

**Передаточный акт
к Договору купли-продажи объекта недвижимости
от 15.01.2016**

Российская Федерация, Новосибирская область,
Искитимский район, деревня Бурмистрово
Пятнадцатое января две тысячи шестнадцатого года

Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» ИНН 7727683708, КПП 772701001, местонахождение: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство серия 77 № 011607159, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 06 февраля 2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097746050973, в лице гражданина Российской Федерации Фролова Андрея Владимировича 18 февраля 1978 года рождения, место рождения: г. Ярославль, паспорт 05 03 408510, выдан Ленинским РУВД города Владивостока 07 апреля 2003 года, код подразделения 252-001, зарегистрированного по месту пребывания по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 32, кв. 39, действующего на основании доверенности № 119 от 20 ноября 2015 года (удостоверена 20 ноября 2015 года Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре за № 2-2238), именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» ИНН 5406406890, КПП 540501001, местонахождение: Российская Федерация, 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 53, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новосибирска, свидетельство серия 54 № 003430399, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 08 августа 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1075406028720, в лице Генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые в тексте настоящего договора Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект недвижимости: индивидуальный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, деревня Бурмистрово, улица Заречная, дом 127, Жилой дом общей площадью 329,2 (Триста двадцать девять целых два десятых) кв. м. Общая площадь земельного участка составляет 1401 (Одна тысяча четыреста один) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства. На момент подписания настоящего Акта в Объекте недвижимости никто не зарегистрирован.

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял Объект недвижимости в технически исправном состоянии, пригодном для проживания, а также все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости. Объект недвижимости передается Покупателю в том виде, в котором существует на момент подписания настоящего Акта.

3. Настоящий передаточный Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, и по 1 (Одному) экземпляру для каждого лица, подписавшего настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Продавец: А.В. Дюнов Александр Владимирович

Покупатель: А.В. Кашков Анне Александровне