**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| **Краснодарский край, г. Ейск** | **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

Организатор торгов - финансовый управляющий Ким Александра Александровича (ИП) Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-2593/2017 от 14.11.2017 года, именуемая в дальнейшем «Сторона - 1» с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащееся в информационном сообщение о проведении торгов опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2885716 от 23.07.2018 года и на электронной торговой площадке, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Ким Александр Александрович (ИП) (далее именуемый - Продавец), находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России» состоящего: **Лот № 1** Объект недвижимости: помещение, назначение объекта: жилое, площадь: 129,3 кв. м., кадастровый номер: 23:43:0202027:330, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный округ, улица Им. Дзержинского, дом № 35, квартира 12, на условиях, содержащихся в информационном сообщение о проведении торгов опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2885716 от 23.07.2018 года, Сторона - 2 перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от начальной продажной цены.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате недвижимого имущества Ким Александра Александровича (ИП).

1. **ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет: Получатель: Ким Александр Александрович, ИНН 230901351288, расчетный счет № 40817810830002359254 в филиале ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, кор. / счет № 30101810100000000602 задаток в размере 10 % от начальной продажной цены лота № 1, что составляет 595 400,00рублей.

2.2. Срок внесения задатка не позднее 03.09.2018 г.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на специальный расчетный счет, предназначенный для задатков. В противном случае обязательства Стороны – 2, считаются неисполненными, и он (оно) не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Стороны - 2 победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах проведения торгов, с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению недвижимого имущества.

2.5. Сторона - 1 обязуется вернуть Стороне - 2, не ставшей победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Стороне – 2, было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Сторона – 1, обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Сторона – 2, не допущена к участию в торгах, Сторона – 1, обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Сторона – 2 не признана Победителем торгов, Сторона - 1 обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае, признания торгов несостоявшимися, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае, переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Сторона - 1 в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8. настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты движимого имущества Ким Александра Александровича (ИП) в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Ким Александра Александровича,**  ИНН 230901351288,  расчетный счет№ 40817810530002359240  в Филиале ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619,  БИК 040349602,  кор. / счет № 30101810100000000602 |  |

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фурсова М. В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**