



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Повторное, взамен свидетельства №223927 серия 54 АЕ от 11.11.2013 г.

Дата выдачи: 21.01.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи квартиры от 05.11.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Вшивцева Ирина Константиновна, дата рождения: 15.06.1985 г. Место рождения: г. Новосибирск. Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 10 №788123, дата выдачи 19.07.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Первомайском районе г. Новосибирска. Адрес постоянного места жительства: г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, дом 81.

**Вид права:** общая долевая собственность 1/3

**Объект права:**

квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42,7 кв. м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шукшина, дом 14, кв.15

**Кадастровый (или условный) номер:**

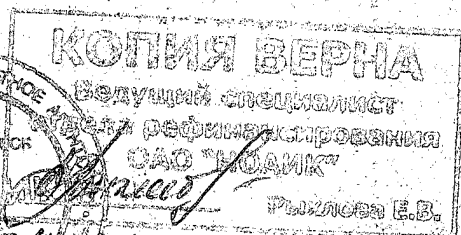
54:35:084646:597

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/526/2013-448

Государственный регистратор

/ Агафонова И. В. /



54 АЕ 313404





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Повторное, взамен свидетельства №223929 серия 54 АЕ от 11.11.2013 г.

Дата выдачи: 21.01.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи квартиры от 06.11.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Вшивцев Иван Сергеевич, дата рождения: 09.08.2010 г. Место рождения: г. Новосибирск.  
Пол: мужской. Гражданство: Российская Федерация. Свидетельство о рождении: серия П-ЕТ  
№602852, дата выдачи 06.12.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел ЗАГС  
Первомайского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области.  
Адрес постоянного места жительства: г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, дом 81.

**Вид права:** общая долевая собственность, 1/3

**Объект права:**

квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 43,7 кв. м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шукшина, дом 14, кв. 15

**Кадастровый (или условный) номер:**

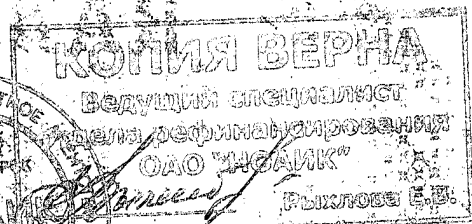
54:35:084646:597

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека в силу закона

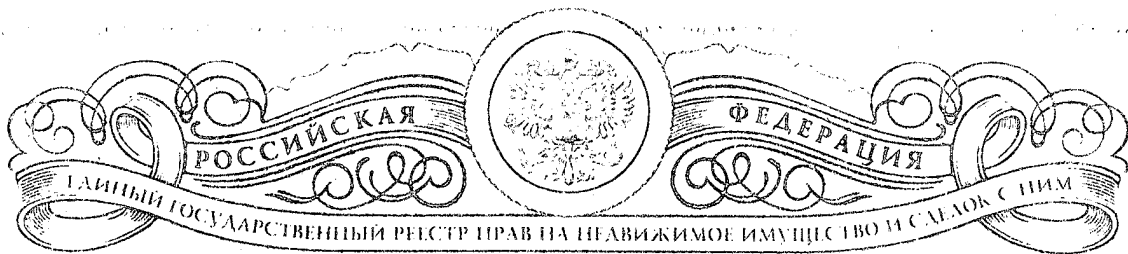
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
11.11.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/526/2013-448

Государственный регистратор

/ Агафонова И. В. /



54 АЕ 313406



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Повторное, взамен свидетельства №223928 серия 54 АЕ от 11.11.2013 г.

Дата выдачи: 21.01.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи квартиры от 05.11.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Вшивцева Ксения Сергеевна, дата рождения: 24.11.2004 г. Место рождения: г. Новосибирск.  
Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Свидетельство о рождении: серия I-ЕТ  
№691152, дата выдачи 07.12.2004 г. Орган, выдавший документ: Отдел ЗАГС  
Первомайского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области.  
Адрес постоянного места жительства: г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, дом 81.

**Вид права:** общая долевая собственность: 1/3

**Объект права:**

квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42.7 кв.м. Этаж: 2.  
Адрес (местоположение):  
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шукшина, дом 14, кв.15

**Кадастровый (или условный) номер:**

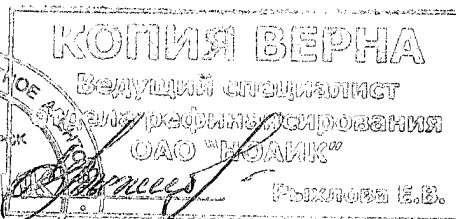
54:35:084646:597

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека в силу закона

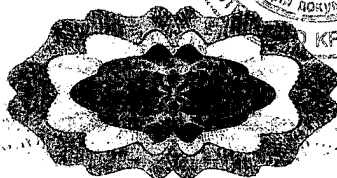
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
11.11.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/526/2013-448

Государственный регистратор

/ Агафонова И. В. /



54 АЕ 313405

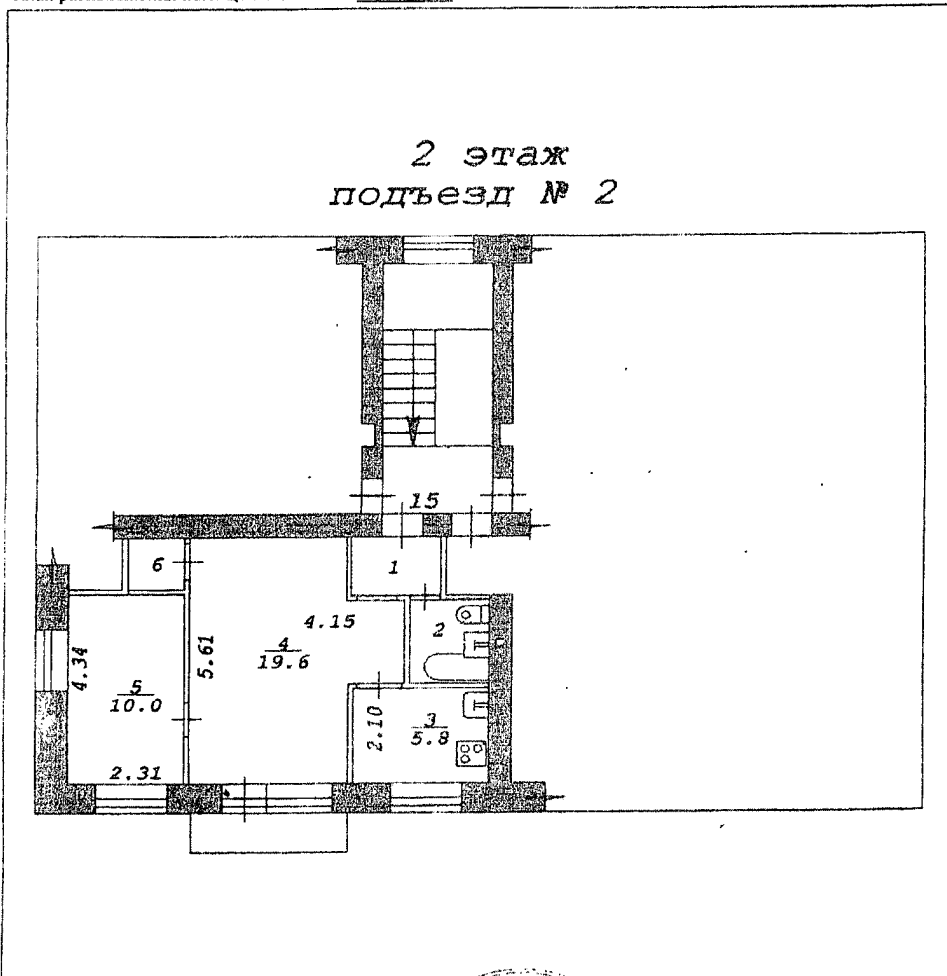


КП.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
"26" сентября 2013 г. № 54/201/13-290852			
Кадастровый номер:		54:35:084646:597	

План расположения помещения на этаже Этаж № 02:



Масштаб 1: 123

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@bti54.ru, http://t54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На помещение  
(вид объекта недвижимости)

---

жилое помещение  
(назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шукина
Номер дома	14	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	15	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:382:008063870:0001:10015
Кадастровый номер объекта	



представлен по состоянию на « 31 » июля 2013 г.

Начальник отдела

(подпись)

Рыбалко Т.Т.

(инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения о здании:**

Назначение \_\_\_\_\_ многоквартирный дом \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ 1959 \_\_\_\_\_  
 Процент физического износа здания \_\_\_\_\_ 47% \_\_\_\_\_  
 Число этажей надземной части здания \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 Число этажей подземной части здания \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
<u>лент.</u>	<u>блоки</u>	<u>плиты</u>	<u>лист</u>

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрообъемление	Напольное электрообъемление	Мультипрофилюды	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+				

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

**2. Сведения о помещении:**

Наименование помещения \_\_\_\_\_ 2-комнатная квартира \_\_\_\_\_  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
	<u>42,7</u>	<u>29,6</u>

**3. Приложения:**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
<u>1</u>	<u>План помещения, экспликация к плану помещения</u>	<u>1</u>	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
<u>02.08.2013</u>	<u>Большова А.А.</u>	<u>Мерекина А.Г.</u>



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ**

ул. Трудовая, д.3, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630099, тел /факс (383) 222-44-88, http://r54.rosinv.ru, e-mail: bti@mail.nsk.ru,  
ОКПО 70510122, ОГРН 1027739346502, ИНН/КПП 7701018922/540602001

## СПРАВКА

**об изменениях технических характеристик объекта недвижимости**

« 14 » 08 201 3 г.

№ 54000-45773/2013

Наименование объекта	2-комнатная квартира
Вид объекта	помещение
Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукина, д. 14, кв. 15
Инвентарный номер объекта	50:401:382:008063870:0001:10015
Инвентарный номер бухгалтерского учета	--
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	--

### Технические характеристики объекта

Наименование	По данным обследования на:		Причина изменения технической характеристики
	22.04.2003	31.07.2013	
общая площадь квартиры, кв.м.	43,6	42,7	Исключение из общей площади квартиры площади балкона в соответствии с п.5 статьи 15 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие с 01 марта 2005.

Получатель справки

Судобина Ольга Михайловна

(отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

И.о. начальника отдела



Ю.В. Гапоненко