## ДОГОВОР ЗАДАТКА

## для участия в электронных торгах по продаже незаложенного имущества должника

 г. Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

Организатор торгов, в лице конкурсного управляющего Уянаевой Мадии Атлыевны, действующей от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения Арбитражного суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая/ое) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже имущества на электронных торгах в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель передает, а Продавец получает задаток.
	2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.
	3. Предмет продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копируется из объявления о торгах, № лота и т.д.).
	4. Начальная стоимость (указывается на основании объявления о торгах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Срок внесения задатка – с момента публикации в средствах массовой информации и не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов.
	6. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет должника, с указанием в платежном поручении четкого не позволяющего двоякого толкования назначения платежа, реквизиты организатора торгов: № 40817810560334533432 в АО Сбербанк России, БИК 040702615, к/сч 30101810907020000615, получатель Уянаева Мадия Атлыевна, ИНН 071302992647..
	7. Перед внесением задатка заявитель заключает с организатором торгов договор о задатке. Внесение задатка возможно и без заключения договора.
	8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в торгах внесенный задаток ему не возвращается.
	9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель** |  | **Продавец** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**