**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

*г. Архангельск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год*

Настоящее соглашение заключено между:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Сторона 1) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества ЗАО «БРК» (далее – торги).

Дата/период проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта имущества**  | **Номер лота** | **Начальная цена**  | **Сумма задатка** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| **Общая сумма задатка, подлежащая уплате:** |  |

3. Сумма задатка (определяемая как общая сумма задатка, подлежащая уплате в соответствии с пунктом 2 настоящего соглашения), перечисляется на расчетный счет Стороны 1, указанный в сообщении о продаже имущества в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок либо иной даты (при продаже посредством публичного предложения), определенной в сообщении о продаже имущества.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 признана Победителем торгов, засчитывается в счет его покупной цены.

5. Если Сторона 2 не была признана победителем торгов в отношении одного или нескольких лотов, указанных в заявке, сумма задатка возвращается данной стороне в отношении одного или нескольких лотов, по итогам проведения торгов, по которым Сторона 2 не была признана Победителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результате проведения торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти календарных дней с даты получения указанного договора внесенный ему задаток не возвращается.

7. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.

8. При отказе Организатора торгов, от его проведения не позднее чем за три календарных дня до даты его проведения, Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты такого отказа.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

***Сторона 1:***

***Сторона 2:***