ПРОЕКТ

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Финансовый управляющий Крученкова Ивана Михайловича – Бондаренко Светлана Александровна, действующий на основании Решения Арбиражного суда Свердловской области по делу № А60-14212/2017 от 11 мая 2017 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина-должника Крученкова Ивана Михайловича, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от начальной цены Лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, для участия в торгах по реализации имущества гражданина-должника Крученкова Ивана Михайловича, а именно Лота № 1 (*Доли в уставных капиталах обществ, принадлежащих Крученкову И.М.*), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://www.lot-online.ru ).
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. Условия и сроки внесения задатков
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. Возврат задатков
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. не допуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок;
      3. заключения с ним договора уступки как с единственным участником.
4. Ответственность Сторон
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. Срок действия Договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий Крученкова Ивана Михайловича – Бондаренко Светлана Александровна | Претендент |
| Получатель: Бондаренко Светлана Александровна,  ИНН 666203529719,  **р/с №** 40817810616541532863,  **в** Свердловском отделении № 7003 ПАО СБЕРБАНК,  **к/с №** 30101810500000000674,  **БИК** 046577674.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко С.А. |  |