ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

# *город Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года*

**Конкурсный управляющий ООО «АРТ-СТРОЙ» Романова Татьяна Александровна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 06.02.2018г. по делу №А35-5288/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество включенное в лот №\_\_\_\_:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является собственностью Продавца, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний третьих лиц, кроме залога.

1. **Стоимость имущества**
2. По результатам проведенных торгах в электронной форме, в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_, предложение победителя торгов о цене имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС.

1. **Порядок расчётов**
   1. Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный счет ООО «АРТ-СТРОЙ».
   2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, являются источником удовлетворения требований обеспеченных залогом имущества.
   3. Оплата стоимости имущества осуществляется с учетом задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
2. **Передача имущества**
3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется в течение 3-х календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества указанного в п. 1.1 настоящего договора, в размере согласно раздела 2 договора.
4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.
5. **Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества, передать Покупателю документы, необходимые для совершения регистрационных действий в отношении имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 3.1 - 3.3 настоящего договора.

5.2.2. Своими силами и за свой счет произвести регистрационные действия в отношении имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора.

5.2.3. Принять от Продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 4.1 настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его получения. Все расходы, связанные с регистрацией перехода прав на него несет Покупатель.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
   3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящее договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   6. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «АРТ-СТРОЙ»**  **Романова Татьяна Александровна** |  |
| **Реквизиты арбитражного управляющего:**  **ИНН 463228721300, СНИЛС 143-177-605 53, почтовый адрес: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 69/3, кв. 42, тел. 8-903-633-99-93, адрес электронной почты romanova@bankrotim.biz**  **Реквизиты** ООО «Арт-Строй», ИНН 4632121173, ОГРН 1104632004927, адрес: 305009, Курская обл., г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а  **Банковские реквизиты:**  40702810733000004533 в Курское отделение №8596 ПАО СБЕРБАНК кор.с счет 30101810300000000606 БИК 043807606 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Романова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |