|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | ФИО | Пономарев Алексей Юрьевич |
| СРО АУ | НП «МСОПАУ» |
| Адрес а/у | г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10 (офис НП «МСОПАУ») |
| Тел., факс, е-mail | 8 (4732)727193  damatra2014@yandex.ru |
| ИНН а/у | 366601457960 |
|  | **Данные о должнике:** | |
| **2** | Наименование должника | Открытое акционерное общество «Связьстрой-1» |
| Юр.адрес Должника | 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А |
| Почт. адрес должника | 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН/КПП 3662020981/366201001 |
| ОГРН Должника | 1023601610009 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Воронежской области |
| Дело о банкротстве № | №А14-15642/2014 |
| Дата вынесенного судебного акта | 31.12.2015г. |
| Тел., факс, е-mail | 8 (473)2727193  damatra2014@yandex.ru |
|  | **Данные об организаторе торгов** | |
| **3** | Наименование | Пономарев Алексей Юрьевич |
| Юр.адрес | НП «МСОПАУ» |
| Почт. адрес д. | г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10 (офис НП «МСОПАУ») |
| ИНН/КПП | damatra2014@yandex.ru |
| ОГРН | 366601457960 |
| Тел., факс, е-mail | damatra2014@yandex.ru |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2V** | **3** |

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| Организатор торгов – конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981 решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, e-mail: ponomarev.alexey@bk.ru; тел. 8(473)272-71-93), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, ), сообщает:   1. Открытые торги (аукцион на повышение форма подачи открытая), проводимые на электронной торговой площадке (ЭТП) lot-online.ru в соотв. с объявлением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 25.05.18г. №69010007706 №90 по лотам №1,2 признаны несостоявшимися. По лоту №1 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Торги по лоту №2 признаны несостоявшимися по причине участия в данных торгах единственного участника, заявка которого соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» а также вышеуказанному извещению о торгах. С единственным участником торгов по лоту №2 – Камынин Иван Алексеевич (Волгоградская область, г.п. Городище, мкр. Мечетинский, дом 59) на основании агентского договора от 28.05.2018г. заключен договор купли-продажи имущества от 09.07.2018г. по цене 4 866 768,00 руб. 2. О проведении на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) открытых торгов в форме публичного предложения с **10:00час. 23.07.18г. по 10:00час. 09.09.18г.** по продаже след-го им-ва должника:   **Лот №1:** Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 441,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 34-34-03/005/2010-565, Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 427,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер 34-34-03/005/2010-564, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для участковой базы ПМК-114 треста "Связьстрой-1", площадь 6 300 кв.м., кадастровый (или условный) номер 34:35:030105:79. Адрес местонахождения: Волгоградская обл., г.Волжский, ул. Приканальная, 47.  Начальная цена продажи лота №1: **2 956 104,90** рублей.  Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810200390002776 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600.  Размер задатка для всех лотов составляет **10%** от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период.  Первый период торгов (начало торгов) по продаже имущества, начинается с 1-го рабочего дня с даты публикации настоящего объявления о продаже имущества в газете «Коммерсантъ». Начальная цена продажи устанавливается на первый период торгов продолжительностью 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты начала торгов посредством публичного предложения. В случае, если по истечении первого периода торгов не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 2 (два) календарных дня на 5% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В последнем периоде устанавливается минимальная цена продажи в размере 50% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В течение каждого периода торгов действует установленная на данный период времени цена лота.  Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка по указанным выше реквизитам непосредственно перед подачей заявки, но не позднее **10:00час. 09.09.18г.** а также в период приема заявок подать заявку на участие в торгах.  Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Дата и время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.  Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.  По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.  Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.  Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению.  Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на основной счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810000390002523 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600 в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.  Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.  Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.  Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru. |

Согласно п.5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

• наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);

• наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

• фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;

• установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается.

**Гарантирую предварительную оплату, не позднее, чем за три дня до выхода номера издания по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** ЗАО "КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ"

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702-810-8-0000-3-400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (ЗАО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее, чем за 3 (три) дня до выхода соответствующего номера газеты.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.**

**В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,**

**ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**: А.Ю. Пономарев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | подпись |  | ФИО |
|  |  | М.П. |  |  |