Сообщение о проведении торгов №72910

Дата проведения торгов: 14.09.2018 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Севлюкова Наталья Валентиновна,  ИНН 780607500212. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Николаева Надежда Борисовна  Союз АУ «СРО «Северная Столица» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-10876/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 30.11.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 2-х комнатная квартира, общей площадью 54,7 кв. м с кадастровым номером 78:11:0006112:3453, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 33, корп. 1, кв. 400, находящая в залоге у гражданина Юдина Сергея Аркадьевича.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 23.07.2018 г. и заканчивается 09.09.2018 г. в 23:45 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку с приложением необходимых документов и внесшие задаток на счет Должника. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и быть оформлена на русском языке в произвольной форме с указанием сведений: телефона, эл. почты заявителя, наименования, организационно-правовой формы, место нахождения, почтового адреса (для юридических лиц), ФИО, паспортных данных, место жительства (для физических лиц), наличия или отсутствия заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, об участие в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий с приложением копий следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 765 120.00 руб.  Задаток в размере 20% от начальной цены продажи ЛОТА1 перечисляется в течение срока приема заявок. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если: - Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах; - принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов; - Заявитель не участвовал в торгах; - Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем; - торги были признаны несостоявшимися, а единственный участник отказывается заключать договор купли-продажи. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника (ЛОТ 1).  Получатель Севлюкова Наталья Валентиновна, р/сч № 40817810317060018333 в ВТБ (ПАО) Филиал № 7806 ВТБ (публичное акционерное общество) Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, Лит. А к/с 30101810240300000707 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030707, SWIFT-CODE: VTBRRUM2SP3, ИНН 7702070139, КПП 783543012, ДО № 17 «Лиговский 116» в г. Санкт-Петербурге Филиала № 7806 ВТБ (ПАО), без НДС |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 3 825 600.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 191 280.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов 14:00 14.09.2018 г. (по московскому времени) на сайте электронной площадки ОАО «Российский Аукционный Дом» (далее - ЭТП) на сайте: http://bankruptcy.lot-online.ru/ |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подведения результатов проведения торгов организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи ЛОТА1 по цене предложенной победителем, оплата по которому должна быть произведена Победителем торгов на счет Должника не позднее чем через 30 календарных дня с даты его заключения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника (ЛОТ 1). Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество (ЛОТ 1). |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Не позднее чем через 30 календарных дня с даты его заключения договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Николаева Надежда Борисовна (ИНН 470311122705, адрес: 193230, Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, к. 2, кв. 88, тел. +79119247422, e-mail: [Silva99@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.07.2018 года |