ДОГОВОР

на проведение торгов

г. Вологда 01.03.2018

**Акционерное Общество «Вега МТЗ»** (ИНН 3525226892, ОГРН 1093525010226, адрес регистрации: 162713, Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Коротово, ул. Ленина, д. 10, пом. 1), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 30.03.2017 по делу №А13-14298/2015, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

**Лот №1** – Здание материального склада, общей площадью 415,8 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:218; Здание свинарника-маточника на 108 голов, общей площадью 1887 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:187; Здание свинарника на 400 супоротных маток № 5, общей площадью 1727,5 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:201; Здание навозосборника, общей площадью 552,4 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:217; Здание свинарника-откормочника № 4, общей площадью 1611,3 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:266; Племенная ферма на 3 тыс. голов, состоящая из 8 свинарников, ветсанпропускника, кормоцеха и соединительного коридора, общей площадью 12445,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0000000:1389; Здание свинарника-откормочника № 1, общей площадью 1670,4 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:253; Здание свинарника, общей площадью 335,1 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206013:234; Здание проходной с двумя дизбарьерами, общей площадью 30,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:233; Здание свинарника-откормочника № 2 и № 3, общей площадью 3496,8 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0000000:1390; Водонапорная башня, общей площадью 5,4 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:194; Здание ветамбулатории, общей площадью 200,3 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:267; Земельный участок, общей площадью 1562 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0203018:5; Земельный участок, общей площадью 125000 м2., адрес: установлено относительно ориентира - здание свинокомплекса, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:429; Здание семенохранилища на 200 т., общей площадью 671,6 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206013:174; Здание зерносклада на 500 т. ОКЦ, склада зернофуража на 1000 т., общей площадью 1181,8 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206013:175; Смеситель УЗ-ДСП-1,0, 2010 г.в., инв. №3127; Земельный участок, общей площадью 1050 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206004:277; Земельный участок, общей площадью 3690 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206004:278; Автоматическая установка умягчения воды Rondomat E91 DWZ40 с реагентом Rondopfoss PIK 9, расширительными мембранными баками, насосом бустерным Grundfos Jp 5 Booster A-B, 2012 г.в., инв. №2155; Горелка Logator GZ 2 1 N-1025, 2012 г.в., инв. №2159; Горелка Logator GZ 2 1 N-1025, 2012 г.в., инв. №2160; Газорегуляторный пункт ГРПШ-400 У1С СГ-ЭКВз-Р-25/1,6 с РДНК-400 с обогрев., 2012 г.в., инв. №2161; Дымоход JeremiasH=9,8 м с креплениями, 2012 г.в., инв. №2163; Дымоход JeremiasH=9,8 м с креплениями, 2012 г.в., инв. №2178; Котел стальной Termona DU032 TCL в комплекте с крышным дымоходом, манометром с мембранной коробкой КМ-22 Р, клапаном электромагнитным ВН1Н-0,2 Ду 25, насосами сетевыми контура отопления Grundfoss UPS 25-70, 2012 г.в., инв. №2164; Котел стальной Termona DU050 FT в комплекте с крышным дымоходом, манометром с мембранной коробкой КМ-22 Р, клапаном электромагнитным ВН1Н-0,2 Ду 25, насосами сетевыми контура отопления Grundfoss UPS 40-185, 2012 г.в., инв. №2165; Котел стальной водогрейный Buderus Logano SK 645-180 с клапаном электромагнитным ВН2 1/2Н-1 Ду 65 фланцевым, насосом сетевым контура отопления Grundfoss UPS 25-80-180, 2012 г.в., инв. №2166; Котел стальной водогрейный Buderus Logano SK 645-180 с клапаном электромагнитным ВН2 1/2Н-1 Ду 65 КТЗ-001-65-02, насосом сетевым контура отопления Grundfoss UPS 25-80-180, 2012 г.в., инв. №2167; Котел стальной Termona DU050 FT в комплекте с крышным дымоходом и клапаном электромагнитным ВН1Н-0,2 Ду 25, 2012 г.в., инв. №2168; Котел стальной Termona DU050 FT в комплекте с крышным дымоходом и клапаном электромагнитным ВН1Н-0,2 Ду 25, 2012 г.в., инв. №2169; Насос №2 DAB DPN-E 50/1900, 2012 г.в., инв. №2170; Система управления Logamatik 4321 RU с функциональным модулем FM 458, ограничителями максим. давления, приборами управления Wilo SK 702, 2012 г.в., инв. №2174; Система управления Logamatik 4322 RU с функциональным модулем FM 442, ограничителями максим. давления, приборами управления Wilo SK 702, и Wilo SK-712/d-2-4/0 (10), 2012 г.в., инв. №2175; Дробилка молотковая ММ-140, 2012 г.в., инв. №3128; Циклон-пылеуловитель, 2010 г.в., инв. №3025; Теплообменник FP 22-31-1-NM Funke, 2012 г.в., инв. №2176; Теплообменник FP 22-31-1-NM Funke, 2012 г.в., инв. №2177; Весы бункерные ВДЭ-50, 2010 г.в., инв. №4607; Весы бункерные ВДЭ-50, 2010 г.в., инв. №4608; Весы бункерные ВДЭ-50, 2010 г.в., инв. №4609; Весы бункерные ВДЭ-50, 2010 г.в., инв. №4610; Весы бункерные ВДЭ-50, 2010 г.в., инв. №4611; Весы бункерные масляные, 2010 г.в., инв. №4612. **Лот № 2** - Здание коровника № 1, общей площадью 1843,9 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Песье, кад. №35:22:0202021:171; Здание коровника № 2, общей площадью 1754,6 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Песье, кад. №35:22:0202021:168; Здание коровника (родильное отделение), сухостойного двора, общей площадью 1317,1 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Песье, кад. №35:22:0202021:174; Земельный участок, общей площадью 4000 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, с/о Коротовский с/с, в районе д. Песье, кад. №35:22:0202026:266; Земельный участок, общей площадью 16752 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Песье, кад. №35:22:0202026:267; Кормораздатчик КТ-10-01, 2011 г.в., инв. №2154. **Лот № 3** – Здание ПТО 1 отд., здание и котельная ЦРМ, общей площадью 1487,9 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:806; Здание материально-технического склада ЦРМ, общей площадью 266,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:774; Здание стоянки на 12 комбайнов ЦРМ, общей площадью 761,8 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:802; Здание автогаража на 15 автомашин, общей площадью 798,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:775; Здание ангара (навеса для техники), общей площадью 734,4 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0206013:243; Разгрузочная площадка, общей площадью 385,2 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:789; Здание амбара пилорамы, общей площадью 26,3 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:795; Здание столярного цеха, общей площадью 268,3 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:799; Здание картофелехранилища на 1000 т., общей площадью 1454,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:801; Здание стоянки, боксы автогаража, общей площадью 1356,6 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:805; Здание лесопильного цеха, общей площадью 302,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0000000:780; Здание навеса, разгрузочной площадки ЦРМ, общей площадью 715,3 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, район д. Коротово, кад. №35:22:0206013:200; Земельный участок, общей площадью 9180 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:493; Земельный участок, общей площадью 12817 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:497; Земельный участок, общей площадью 2750 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:496; Земельный участок, общей площадью 10840 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:495; Земельный участок, общей площадью 10628 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206017:491. **Лот № 4** - Здание конторы, общей площадью 567,5 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Коротово Коротовского с/с, ул. Ленина, д. 10, кад. №35:22:0202012:383; Земельный участок, общей площадью 1750 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, ул. Ленина, д. 10, кад. №35:22:0202026:196. **Лот № 5** - Здание котельной промышленной зоны, общей площадью 558 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:216; Машина МЗС-25М, 2011 г.в., инв. №2027; Разбрасыватель МВУ-5, 2011 г.в., инв. №1443; Разбрасыватель МЖТ-Ф-11, 2011 г.в., инв. №1444; Здание сарая активного вентилируемого сена на 200 т., общей площадью 571,7 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, в районе д. Коротово, кад. №35:22:0206013:259; Здание пункта сушки зерна 8 т/час, общей площадью 353,9 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206013:173; Земельный участок, общей площадью 1250 м2., адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Коротовский с/с, д. Коротово, кад. №35:22:0206004:280.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Организатор торгов:
     1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
     2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
     3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
     4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
     5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
     6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
     7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.
     8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
     9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
     10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.
     11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
     12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
     13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
     14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).
     15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
     16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.
  2. Заказчик:
     1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
     2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
     3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
     4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 10 (десять) процентов от цены реализации имущества должника.
  2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.
  3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. Срок проведения торгов с 06.03.2018 по 06.09.2018.
  2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

* 1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
     1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
     2. Текст объявлений о торгах.
     3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.
     4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.
     5. Протокол о результатах торгов.
     6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
     7. Акт об итогах проведения торгов.
     8. Расчет вознаграждения организатора торгов.
  2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

* 1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.
  2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **АО «Вега МТЗ»**  ИНН: 3525226892  спец/с: 40702810150010000627,  банк: доп. офис Вологодского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/50/01  к/с: 30101810700000000747,  БИК: 041909747.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сосипатрова М.Л. | **Организатор торгов**  **ООО «Троя»**  ИНН: 3525388420  банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк  г. Вологда,  р/с: 40702810412000016352,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Березина Ю.А. |