**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ПО ЛОТУ № 1**

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, организуемых для реализации имущества должника гражданина

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Занькина Александра Федоровича Фазлов Ренат Шамилевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовии по делу № А39-7528/2015 от 15.04.2016г., с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи Лота, указанной в сообщении о торгах, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов "07" сентября 2018г. аукционе по продаже следующего имущества:

Лот № 1 Общая долевая собственность (доля в праве 1/4) на здание производственного цеха, кадастровый номер 13:23:1004078:140, площадь 4 119,9 кв.м., адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 4, и Общая долевая собственность (доля в праве 1/4) на земельный участок, кадастровый номер 13:23:1004078:81, площадь 6 873 кв.м., адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 4, начальная цена 3748500,00 рублей;

1.2. Имущество реализуется единым лотом.

1.3. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона, опубликованным на сайте ЕФРСБ, на электронной площадке «Российский аукционный дом».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в сроки и в порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона подписать протокол о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней со дня проведения торгов, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения о заключении договора купли-продажи от финансового управляющего по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д. 60, корп. А, кв. 40.

2.1.3. Оплатить имущество не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Занькин Александр Федорович,

ИНН 132605848715,

рас.счет 40817810539000503594

в Доп.офис №8589/035 ПАО Сбербанк,

к/с 20202810039000100035,

БИК 048952615

При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Задаток подлежит возврату в следующих случаях, если иное не установлено законом либо порядком продажи имущества:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный законом либо порядком продажи имущества, до окончания срока приема заявок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона.

2.3. Срок возврата задатка составляет 5 банковских дней.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5.** **Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий

Занькина Александра Федоровича (01.05.1950 года рождения, паспорт серия 89 02 серия 317 931, выдан Ленинским РОВД гор. Саранска, место рождения: с. Кочкурово Кочкуровского района Мордовской АССР, ИНН 132605848715, СНИЛС 021-253-819 06, зарегистрированный по адресу: 431580, Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, ул. Советская, д. 17)

Фазлов Ренат Шамилевич (паспорт 8903 678288 выдан Лямбирским РОВД РМ, дата выдачи 22.08.2003г., ИНН 131601186776, СНИЛС 113-223-984 18,

постоянно зарегистрирован по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Щербакова, ул. Гражданская, д. 3, адрес для корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д. 60, корп. А, к. 40);

**Реквизиты банковского счета:**

Занькин Александр Федорович,

ИНН 132605848715,

счет 40817810539000503594

в Доп.офис №8589/035 ПАО Сбербанк,

к/с 20202810039000100035,

БИК 048952615

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ш. Фазлов

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения (либо место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ka.garant82@yandex.ru)

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .