Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Мясной комбинат «Усманский» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-10337/2016 от 20.06.2017г., определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.06.2017г. по делу А36-10337/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ОАО «Мясной комбинат «Усманский», продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 14.07.2018 г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по продаже имущества должника ОАО «Мясной комбинат «Усманский», а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование объектов*** | ***Кол-во, ед.*** |
| Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – под промышленные предприятия, площадью 24 002 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:23. | 1 |
| Объект незавершенного строительства (здание холодильника), назначение: нежилое, степень готовности: 96%. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:75. | 1 |
| Объект незавершенного строительства (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое, степень готовности: 44%. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:74. | 1 |
| Объект незавершенного строительства (колбасный цех), назначение: нежилое, степень готовности: 39%. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:69. | 1 |
| Здание, назначение: нежилое (здание мясожирового цеха), площадь: 2058,7 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:70. | 1 |
| Здание, назначение: нежилое (здание базы предубойного содержания скота), площадь: 1006,6 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:71. | 1 |
| Здание: назначение: нежилое (здание холодильника), площадь: 1428,0 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:73. | 1 |
| Здание, назначение: нежилое (здание очистных сооружений), площадь: 518,4 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: №48:16:0470111:76. | 1 |
| Сооружение, назначение: котельная, площадь: 462,2 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. Кадастровый номер: 48:16:0470111:72. | 1 |
| Контора с проходной, площадь общая: 224,4 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Усманский р-он, г. Усмань, ул. Привокзальная, д. 56. | 1 |
| Водопровод | 1 |
| Дороги | 1 |
| Ограждение | 1 |
| Котел паровой | 1 |
| Котел паровой | 1 |
| Машина для обработки шерстных субпродуктов Г6-ФЦШ | 1 |
| Машина для снятия копыт МСК-1  | 1 |
| Киоск | 1  |
| Трансформатор | 1 |
| Трансформатор линии | 1 |
| Конвейер КРС | 1 |
| Термокамера | 1 |
| Холодильник низкотемпературный  | 1 |
| Пила для распиловки туш | 1 |
| Пила для распиловки туш | 1 |
| Пила для распиловки туш | 1 |
| Рогорубка | 1 |
| Стеллажи | 1 |
| Стремянка  | 1 |
| Чан для варки  | 1 |
| Блок питания для компьютера | 1 |
| Принтер 1018 | 1 |
| Монитор ЖК19 | 1 |
| Преобразователь частоты АТВ-21 3 квт | 1 |
| Принтер | 1 |
| Процессор (Pentium G620 2/6/ASUS P8H61) | 1 |
| Процессор 500Г | 1 |
| Ролики | 33 |
| Стеллаж узкий (бук) | 1 |
| Стол руководителя | 1 |
| Стол угловой | 7 |
| Стол | 1 |
| Стол | 1 |
| Тумба подкатная | 1 |
| Шкаф Практик АМ1845 (бук) | 2 |
| Шкаф 2-хстворчетый (створки стеклянные) | 2 |
| Электросчетчик | 1 |
| Электротепловентилятор | 1 |

(в дальнейшем именуемые Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанной в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п.1.1.1., по настоящему договору Покупатель становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такое недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании указанного недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**ОАО «Мясной комбинат «Усманский»399373, Липецкая обл., г. Усмань, ул. Привокзальная, 56ИНН 4816001091, КПП 481601001Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |