Сообщение о проведении торгов №72804

Дата проведения торгов: 23.07.2018 11:00 - 10.09.2018 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Закрытое акционерное общество «Монолит-Недвижимость»,  191015,Санкт-Петербург,ул.Таврическая,37/2,лит А-3, ОГРН 1069847489051, ИНН 7842334695. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Рутштейн Александра Алексеевна  Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-80704/2014 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Постановление от 04.08.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Расположенные по адресу: Лен. обл., г. Волхов, Мурманское ш., д.10, объекты недвижимости: заглубленный склад, общ.S 161,90 кв.м, насосня станция, общ.S 51,90 кв.м, открытый механизированный склад, общ.S 13 104 кв.м, очистительное сооружение, общ.S 58,90 кв.м, железнодорожные пути общ.S 1 297,50(п.м.), пожарный резервуар общ.S 137,60 кв.м, Зем. участок, общ.S 3 225 кв.м. Здание АБК и ИВЦ, Лен. обл., Волхов, Мурманское ш., д. 10, стр. 1, общей S 2209,70 кв.м., канализационная насосная станция, по адресу: Лен. обл., Волхов, Мурманское ш., д. 10, стр. № 3, общ. S 24,4 кв.мпроизводственно-складской комплекс с административно-бытовыми помещениями, по адресу: Лен. обл., г.Волхов, Мурманское ш., д.10, стр. № 3, общ.S 5663,30 кв.м., производственно-складской комплекс с административно-бытовыми помещениями по адресу: Лен. обл., Волхов, Мурманское ш., д.10, стр. № 2, общ.S 17278,3 кв.м., склад ПАМ,по адресу: Лен.обл., Волхов, Мурманское ш., д. 10, стр.4, общ.S 1002,5 кв.м., зем. участок по адресу Лен. обл., г.Волхов, Мурманское ш., 10и, общ. S 6 656 кв.м.; зем. участок по адресу Лен.обл., г.Волхов, Мурманское шоссе, 10л, общ. S 9 430 кв.м.; зем. участок по адресу Лен.обл., г.Волхов, Мурманское ш., 10к, общ. S31 691 кв.м.; зем. участок по адресу Лен. Обл., г. Волхов, Мурманское ш., 10г, общ. S 1 499 кв.м.; зем. участок по адресу Лен. область. г.Волхов, Мурманское ш., 10б, общ. S1 074 кв.м.; зем. участок по адресу Лен.обл., г. Волхов, Мурманское ш., 10г, общ.S19 854 кв.м.; зем. участок по адресу Лен. Обл., г. Волхов, Мурманское ш., 10д, общ. S 1 446 кв.м.; зем.участок по адресу Лен. Обл., г. Волхов, Мурманское ш., 10ж, общ. площадью 10 150 кв.м. Трансформаторная подстанция, Хранилище СУГ, Наружный газопровод высокого и среднего давления до технологического оборудования строения 2, Трансформаторная подстанция, Наружный газопровод 870 м, Отопление PGP 4 шт., Паровая котельная корпуса № 5 (строение 3 лит. В), (Паровая котельная корпуса , PGP обогреватель 4 шт, ИК-отопление.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 23.07.2018 г. и заканчивается 10.09.2018 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); ) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток - 10 (десять) % от цены продажи имущества,установленной для определенного периода на торгах в форме публичного предложения. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810824510001157, к/с 30101810900000000703, БИК 044030703 в Филиале АКБ "Абсолют банк" (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, получатель ЗАО «Монолит-Недвижимость» .Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета..  р/с 40702810824510001157, к/с 30101810900000000703, БИК 044030703 в Филиале АКБ "Абсолют банк" (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, получатель ЗАО «Монолит-Недвижимость» (ИНН 7842334695, ОГРН 1069847489051) |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 166 950 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  23.07.2018 в 11:0 (166 950 000.00 руб.) - 27.07.2018;  28.07.2018 в 11:0 (157 675 000.00 руб.) - 01.08.2018;  02.08.2018 в 11:0 (150 255 000.00 руб.) - 06.08.2018;  07.08.2018 в 11:0 (141 907 500.00 руб.) - 11.08.2018;  12.08.2018 в 11:0 (133 560 000.00 руб.) - 16.08.2018;  17.08.2018 в 11:0 (125 212 500.00 руб.) - 21.08.2018;  22.08.2018 в 11:0 (116 865 500.00 руб.) - 26.08.2018;  27.08.2018 в 11:0 (108 517 500.00 руб.) - 31.08.2018;  01.09.2018 в 11:0 (100 170 000.00 руб.) - 05.09.2018;  06.09.2018 в 11:0 (91 822 500.00 руб.) - 10.09.2018;  11.09.2018 в 11:0 (83 475 500 руб.) - 15.09.2018;  16.09.2018 в 11:0 (75 127 500 руб.) - 20.09.2018;  21.09.2018 в 11:0 (66 780 000 руб.) - 30.09.2018 |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов - лицо, допущенное к участию в торгах и предложившее наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи р/с 40702810824510001157, к/с 30101810900000000703, БИК 044030703 в Филиале АКБ "Абсолют банк" (ПАО) в г. Санкт-Петербурге. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050, КПП , адрес: 191015 гор.Санкт-Петербург Центральный район ул.Очаковская, дом 5, кв. 22, тел. +79219670379, e-mail: [arutshtein@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 21.07.2018 года |