ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.03.2017 года по делу №А49-7104/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявительдля участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже доли в праве на здания магазина в п. Ясная Поляна Кузнецкого района Пензенской области лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.торговая-площадка-вэтп.рф) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (далее - «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный счёт должника – Матурина Рафаэля Равильевича.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ 3АДАТКА**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счёт. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи «имущества» подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 3.1.2 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи «имущества» участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена «имущества» по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

3.2.2. В случае снятия «имущества» с торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

3.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об участниках торгов.

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 банковских дней со дня размещения сообщения о признании торгов несостоявшимися.

3.2.5. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня размещения на электронной площадке утвержденного протокола о результатах открытых электронных торгов.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров они передаются на разрешение Арбитражного суда Пензенской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Финансовый управляющий Кротов А.Н.

603142, г.Н.Новгород, ул.Я.Купалы, 32-125, т.+79058657703

Реквизиты счета для оплаты задатка:

Получатель платежа: Матурин Рафаэль Равильевич, ИНН 580300495782,

Счёт № 40817810742002693555, в Доп.офис N9042/018 ПАО Сбербанк, БИК 042202603, К/с 30101810900000000603

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Кротов

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.