## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_ (проект)

**г. Курск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Конкурсный управляющий ООО «АРТ-СТРОЙ» Романова Татьяна Александровна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 06.02.2018г. по делу №А35-5288/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель для участия в торгах проводимых посредством публичного предложения по продаже лота № \_\_\_\_\_\_, перечисляет, а Организатор торгов принимает на специальный банковский счет 40702810733000004533 в Курское отделение №8596 ПАО СБЕРБАНК кор.счет 30101810300000000606 БИК 043807606 получатель Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-СТРОЙ» ИНН 4632121173, ОГРН 1104632004927, задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества действующей на определенном периоде предложения. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате лота, принятых на себя Заявителем в соответствии с информационными сообщениями, опубликованными в газете «Коммерсантъ», настоящим Договором.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет не позднее даты окончания приема заявок в текущем ценовом периоде, в котором Заявитель намерен подавать заявку на участие в торгах.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора торгов их перечисления (в случае возврата) на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя, указанный в разделе 3 настоящего Договора.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.2. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты вынесения отказа;

3.3. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.5. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Организатор торгов** **Заявитель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «АРТ-СТРОЙ»**  **Романова Татьяна Александровна** |  |
| **Реквизиты арбитражного управляющего:**  **ИНН 463228721300, СНИЛС 143-177-605 53, почтовый адрес: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 69/3, кв. 42, тел. 8-903-633-99-93, адрес электронной почты romanova@bankrotim.biz**  **Реквизиты** ООО «АРТ-СТРОЙ», ИНН 4632121173, ОГРН 1104632004927, адрес: 305009, Курская обл., г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а  **Банковские реквизиты:**  40702810733000004533 в Курское отделение №8596 ПАО СБЕРБАНК кор.счет 30101810300000000606 БИК 043807606 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Романова** |  |