

УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсный кредитор  
Управляющий отделением  
ПАО Сбербанк



Ермолин И.С.

«20» апреля 2018 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о порядке, об условиях и сроках продажи имущества

## Сведения о Должнике

Наименование	Григорян Артак Ваагнович
Сокращенное наименование	Григорян Артак Ваагнович
ИНН, СНИЛС	400331082527, 116-187-800-56
Адрес места нахождения Должника:	249008, Калужская область, Боровский район, с.Совхоз "Боровский", ул. Рабочая, д. 3, кв.2
Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве Должника, номер дела о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области Дело № А23-6634/2016
Дата признания Должника несостоятельным (банкротом) и открытия процедуры реализации имущества	24 ноября 2017 года
Фамилия, Имя, Отчество Финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации, членом которой он является:	Горошков Валерий Евгеньевич Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ»
Дата назначения Финансового управляющего:	24 ноября 2017 года

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящие Предложения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества Григоряна Артака Ваагновича разработаны в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее Закон), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества должника.

1.2. Григорян Артак Ваагнович Решением Арбитражного суда Калужской области от 24.11.2017 г. по делу №А23-6634/2016 признан банкротом. Введена процедура реализации имущества гражданина.

1.3. В соответствии с требованиями ст. 110, ст. 111, ст. 129 Закона финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества, составлена инвентаризационная опись имущества должника от 19.02.2018 г., размещена на ЕФРСБ 21.02.2018 г. сообщение № 2480119.

1.4. В тексте настоящих Предложений употребляются следующие определения и сокращения:

«Должник» - Григорян Артак Ваагнович.

«Финансовый управляющий» - Горошков Валерий Евгеньевич, действующий на основании Закона и Решения Арбитражного суда Калужской области от 24.11.2017 г. по делу №А23-6634/2016, являющийся членом НП «СОАУ «Меркурий».

«Организатор торгов» – финансовый управляющий или специализированная организация, привлеченная финансовым управляющим, с оплатой за счет должника.

*Ю.В. Милославский*

*С.Н. Петров*



**«Лот»** – имущество, предложенное к продаже на торгах, указанное в Приложении к настоящим Предложениям.

**«Имущество»** – имущество, находящееся в собственности Григоряна Артака Ваагновича, являющееся предметом залога в пользу ПАО Сбербанк.

**«Начальная цена лота»** – стоимость лота, определённая в Приложении к настоящим Предложениям, путем суммирования начальной продажной цены имущества по каждому лоту.

**«Информационное сообщение»** — сообщение о продаже имущества должника, опубликованное в официальном издании и размещенное на сайте этого официального издания в сети «Интернет», и в Едином государственном реестре сведений о банкротстве.

**«Заявка»** – письменный документ, подтверждающий желание на участие в торгах.

**«Заявитель»** – лицо, подающее Организатору торгов Заявку и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящими Предложениями.

**«Задаток»** – сумма денежных средств, перечисленная на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате имущества должника.

**«Предмет торгов»** – выставленное на торги имущество.

**«Участник торгов»** – заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества должника.

**«День проведения торгов»** - день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества должника и подводятся итоги проведенных торгов.

**«Победитель торгов»** – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

**АО "Российский аукционный дом"** - адрес сайта в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме.

1.5. Предложения о порядке, о сроках, и об условиях продажи имущества распространяются на имущество Должника указанное в п. 2 Предложений о порядке, о сроках, и об условиях продажи имущества Григоряна Артака Ваагновича.

## **2. Состав имущества должника.**

2.1. В результате инвентаризации имущества, проведенной финансовым управляющим, выявлено, что в состав имущества должника входит недвижимое имущество, являющееся предметом залога.

2.2. Сведения о составе имущества, его стоимости, представлены в Приложениях 1 к настоящим Предложениям.

## **3. Продажа имущества Должника.**

### **3.1. Общие положения о продаже имущества Должника.**

3.1.1. Продажа имущества должника производится на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.1.2. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящими Предложениями.

3.1.3. Торги проводятся в электронной форме открытые по составу участников, поскольку в составе имущества Должника отсутствует имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному.

3.1.4. Имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящими Предложениями, выставляется на продажу одним лотом, указанным в Приложении 1 к настоящим Предложениям.

Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с его оценкой, проведенной независимым оценщиком: Жуковым Кириллом Евгеньевичем, Отчет об оценке № 21/02/02 от 26.03.2018 г.

Отчет об оценке размещен на ЕФРСБ 30.03.2018 г., сообщение № 2579433.

3.1.5. Положение проведения открытых торгов в электронной форме утверждается







регулирующим органом.

Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме.

3.1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

3.1.7. Размер задатка для участия в торгах составляет десять процентов начальной цены продажи лота.

3.1.8. Место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов определяется организатором торгов:

- место проведения торгов – АО «Российский аукционный дом» (ООО «РАД»).

- адрес – 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В.

- электронный адрес – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

- дата начала приема заявок – следующий рабочий день после выхода сообщения о проведении торгов о продаже имущества в официальном издании.

- дата окончания приема заявок – тридцать календарных, но не менее двадцати пяти рабочих дней с даты начала приема заявок.

- сведения о торгах по продаже имущества должны быть направлены для опубликования не позднее пятнадцати рабочих дней с даты утверждения настоящих Предложений.

### 3.2. Подготовка к проведению торгов.

3.2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Предложениями:

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;

- размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Финансовый управляющий:

- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи Имущества;

- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем аукциона;

- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.2.3. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;

- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;

- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах

 *Томасевич Ю.О.*

 *С.И. Перенко*



- рассматривает предложения участников торгов о цене имущества;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке.

3.2.4. Информационное сообщение о проведении торгов (далее – Информационное сообщение) должно быть опубликовано в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в местном печатном органе, а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до их проведения. Информационное сообщение должно содержать, во всяком случае:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.5. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке.

### 3.3. Условия участия в торгах по продаже имущества Должника.

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящими Предложениями. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

3.3.2. Регистрация участников торгов на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки, на которой проводятся торги по продаже имущества должника.

3.3.3. Для участия в торгах Претендент, в срок, указанный в п. 3.3.4. настоящих Предложений, вносит задаток в размере **10% (десять процентов) от начальной цены выставляемого на торги Лота**, на специальный счет должника № 40817810077035748759 в ПАО Сбербанк, БИК 047888670, к/сч 30101810500000000670. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Григоряна Артака Ваагновича лот №1». Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.3.4. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения до момента, определенного в информационном сообщении. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее, чем двадцать пять рабочих дней.

 М.А. Мамедов Ю.О.

 С.И. Непрелко



3.3.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3.3.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п. 3.3.4 настоящих Предложений, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.3.7. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.3.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.







3.3.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, определяются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, ИНН, ОГРН и (или) Ф.И.О. заявителя, ИНН и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящими Предложениями;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- отсутствие в заявке на участие в торгах предложения о цене имущества должника;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.3.12. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, объявив об этом не позднее, чем за три дня до его проведения, путем направления извещения Претендентам в форме электронного сообщения.

#### **3.4. Положение проведения открытых торгов в форме торгов с открытой формой подачи представления предложений о цене имущества должника.**

3.4.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере пять процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.4.2. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.4.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.4.4. Оператор Электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.4.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

Если в течении одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений о цене является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества

 *М.А. Мамонтов*

 *С.Н. Непренин*



(предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.4.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

3.4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.4.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений

3.4.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **4. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

4.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

4.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.







4.5. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

4.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов.

4.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», а также в печатном органе (газете) по месту нахождения должника. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **5. Порядок проведения повторных торгов.**

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов либо срока для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящими Предложениями для организации и проведения первых торгов, за исключением установления начальной цены.

## **6. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками торгов.**

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов.

Сумма, внесенная победителем торгов в качестве задатка, засчитывается в выкупную стоимость имущества.

 *Михайлов В.О.*

 *С.И. Петров*



Существенными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный счет должника № 40817810077035748759 в ПАО Сбербанк, БИК 047888670, к/сч 30101810500000000670.

В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

#### **7. Продажа имущества должника посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме.**

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.2.4. настоящих Предложений, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.4. Срок снижения начальной цены составляет 5 (пять) календарных дней, но не более десяти раз подряд.

7.5. Заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящих Предложений, с условием, что заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника.

Заявитель вносит задаток в размере 10 % от действующей на дату подачи заявки начальной цены лота на расчетный счет, указанный организатором торгов в объявлении о торгах. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Григоряна Артака Ваагновича за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах.

 И.О.

 С.В. Неуров



При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Результаты продажи имущества посредством публичного предложения подводятся в порядке, предусмотренном п. 4 настоящих Предложений.

7.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере **50 (пятьдесят) % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах** и составляет: по Лоту № 1 – 3 554 487,00 руб.

7.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **8. Сроки продажи имущества Должника.**

8.1. Имущество Должника (вне зависимости от балансовой стоимости) подлежит реализации в срок не позднее месяца до даты завершения в отношении Должника процедуры реализации имущества. Продление срока реализации имущества в отношении Должника Определением арбитражного суда влечет за собой продление сроков продажи имущества, которое должно быть реализовано в срок не позднее месяца до даты завершения в отношении Должника процедуры реализации имущества.

## **9. Заключительные положения**

9.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан направить в арбитражный суд для







утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Предложениями, применяется действующее законодательство РФ.

9.3. Разногласия по вопросам применения настоящих Предложений могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Управляющий Западным головным  
отделением (на правах управления)  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк



Ермолин И.С.

*М.С. Мамонтов И.С.*

*И.С. Ермолин* 12



Приложение № 1  
к Предложениям о порядке, об условиях и сроках продажи имущества  
Григоряна Артака Ваагновича

№ п./п.	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
<b>Лот № 1 - недвижимое имущество</b> (Отчет № 21/02/02 определение рыночной стоимости объектов оценки от 26.03.2018 г.)		
1	<b>Общая долевая собственность, доля в праве ½</b> <b>Магазин, складское помещение и авторемонтный цех</b> Назначение: нежилое здание, 2-х этажный. Общая площадь 1138 кв.м. Адрес объекта: Калужская область, Боровский район, с. «Совхоз Боровский», ул.Советская, д.4, кадастровый номер: 40:03:030101:1937	6 947 860,00
2	<b>Общая долевая собственность, доля в праве ½</b> <b>Земельный участок</b> , категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства магазина, складского помещения и авторемонтного цеха. Общая площадь 1500 кв.м. Адрес объекта: Калужская область, Боровский район, с. «Совхоз Боровский», кадастровый номер: 40:03:030101:1105	951 000,00
<b>Итого, начальная цена Лота № 1:</b>		<b>7 898 860,00</b>

Управляющий Западным головным  
отделением (на правах управления)  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк



*[Handwritten signature]*

Ермолин И.С.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*