**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

*г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ год*

Настоящее соглашение заключено между:

Финансовым управляющим Лексаченко О.Н. Барский А.М., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 1) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона -2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а так же возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества Лексаченко О.Н. (далее - Торги).

Дата/период проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта имущества** | **Номер лота** | **Начальная цена** | **Сумма задатка** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
| **Общая сумма задатка, подлежащая уплате:** | | | |  |

1. Сумма задатка (определяется как общая сумма задатка, подлежащая уплате в соответствии с пунктом 3 настоящего соглашения), перечисляется на расчетный счет Стороны 1, указанный в общении о продаже имущества в течении 3 рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок либо иной даты (при продаже посредством публичного предложения), определенной в сообщении о продаже имущества.
2. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 признана Победителем торгов, засчитывается в счет его покупной цены.
3. Если Сторона 2 не была признана победителем торгов в отношении одного или нескольких лотов, указанных в заявке, сумма задатка возвращается данной стороне в отношении одного или нескольких лотов, по итогам проведения торгов, по которым Сторона 2 не была признана Победителем, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результате проведения торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного договора внесенный ему задаток не возвращается.
2. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.
3. При отказе Организатора торгов от их проведения не позднее чем за три дня до даты их проведения Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты такого отказа.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 334-356 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же иные нормы действующего гражданского законодательства.
5. Реквизиты и подпись Сторон:

***Сторона 1:***

**Финансовый управляющий**

**Лексаченко О.Н. Барский А.М.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М.Барский/

***Сторона 2:***