ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 Конкурсный управляющий ООО «Стройрегион» (ИНН 6672296705, ОГРН 1096672009587, 620026, г. Екатеринбург, ул. Восточная 84-9) Алексеев Виктор Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 14.11.2017 г. по делу № А60-49833/2017), именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ООО «Стройрегион», продаваемое путем продажи посредством открытых торгов - лот № 1 - Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 66:31:2201004:1122, назначение – многоквартирный дом, площадью 2 791,1 кв. м., степень готовности объекта 40 %, расположенный по адресу Свердловская область Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля ул. Энгельса 27. (код лота на электронной площадке РАД-\_\_\_\_).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
	2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

 3.1. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **4.1.Продавец обязан:**

4.1.1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.

* 1. **Покупатель обязан:**
		1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
		2. Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
		3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;

- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.

* 1. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
	2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя открытых торгов в форме аукциона возникает с момента такой регистрации.
	3. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
1. **СРОКИ**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
	2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
	3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора.
	4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, а также для органа осуществляющего государственную регистрацию права.
4. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алексеев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Филиппов |