



ПАО СБЕРБАНК УТВЕРЖДЕНО:  
СПЕЦИАЛИСТ  
И.О. ГАЛУНИНА / ПАО Сбербанк  
№ 8638  
И.О. ГАСЛЯКОВ С.А. / ПАО Сбербанк

И.о.Конкурсного управляющего  
ООО «ПСМО»

/ А.В. Галунина

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПАО СБЕРБАНК**

г. Череповец, 2018 г.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от «09» октября 2017 г. по делу № А13-9038/2016, должник – Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительно-монтажное объединение» (ООО «ПСМО», Вологодская обл., г. Череповец, ул. Розы Люксембург, д. 7; ИНН 3528177869; ОГРН 11135258004270) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») ООО «ПСМО» (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

1.3. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (с изменениями) и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5 Имущество должника продается отдельными лотами:

№ лота	Наименование
1	Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег. знак E669BP35)
2	Самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D24X40A (2000 г.в., зав. № 1VRS160Z8X1000663, рег. знак 35BP7889, № двигателя 45807052)
3	Автомобиль КАМАЗ 55111С (VIN ХТС55111С42233740; 2004 г.в.; рег. знак E914AC35)

1.6. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов на повышение (аукцион).

1.7. Торги подлежат проведению на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом»» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.8. Все расчеты в рамках реализации Имущества Должника осуществляются через отдельный счет Должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, – для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него



обязанностей. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

1.10. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 1.9 Положения.

1.11. Денежные средства, поступившие на расчетные счета Должника от реализации имущества списываются по распоряжению конкурсного управляющего.

1.12. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета организатора торгов, которые указываются в информационном сообщении о проведении торгов.

1.13. Оплата по договору купли-продажи Имущества производится на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи Имущества.

1.14. Организатором торгов выступает и.о. конкурсного управляющего Галунина Анна Владимировна.

1.15. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикация и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

## 2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

**день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

**задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

**заявка** – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

**имущество/лот** – недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у Банка;

**организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Галунина Анна Владимировна);

**оператор электронной площадки** – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается ОАО «Российский аукционный дом»;

**победитель торгов** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**покупатель** – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

**претендент** – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;



**специальный счет должника** – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества;

**счет должника** – используемый в процедуре реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

**участник торгов** – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

**шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота;

**электронная площадка** – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электронной площадкой понимается универсальная торговая платформа ОАО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://lot-online.ru>;

### 3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов.

№ Лота	Наименование	Начальная цена (руб.), без НДС
1	Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег. знак E669BP35)	635 593,00
2	Самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D24X40A (2000 г.в., зав. № 1VRS160Z8X1000663, рег. знак 35BP7889, № двигателя 45807052)	1 625 424,00
3	Автомобиль КАМАЗ 55111С (VIN ХТС55111С42233740; 2004 г.в.; рег. знак E914AC35)	460 169,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 721 186,00</b>

### 4. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

4.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

4.4. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены лота.

4.5. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.

4.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.7. Функции организатора торгов.

4.7.1. В течение 14 рабочих дней с даты утверждения Банком Положения публикует и размещает сообщение о продаже имущества в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ».

Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;



- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.7.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

4.7.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

Дата проведения торгов устанавливается организатором торгов в пределах 50-дневного срока с даты опубликования сообщения о торгах.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.7.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными приказом № 495, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

4.7.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.7.6. Проверяет поступление задатка.

4.7.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки.

Решение о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов содержится перечень претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования юридического лица претендента и (или) фамилии, имени отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске претендента к участию в торгах. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов. Оператору электронной площадки подписанный протокол направляется организатором торгов в форме электронного документа в день его подписания.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.7.8. Принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7.9. Осуществляет проведение торгов в соответствии с Положением.

4.7.10. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов в течение одного часа с момента получения протокола и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.



4.7.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, в том числе:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, заключает договор купли-продажи имущества с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

4.7.12. Уведомляет участников торгов о результатах торгов после их завершения.

4.7.13. Публикует сведения о результатах торгов в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в порядке, установленном статьями 28 и 110 Закона о банкротстве.

4.7.14. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

4.7.15. Разрабатывает в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве договор купли-продажи имущества и направляет проект договора купли-продажи имущества покупателю.

4.8. Права и обязанности претендента.

4.8.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом документов, предусмотренных приказом № 495.

4.8.2. Для участия в открытых торгах претенденту необходимо представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- документ, подтверждающий оплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.



4.8.3. С заявкой претендент представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

4.8.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.8.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

4.9. Участник торгов в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, принимает участие в торгах на электронной площадке путем представления предложений о цене имущества оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном приказом № 495.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

## 5. Оформление договора.

5.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю (единственному участнику) торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем (единственным участником) торгов предложением о цене имущества.

5.2. Победитель торгов или единственный участник в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, перечисляется на счет должника, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Положение данного пункта применяется в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи каждого последующего участника аукциона, которому организатор торгов предложит заключить договор купли-продажи имущества. В этом случае организатор торгов в течение двух дней предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками аукциона, за исключением отказавшихся или уклонившихся от подписания договора участников аукциона.

5.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в статье 110 Закона о банкротстве, направляет для размещения в изданиях и Интернет-ресурсах, указанных в пункте 4.7.1 Положения, сведения о результатах торгов.

5.4. Обязательным условием договора купли-продажи имущества должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем. Должник в лице конкурсного управляющего и Победитель торгов обязуются передать договор купли-продажи лота в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для государственной регистрации только с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

5.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

5.6. Право собственности покупателя на имущество подлежит государственной регистрации. Документы для государственной регистрации не могут быть направлены в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ранее полной оплаты стоимости имущества покупателем по результатам торгов.

## 6. Оплата.



6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на специальный счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

6.2. Задаток, уплаченный покупателем, в случае, если он не был возвращен, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества.

## 7. Повторные торги

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае неоплаты имущества покупателем, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

7.2. Организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) % от начальной продажной стоимости лота на повторных торгах.

7.4. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.5. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на повторных торгах должна быть направлена организатором торгов в официальное издание, указанное в пункте 4.7.1. Положения, в срок не позднее 15 дней после возникновения обстоятельств, при которых проводятся повторные торги.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

8.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

8.4. Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, Приказом № 495.

8.5. Все изменения Положения утверждаются Банком.

8.6. В случае, если первые и повторные торги по продаже имущества должника будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом право залога сохраняется, количество повторно проводимых торгов в форме публичного предложения не ограничивается и утверждается залоговым кредитором отдельно.

Представитель залогового кредитора  
ПАО Сбербанк



\_\_\_\_\_/С.А. Масляков/

И.о. Конкурсного управляющего ООО «ПСМО»

\_\_\_\_\_/А.В. Галунина/



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.





в данном документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью

5 (Пять)  
ЛИСТОВ.

ПАО СБЕРБАНК  
СПЕЦИАЛИСТ  
УРПАЮЛ ГОСБ № 8638  
МАСЛЯКОВ С А

