Договора о задатке №

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Республика Башкортостан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.г.Уфа

Финансовый управляющий Афанасьевой Натальи Владимировны (дата рождения: «28» октября 1976г., место рождения: гор. Уфы Республики Башкортостан, страховой номер индивидуального лицевого счета: 076-824-347-95, ИНН 027611814270, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 49/1, кв.44)Штанько Александр Алексеевич (ИНН 027304498506, СНИЛС 130-220-573 87, рег. №16224) адрес для направления корреспонденции: 450069, РБ, г Уфа, ул. Гвардейская, 37,член «Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, стр.2). действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от «09» апреля 2018г. по делу № А07-6415/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца (реквизиты счета: № 40817.810.2.0600.7349540, в ПАО «Сбербанк России» Башкирское отделение №8598/059 БИК 048073601, кор. счет 30101810400000000225, ИНН получателя платежа: 7707083893, КПП получателя платежа: 773601001) наименование платежа «Задаток для участия в аукционе по продаже не залогового имущества должника без НДС» по лоту №\_) задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота №\_\_\_ в счет обеспечения оплаты указанного Имущества. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан: 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества. 2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом. 2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов. 2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах. 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан. 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента. 4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Афанасьевой Натальи Владимировны (дата рождения: «28» октября 1976г., место рождения: гор. Уфы Республики Башкортостан, страховой номер индивидуального лицевого счета: 076-824-347-95, ИНН 027611814270, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 49/1, кв.44) Штанько Александра Алексеевича (ИНН 027304498506), адрес для направления корреспонденции: 450069, РБ, г Уфа, ул. Гвардейская, 37, реквизиты счета: № 40817.810.2.0600.7349540, в ПАО «Сбербанк России» Башкирское отделение №8598/059 БИК 048073601, кор. счет 30101810400000000225, ИНН получателя платежа: 7707083893, КПП получателя платежа: 773601001.

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штанько А.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_