Сообщение о проведении торгов №73272

Дата проведения торгов: 06.09.2018 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град»»,  г.Липецк, ул.Папина, д.2в, ОГРН 1024840828980, ИНН 4824022088. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сердюков Юрий Васильевич  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-6470/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Определение от 11.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 3: Лот № 3: общей долевой собственности: производственной база, состав объектов которой определен техническим паспортом выданным филиалом ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» Липецкое БТИ, по состоянию на 09.10.2006 года, назначение: нежилое. Площадь 2556,7 кв. м. Инвен. номер: 100пр\01. Право аренды на земельный участок сроком на 25 лет. Категория земель: Земли населенных пунктов для производственной базы. Площадь: 9981+/-35 кв. м. Адрес имущества: Липецкая обл.,г. Липецк, ул. Механизаторов, д. 3 «а» Кадастровый номер: 48:20:0046003:13. Начальная цена лота 7 150 000,00 рублей, в т.ч. НДС.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 30.07.2018 г. и заканчивается 03.09.2018 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте www.bankruptcy.lot-online.ru посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявка на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя юр.лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя физ.лица; номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя, ИНН; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,внешнему управляющему, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является внешний управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 3: 715 000.00 руб.  Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Перечисление задатка осуществляется в период приема заявок. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с должника..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах ООО «Риэлторский Центр«Строй-Град» лот № 1. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 3: 7 150 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 3: 357 500.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. На основании п. 17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке АО «РАД». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Риэлторский Центр «Строй Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810200010001896 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 28.07.2018 года |