо если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- единовременно – 20 000 (двадцать тысяч) рублей за одну процедуру в случае, если торги не состоялись по всем лотам либо торги были прекращены по инициативе заказчика.

3.2. Вознаграждение Исполнителя, указанные в п. 3.1 настоящего договора, не включает расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе: по публикации и размещению сообщений о проведении торгов и результатах торгов, оплате услуг оператора электронной площадки, оплате банковской комиссии по возврату задатков участникам торгов, не признанных победителем, и другие расходы, связанные с проведением торгов. Данные расходы возмещаются Заказчиком Исполнителю торгов отдельно в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления соответствующего счета.

3.3. Оплата выполненных Исполнителем услуг и работ производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета.

В случае признания торгов состоявшимися, Исполнитель вправе удержать из суммы задатка победителя торгов, подлежащего перечислению Заказчику, вознаграждение за оказанные услуги по настоящему договору и/или расходы, связанные с оказанием услуги.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, каждый из которых является оригиналом. По одному экземпляру передается каждой из сторон на хранение.

### 6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «Беллатрикс» 350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, ком. 28, 29 ОГРН 1042308532188 ИНН 2314017376, КПП 231101001 Расчетный счет: № 40702810530000016292 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк Кор.счет банка № 30101810100000000602 БИК 040349602</p> <p>Конкурсный управляющий В.К. Кокурина мп</p>	<p>ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» 350075, г. Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, 178-180/1 ОГРН 1062312038799 ИНН 2312131852, КПП 231201001 в Дополнительном офисе «Карасунский» КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40702810200210000073 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 тел/ф (861) 277-54-95, e-mail: <a href="mailto:regionug78torgi@mail.ru">regionug78torgi@mail.ru</a></p> <p>Директор М.А. Клокова мп</p>

