ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Екатеринбург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская»** (ИНН/ОГРН 6686053614/1146686014375, юридический адрес: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, абонентский ящик 1-й Пятилетки) **Прокопенко Татьяна Сергеевна** (ИНН 590316282345, СНИЛС 141-716-566-51, член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 47/1 , адрес для корреспонденции 614039, г. Пермь, ОПС 39, а/я 4644), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.02.2016 г. по делу № А60-33952/2015, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская»:

*- здание производственное (литер Ю, Ю1); кадастровый (условный) номер 66:41:0110019:1131; назначение объекта: нежилое; площадь: 937,1 кв.м.; адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1-ой Пятилетки. Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности (под колбасную фабрику), общая площадь 2 143 кв.м., кадастровый номер 66:41:0110019:27, сроком до 25.03.2019 г.*

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет 1 553 944 (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 50 копеек

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет №(№40702810576000000099 в АО «Россельхозбанк Пермский РФ »» (ИНН/КПП 7725114488/590243001, БИК 045773897 (получатель ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская»), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская»в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская», является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества ООО «Колбасная фабрика «Уралмашевская» в том числе в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий****ООО** «Колбасная фабрика «Уралмашевская»**Прокопенко Татьяна Сергеевна**614039, г. Пермь, ОПС 39, а/я 4644тел. 89222427980, Электронная почта: pts-89@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Прокопенком.п. | **Заявитель:**  |