ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Публичное акционерное общество «Вологдастрой»** (119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 2, оф. 1, ИНН 3525014425, ОГРН 1023500885440), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 23.03.2018 по делу №А40-104917/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах продажи в электронной форме конкурса открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника общества с ПАО «Вологдастрой» по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту **«Имущество».**

* 1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
  3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества**.
  4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
  5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ПАО «Вологдастрой» ИНН 3525014425, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, р/с 40702810212000103384, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.
  6. Подписывая настоящий договор **Покупатель** гарантирует:

а) обязательство **Покупателя** обеспечивать надлежащее содержание и использование **Имущества** в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;

б) принятие **Покупателем** обязательств по предоставлению услуг потребителям по регулируемым тарифам, установленным в соответствии с федеральными законами РФ, законами Вологодской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

в) по предоставлению гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) установленные федеральными законами, законами Вологодской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров (работ, услуг).

* 1. **Имущество** передается по месту его нахождения по акту приема-передачи, в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
  2. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в пп 5, 6 настоящего договора считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.
  3. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации его права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ПАО «Вологдастрой»**  ИНН 3525014425,  банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,  р/с 40702810212000103384,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мельникова Ю.А. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |