

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Завьялова Е.В.

«Утверждено»:
Представитель ПАО Сбербанк
Ермаков Э.В.

«__» июля 2018г.



«__» июля 2018г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ИП МУРАВЬЁВ С.А., НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ПАО СБЕРБАНК**

г. Екатеринбург, 2018

В связи с нереализацией имущества посредством публичного предложения, входящего в Лот № 2, продолжить продажу посредством публичного предложения, изменить раздел 8 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Муравьева С.А., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и изложить в следующей редакции:

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», а также в печатном органе по месту нахождения Должника информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Состав лота:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта
2	Жилой дом (назначение объекта: жилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 309,1 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:564; номер государственной регистрации 66-66-22/003/2012-178; ограничение (обременение) права: ипотека)
	Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов – под индивидуальную жилую застройку; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 635 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:148; номер государственной регистрации 66-66-22/014/2009-182; ограничение (обременение) права: ипотека)

Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной цене на последнем интервале снижения продажи посредством публичного предложения – **2 171 288,14 руб.** (в первый период продажа проводится по цене последнего интервала снижения продажи посредством публичного предложения).

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15 настоящего Положения, указываются:

8.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

8.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 5 (пять) календарных дней** с момента опубликования сообщения;

8.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **271 411,02 руб.**, что составляет **12,48%** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах (**5 428 220,34 руб.**);

8.3.4. Минимальная цена продажи имущества – **1 628 466,10 руб.** (30 процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах).

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продаж Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.2., 8.3.3. настоящего Положения.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащих различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный

срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, поступает в конкурсную массу и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (Десяти) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

8.8. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет Должника, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.9. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком торгов:

№ периода	Срок действия цены предложения, календарных дней	Величина снижения начальной цены (шаг снижения), руб.	Предложение о цене Имущества, соответствующее периоду действия цены предложения, руб.
			Лот № 2
1	5	-	2 171 288,14
2	5	271 411,02	1 899 877,12
3	5	271 411,02	1 628 466,10

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листа

Арбитражный управляющий

Представитель ПАО Сбербанк

Финансовый управляющий ИП Муравьева С.А.
Начальник управления по работе с проблемными активами юридических лиц Свердловского отделения № 7003 ПАО Сбербанк

Е.В. Завьялова

Э.В. Ермаков

