

ДОГОВОР
купли-продажи Имущества

г. Нижняя Тура Свердловской области

" __ " _____ 2018 года

Гейдаров Хейбара Иси Оглы, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2017г. по делу №А60-39114/2016, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю реализованное на торгах посредством публичного предложения следующее Имущество: Объект недвижимости- здание, назначение- торговое, площадь: 432 кв.м., Литер А, А1, А2, этажность:1, кадастровый номер: 66:17:0805002:345 и земельный участок, площадь- 1851 кв. м., кадастровый номер 66:17:0805002:278, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов- объект общественного питания (кафе). Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 17Б, и находится в залоге ПАО Сбербанк.

1.2 По настоящему Договору Покупатель обязуется оплатить и принять Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящей статьи (далее – Имущество).

Статья 2. Цена Договора. Расчеты

2.1 Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества составляет _____ (_____)
рубля, НДС не предусмотрен.

Сумма задатка _____ рублей ____ коп рублей (_____), внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в торгах по продаже Имущества, зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего** – _____ **рублей** (_____).

2.2 Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора уплачивается на счет Продавца.

Реквизиты счета Продавца:

Получатель: Гейдаров Хейбара Иси Оглы, ИНН 662400281114, счет № 40817810016547227471 в Доп офисе №7003/0175 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000674, БИК 046577674.

2.3 Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора .

2.4 Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5 В случае уклонения Покупателя от оплаты Имущества договор купли-продажи считается расторгнутым во внесудебном порядке и внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1 Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора, на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3 Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 3.1 настоящей статьи).

3.4 С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

3.5 Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем за свой счет.

Статья 4. Прекращение Договора

4.1 Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

4.3 В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров

5.1 Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях

уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

5.3 В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1 В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр Договора вручается Покупателю, один – Продавцу, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

/ _____ / _____

Приложение
к Договору купли-продажи
Имущества от _____ 2018 года

**Акт
приема-передачи Имущества**

г. Нижняя Тура Свердловской области

"__" _____ 2018 года

Гейдаров Хейбара Иси Оглы в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2017 по делу №А60-39114/2016, именуемый в дальнейшем **Продавец**, передал, а _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, принял на основании Договора купли-продажи Имущества от _____ 2018 г. следующее Имущество: Объект недвижимости- здание, назначение- торговое, площадь: 432 кв.м., Литер А, А1, А2, этажность:1, кадастровый номер: 66:17:0805002:345 и земельный участок, площадь- 1851 кв. м., кадастровый номер 66:17:0805002:278, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов- объект общественного питания (кафе). Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 17Б и находится в залоге ПАО Сбербанк.

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

Передал:

Принял:

Финансовый управляющий
