**Электронный аукцион по продаже**

**объектов недвижимости, являющихся собственностью ООО «Экспо»**

**Электронный аукцион будет проводиться 04 сентября 2018 года в 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 11 июля 2018 г. по 31 августа 2018 г. до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31.08.2018.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 03.08.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**ЛОТ № 1**

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 660,7 кв., этажность: 7, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1460, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1,

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 3008 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1461, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 5324,3 кв.м., этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1462, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 2 370,5 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1463, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 576,1 кв.м., этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1464, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 327,9 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1465, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 131,7 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1466, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 5 876,7 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1467, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1;

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 3 801,3 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1468, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок№1/1;

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 8 670,4 кв., этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер 23:49:0402030:1469, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, участок №1/1.

Одновременно с переходом права собственности на Объекты к покупателю, в соответствии с действующим законодательством, переходят права на земельный участок общей площадью 31 361 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402030:22, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева (земельный участок передан в аренду на основании договора аренды от 31 декабря 2004 г № 0000000935, сроком на 49 лет).

**Существующие ограничения (обременения) Лота № 1**:

- Объекты 1-10 обременены договорами аренды, перечень которых размещен на сайте auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», а также на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

- Объекты 1-10 обременены ипотекой на основании договора ипотеки № 2228-И от 18.10.2013 года, заключенного между ООО «ЭКСПО» и ПАО Сбербанк.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи объектов по договору купли-продажи в полном объеме.

- В отношении Объектов 1-10 установлен запрет на совершение действий по регистрации по исполнительному производству № 41136/17/77003-ИП от 02.08.2017 года.

Собственником осуществляются действия, направленные на погашение регистрационной записи о запрете на совершение действий по регистрации.

***Начальная цена Лота № 1 – 1 380 000 000 (Один миллиард триста восемьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 18%.***

***Сумма задатка - 138 000 000 (сто тридцать восемь миллионов) рублей.***

***Шаг аукциона - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.***

***Телефоны для справок: +7 (919) 775-01-01, +7 (495) 234-03-05 доб. 319,***

***+7 (495) 234-04-00 доб. 319.***

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение («английский» аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» при** условии погашения регистрационной записи о запрете на совершение регистрационных действий, указанной в настоящем информационном сообщении.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет АО «Российский аукционный дом» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по предложенной им цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Объекты могут быть приобретены в т.ч. за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Собственником и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.**