

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на организацию и проведение торгов по продаже имущества в рамках процедуры реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону

05 июня 2018 года

ООО «Треjder-Юг» в лице директора Торнушенко Яны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Джафарова Светлана Симоновна в лице финансового управляющего Кононова Сергея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.05.2017 г. по делу №53-8523/17, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации электронных торгов с целью продажи имущества (далее имущество), принадлежащего Джафаровой Светлане Симоновне. Имущество должника выставляется на торги одним лотом в следующем составе:

| Наименование лота  | № лота | Начальная цена продажи, руб. |
|--|--------|------------------------------|
| Земельный участок площадью 458 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 45 линия, д. 27; жилой дом площадью 181,3 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 45 линия, д. 27 | 1      | 9 000 000,00                 |

- 1.2. Сроки по подготовке и организации торгов по реализации имущества должника определяются Заказчиком совместно с Исполнителем и должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Организатор торгов обязуется провести работу по подготовке и организации торгов по продаже имущества Джафаровой Светланы Симоновны в рамках процедуры реализации имущества должника, в том числе:

- 2.1. Назначить дату и время проведения торгов.
- 2.2. Опубликовать и разместить сообщения о продаже и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ (сайте <http://www.fedresurs.ru/>).
- 2.3. Разместить сообщение о продаже имущества должника и заявку на проведение торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).
- 2.4. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также проводить работу по регистрации отзыва заявок и предложений.
- 2.5. Заключить с заявителями договоры о задатке.
- 2.6. Определить участников торгов.
- 2.7. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов.
- 2.8. Уведомить участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.9. Выдвигать единые требования к участникам торгов.
- 2.10. Осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок и предложений претендентов торгов.
- 2.11. Своевременно информировать претендентов на участие в торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок и предложений от претендентов на участие в торгах.
- 2.12. Обеспечивать гласность проведения торгов.
- 2.13. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.
- 2.14. Представить Заказчику в течение 30 дней с момента проведения торгов акт приемки-сдачи выполненных работ.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, а также все необходимые документы по проводимым торгам.

3.2. Предоставить Исполнителю решение о проведении торгов по имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

### **4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. За выполненную работу Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 6% от продажной стоимости имущества должника, а также компенсирует понесенные расходы на организацию и проведение Торгов в том случае, если они были осуществлены со счета Организатора торгов.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, установленном п. 4.1. настоящего договора.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися вследствие отсутствия заявок на участие в торгах Исполнителю выплачивается вознаграждение в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч, 00) рублей.

4.4. В случае оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой на основании п.4.1, п. 4.2 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Исполнителю выплачивается вознаграждение в размере 6% от цены, по которой конкурсным кредитором оставляется предмет залога за собой.

4.5. Вознаграждение оплачивается Заказчиком или удерживается Исполнителем из задатка участника Торгов, ставшего Победителем Торгов.

4.6. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах торгов и утверждения его Продавцом.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов по имуществу, указанному в п. 1.1 Договора, и относящиеся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

5.4. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.7. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету Договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ЗАКАЗЧИК   | ИСПОЛНИТЕЛЬ  |
|--|--|
| <p>Джафарова Светлана Симоновна<br/>г. Ростов-на-Дону, ул. 45 линия, д.27, ИНН<br/>616701716822</p> <p>Финансовый управляющий<br/>Кононов Сергей Викторович<br/>344003, г. Ростов-на-Дону, ул.<br/>Лермонтовская, д.83/оф.90<br/>ИНН/КПП: 616500504578/0</p> <p> С.В. Кононов</p> | <p>ООО «Трейдер-Юг»<br/>ИНН/КПП 6161070352/616101001<br/>ОГРН 1146193001206<br/>344038, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина,<br/>14<br/>№40702810606030001344 в Новочеркасском<br/>филиале АО "ФОНДСЕРВИСБАНК"<br/>БИК 046015094,<br/>к/с 30101810760150000094</p> <p>Директор  Я.Н. Торнушенко</p> |