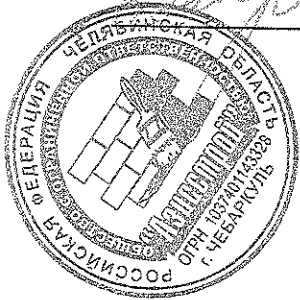


«Согласовано»:  
Конкурсный управляющий  
Завьялова Е.В.



«16» июля 2018г.

«Утверждено»:  
Начальник управления по работе с  
проблемными активами юридических лиц  
Челябинского отделения №8597  
ПАО Сбербанк  
Маленьких В.В.



«12» июля 2018г.

ИЗМЕНЕНИЕ №2 В ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
ООО «АЗИССТРОЙ»  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ПАО СБЕРБАНК

2018 г.

Дополнить Положение о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ООО «Азисстрой», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк разделом «8-2. Проведение торгов посредством публичного предложения в случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения на условиях, определенных Изменениями №1 раздела 8 настоящего Положения» и изложить его в следующей редакции:

### 8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8-2.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения, объявленных Организатором торгов 29.03.2018 (сайт оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» (далее – ЕФРСБ) объявление №2555271 от 29.03.2018) несостоявшимися, либо приостановленным Организатором торгов, Организатор торгов публикует на сайте ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по дальнейшей продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на следующих условиях..

8-2.2. Состав лота:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта
Лот №1	Административно-производственное, нежилое, двухэтажное здание площадью 469,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0000000:9999, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14
	Земельный участок площадью 654 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0130022:6, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14.

8-2.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной цене на последнем интервале снижения продажи посредством публичного предложения определенных Изменениями №1 раздела 8 настоящего Положения – 1 626 730,32 руб. (в первый период продажа проводится по цене последнего интервала снижения продажи посредством публичного предложения).

8-2.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15. настоящего Положения, указываются:

8-2.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

8-2.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 7 (Семь) календарных дней** с момента опубликования сообщения;

8-2.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **145 346,06 руб.;**

8-2.3.4. Минимальная цена продажи имущества – **900 000,02 руб.**, срок действия минимальной цены – 15 (пятнадцать) календарных дней;

8-2.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, происходит снижение цены продажи Имущества на величину дисконта в соответствии с п. 8-2.3.3. настоящего Положения.

8-2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащих различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8-2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 10 (Десяти) процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8-2.7. После достижения цены продажи Имущества **равной 900 000,02 руб.** и отсутствия заявок на участие в торгах по данной стоимости, проведение торгов в форме публичного предложения приостанавливается и конкурсный управляющий обращается к кредитору, требования которого обеспечены залогом данного имущества, с предложением об установлении иного порядка снижения цены публичного предложения, а Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вносит изменения в настоящее Положение.

8-2.8. Подробный график снижения цены:

№ период а	Срок действия цены предложения, календарных дней	Величина снижения начальной цены (шаг снижения), руб.	Предложение о цене Имущества, соответствующее периоду действия цены предложения, руб.
			Лот № 1
1	7	-	1 626 730,32
2	7	145 346,06	1 481 384,26
3	7	145 346,06	1 336 038,20
4	7	145 346,06	1 190 692,14
5	7	145 346,06	1 045 346,08
6	15	145 346,06	900 000,02