**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

# Финансовый управляющий Лапин Антон Олегович (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81, адрес электронной почты: pro.bankrot@bk.ru), член СОАУ «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12, лит. В., действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.11.2017 г. по делу № А26-11289/2016 в деле о банкротстве гражданина Гамзенкова Романа Владимировича (ИНН 100501512411, СНИЛС 085-971-093-11, адрес: 186801, Республика Карелия, Питкярантский район, д. Хийденсельга, ул. Лесопильщиков, д. 5, кв. 1, - с одной стороны (далее – Продавец)., и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ:\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Покупатель), - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю за плату имущество, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. На основании п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже» имущества гражданина Гамзенкова Романа Владимировича, утвержденного 01.06.2018г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А26-11289/2016, Протокола о результатах открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность следующее имущество: **Автомобиль Ниссан NOTE 1.4 серебристый (гос. номер к222сс10, 2010 г.в.),** (далее – Объект).

1.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.4. Никакое иное имущество, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входит в состав Объекта. Так, в т.ч. (если применимо к виду имущества) в состав Объекта не входит возможное движимое имущество, находящееся на/в Объекте.

### 2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.

2.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей.** В соответствии с пп.15 п. 2 ст.146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества должников, признанных несостоятельными (банкротами), не облагаются НДС.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 20 025 рублей, перечисленная Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем Договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора,Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.2.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

2.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

2.6.5. Продавец вправе зачесть сумму задатка, уплаченного Покупателем, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 2.6.3 настоящего Договора.

**3. Переход прав на Объект**

3.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Получение Объекта Покупателем осуществляется в месте его хранения – по месту нахождения.

3.3. Передача Объекта и необходимой документации в отношении Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

3.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

3.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

3.4. Доставка и доведение Объекта до состояния, в котором он пригоден для использования, а равно как демонтаж и/или разрешение споров со смежными пользователями, собственниками помещений, где находится имущества по вопросам его сохранного демонтажа и вывоза и/или вывоз и доставка до места нахождения Покупателя и т.п. действия осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.5. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации:

3.5.1. Право собственности на Объект к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.5.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, не ранее даты зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с указанной даты.

3.5.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

3.6. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

3.6.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

3.6.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Оборудования, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

**5. Прочие условия**

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

5.1.1. По адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.1.2. По месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случаях, указанных в п. 3.5 и 3.6 Договора, составляется дополнительный экземпляр оригинала Договора для регистрирующего органа.

5.9. Приложение №1 - Акт приема-передач - является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий**  **гражданина Гамзенкова Романа Владимировича**  Лапин Антон Олегович (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81, адрес электронной почты: pro.bankrot@bk.ru), член СОАУ «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12, лит. В  дополнительный офис № 9055/01825 ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810500000000653, счет получателя 40817810255866250914, БИК 044030653, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Лапин А.О.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

### **Приложение 1**

### **к договору купли-продажи**

### **имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

### **АКТ** **приема-передачи имущества**

| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |
| --- | --- |

**Финансовый управляющий Лапин Антон Олегови**ч (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81, адрес электронной почты: pro.bankrot@bk.ru), член СОАУ «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12, лит. В., действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.11.2017 г. по делу № А26-11289/2016 в деле о банкротстве гражданина Гамзенкова Романа Владимировича (ИНН 100501512411, СНИЛС 085-971-093-11, адрес: 186801, Республика Карелия, Питкярантский район, д. Хийденсельга, ул. Лесопильщиков, д. 5, кв. 1, - с одной стороны (далее – Продавец), и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ:\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Покупатель)**,** с другой стороны (вместе – Стороны), - подписали настоящий акт к Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенному между Сторонами (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с настоящим Актом передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в свою собственность следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Описание/характеристики** | **Цена** |
| 1. | **Ниссан NOTE 1.4** | **серебристый (гос. номер к222сс10, 2010 г.в.)** |  |

2. Имущество передано вместе с принадлежностями (сопутствующими документами), относящимся к нему: паспорт транспортного средства.

3. Покупатель ознакомлен со всеми техническими, физическими характеристиками передаваемого имущества, его фактическим состоянием на дату подписания настоящего акта, по результатам осмотра претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу и документам не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче имущества по Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий**  **гражданина Гамзенкова Романа Владимировича**  Лапин Антон Олегович (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81, адрес электронной почты: pro.bankrot@bk.ru), член СОАУ «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12, лит. В  дополнительный офис № 9055/01825 ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810500000000653, счет получателя 40817810255866250914, БИК 044030653, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Лапин А.О.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |