Договор о задатке

г. Казань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Непубличное Акционерное Общество "Саратовский Домостроительный Сельский Комбинат", в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.05.2017 года по делу №А57-21228/2016, и Определения Арбитражного Саратовской области от 23.11.2017 по делу № А57-21228/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Претендент", действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет договора

Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества (далее торги) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., а Соин Денис Викторович принимает задаток на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК». Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК», указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК».
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК», является выписка из его счета.
  3. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок и задатков задатка на специальном (основном) текущем счете должника НПАО «СДСК», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
  4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК» в качестве задатка, равно как должник НПАО «СДСК» не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на специальный (основной) текущий счет должника НПАО «СДСК» в качестве задатка.
  5. НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
  6. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, в течении 5-ти банковских дней с даты официального получения реквизитов в случае их отсутствия в п.5.2.
  7. Сумма задатка возвращается Претенденту полностью, за исключением денежных средств, удерживаемых кредитно-финансовым учреждением за осуществление операции перечисления.
  8. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты официального отказа в принятии заявки Претендента.
  2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты получения Соиным Денисом Викторовичем письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
  4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав), либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.
  5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с момента подписания Протокола об итогах торгов.
  7. В случае отмены торгов НПАО «СДСК», в лице конкурсного управляющего Соина Дениса Викторовича, обязуется в установленный действующим законодательством срок с даты принятия аукционной (конкурсной) комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

**Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
  3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

**5.1.** НПАО «Саратовский Домостроительный Сельский Комбинат»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.2. Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **НПАО «СДСК»** |  | **Претендент:** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Соин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. |