Договор купли-продажи имущества

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Пендюр Александра Алексеевича Смыслов Сергей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТОЯННОЕ СУДЕБНОЕ ПРИСУТСТВИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРМСКОГО КРАЯ В г. КУДЫМКАРЕ от 20 декабря 2017 года Дело № А50П-379/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемое в дальнейшем «Имущество».
1.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1.3. Имущество никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.
1.4. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина Пендюр Александра Алексеевича, признанного несостоятельным (банкротом) на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТОЯННОЕ СУДЕБНОЕ ПРИСУТСТВИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРМСКОГО КРАЯ В г. КУДЫМКАРЕ от 20 декабря 2017 года Дело № А50П-379/2016, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Пендюр Александра Алексеевича, обремененного залогом ПАО «Сбербанк».

2. Цена договора, порядок и сроки расчетов

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей
2.2. Цена имущества определена на открытых торгах по продаже имущества Пендюр Александра Алексеевича в составе лота № 1 является окончательной и изменению не подлежит.
2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора, в срок до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г.
2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем , засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.
2.5. Покупатель производит оплату имущества путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 5 настоящего договора;
2.6. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в сумме, указанной в п. 2.5. настоящего договора.
2.7. В случае просрочки оплаты цены имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
2.8. В случае просрочки оплаты цены имущества по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

3.Передача имущества

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем в соответствии с п. 2.5 настоящего договора.
3.2. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю по месту нахождения имущества.
3.3. Покупатель обязуется принять имущество по передаточному акту в день и в месте, указанные Продавцом.
3.4. Продавец передает Покупателю по его запросу паспорта, техническую документацию на имущество.
3.5. Имущество считается переданным Покупателю с момента предоставление имущества готовым для передачи покупателю. О дате и времени передачи имущества Продавец уведомляет покупателя. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. Прочие условия

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4.5. Споры сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТОЯННОЕ СУДЕБНОЕ ПРИСУТСТВИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРМСКОГО КРАЯ В г. КУДЫМКАРЕ.
4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:

Пендюр Александра Алексеевича

(617210, Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Космонавтов, 18-2,

ОГРНИП 305593310500195, ИНН 593303903329)

р/с 40817810849781978517 в доп. офисе № 6984/0283 г. Пермь ПАО «Сбербанк»,

к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.С. Смыслов /

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/