ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

по продаже имущества ООО «Стройрегион» (объект незавершенного строительства)

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Стройрегион» (ИНН 6672296705, ОГРН 1096672009587, 620026, г. Екатеринбург, ул. Восточная 84-9) Алексеев Виктор Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 14.11.2017 г. по делу № А60-49833/2017), именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на Основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ООО «Стройрегион» указанный в п. 2.1.1. настоящего договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах по продаже имущества ООО «Стройрегион» лот № 1: (код лота на электронной площадке РАД- \_\_\_\_\_): Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 66:31:2201004:1122, назначение – многоквартирный дом, площадью 2 791,1 кв. м., степень готовности объекта 40 %, расположенный по адресу Свердловская область Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля ул. Энгельса 27, стоимостью 24 810 000,00 руб.

1.2. Задаток устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены продажи имущества, действующей в текущий период.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.2. настоящего договора денежных средств на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегион» (ИНН 6672296705, ОГРН 1096672009587 № 40702810716540043232 в ПАО "Сбербанк" России, БИК 046577674, к/с 3010181050000000674.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов посредством публичного предложения, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего предложения конкурсного управляющего о заключении договора, заключить договор купли-продажи с продавцом имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.2.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- не оплатит продаваемого на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

2.3. В случае, если единственный участник, допущенный к участию в торгах откажется о заключения договора купли-продажи Имущества или будет уклонятся от заключения договора, то организатор торгов возвращает участнику, допущенному к участию в торгах внесенный задаток в течение пяти рабочих дней.

2.4. В случае, если единственный участник, допущенный к участию в торгах, будет не намерен заключать договор купли-продажи Имущества, то внесенный им задаток возвращается организатором торгов только на основании его письменного обращения в адрес организатора торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Стройрегион» (ИНН 6672296705, ОГРН 1096672009587, 620026, г. Екатеринбург, ул. Восточная 84-9,) Алексеев Виктор Иванович (адрес для направления корреспонденции: 622000, Свердловская область город Нижний Тагил Уральский проспект 54 – 56.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_