АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Научно-исследовательское проектно-конструкторское предприятие «Терминал»** (адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, улица Фучика, д. 8, ИНН 7815002034, ОГРН 1037843026385) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Куликова М.В.(почт. адрес: 188686, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Разметелево, ул. Яблоневая, д.49, рег. № 16516, СНИЛС № 058-403-131 41, ИНН 470377508403) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.10.2016 г. по делу № А56-10457/2016, сообщает о проведении **30.08.2018 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.07.2018 по 28.08.2018 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **29.08.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит **единым лотом** следующее имущество (далее – Имущество, Лот): заложенное Имущество, обременение: ипотека в пользу ООО «СБК СТЕКЛО»: нежилое помещение, назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, литера А, помещение 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, этажность: этаж №1, этаж № 2, мезонин № мезонин-надстройка, пл. 20792, кадастровый номер (далее – кад. №): 78:13:0007404:3121;согласно Выписке из ЕГРН от 14.07.2018 зарегистрировано обременение: аренда, часть объекта (пом. 13Н (ч.п. 9, 12-29), пл. 285 кв.м. на основании договора аренды № 121 от 04.04.2006, сроком до 20.10.2016, за номером гос. регистрации (далее – рег.) 78-78-01/0318/2006-461 от 20.10.2006; здание энергоблока, назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, литера Б, этажность: 2, в том числе подземных подвал, пл. 1220,7 кв.м., кад №: 78:13:0007404:3010; 57619/64699 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, пл. 64 699 кв.м., кад. №: 78:13:0007404:1; обременения: зона магистральных канализационных сооружений, пл. 2513 кв.м., зона магистральных сетей теплоснабжения, пл. 64 кв.м., охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, пл. 148 кв.м.; сервитут, обеспечить сохранность существ. подзем. коммуникаций и беспрепятств. доступ к ним эксплуат. организаций;

имущество, не обременённое залогом, свободное от обязательств, расположенное в г. Санкт-Петербурге: 163/18718 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, литера А, пом. 21-Н, пл. 1 871,8 кв.м, назн: нежилое, этажность: этаж №3, кад. №: 78:13:0007404:3117; транспортное средство (далее – ТС): DAEWOO GENTRA, наименование (тип ТС): легковой, категория ТС: В. год изготовления ТС: 2013, идентификационный номер (VIN): XWB5V319DEA533137, модель, № двигателя: В15D211133152DFCX0054, цвет кузова: серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 107,4 (79), рабочий объем двигателя, куб. см.: 1485, тип двигателя: бензиновый; трактор БЕЛАРУС – 82.1, категория ТС: С, год изготовления ТС: 2009, заводской номер машины 80888511, номер двигателя: 437224; ангар, инвентарный номер (далее – инв №) 10066; ангар сборно-разборной конструкции, инв № 7386; контейнер 6 м.к, инв № 6563; морской контейнер 24-футовый, инв № 948; подъёмник 4Х стоечный автомобильный FORM, инв №5705.

**Начальная цена Имущества - 1 053 953 200 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресам их местонахождения в г. Санкт-Петербурге, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810700050002133 в Филиале Северо-Западный ПАО Банк "ФК Открытие", к/с 30101810540300000795 в Северо-Западное ГУ Банка России Санкт-Петербург, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. . Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается **в нотариальной форме** с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата на счета Должника в течение 30 дней со дня подписания ДКП: р/с № 40702810455000014821 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 (спец. счет) и р/с № 40702810555100173083, в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 (основной счет).