ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

# *город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года*

**Конкурсный управляющий ООО «РЕГИОН-ТРЕЙД» – БРЯНСК» Романова Татьяна Александровна**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 02.11.2017г. по делу № А09-13312/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество, включенное в лот №\_\_\_\_:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является собственностью Продавца, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний третьих лиц, кроме залога.

1. **Стоимость имущества**
2. По результатам проведенных торгах в электронной форме, в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_, предложение победителя торгов о цене имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Порядок расчётов**
   1. Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный счет **ООО «РЕГИОН-ТРЕЙД» – БРЯНСК» .**
   2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, являются источником удовлетворения требований обеспеченных залогом имущества.
   3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата стоимости имущества осуществляется с учетом задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
2. **Передача имущества**
3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется в течение 3-х календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества указанного в п. 1.1 настоящего договора, в размере согласно раздела 2 договора.
4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.
5. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты.
6. **Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества, передать Покупателю документы, необходимые для совершения регистрационных действий в отношении имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 3.1 - 3.3 настоящего договора.

5.2.2. Своими силами и за свой счет произвести регистрационные действия в отношении имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

5.2.3. Принять от Продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 4.1 настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный настоящим договором срок, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается. Покупатель возмещает понесенные Продавцу расходы на проведение торгов, а так же иные причиненные убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущества.
2. **Заключительные положения**
   1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его получения. Все расходы, связанные с регистрацией перехода прав на него несет Покупатель.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
   3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящее договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   6. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
3. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Конкурсный управляющий**  ООО "РЕГИОН-ТРЕЙД" - БРЯНСК"  **Романова Татьяна Александровна** |  |
| **Реквизиты арбитражного управляющего:**  **ИНН 463228721300, СНИЛС 143-177-605 53, почтовый адрес: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 69/3, кв. 42, тел. 8-903-633-99-93, адрес электронной почты romanova@bankrotim.biz**  **Реквизиты** ООО "РЕГИОН-ТРЕЙД" - БРЯНСК", адрес 241050 г. Брянск, ул. Крапивницкого, д. 29, ИНН 3257001393, ОГРН 1133256002241  **Банковские реквизиты:**  40702810933000004540 в Курское отделение №8596 ПАО СБЕРБАНК кор.счет 30101810300000000606 БИК 043807606 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Романова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |