**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Азисстрой»** (ИНН 7420008051,
ОГРН 1037401143328), именуемый в дальнейшем **Продавец,** в лице конкурсного управляющего Завьяловой Елены Викторовны, действующей на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Челябинской области от 18 апреля 2017 г. (резолютивная часть объявлена 11.04.2017 г.) по делу № А76-15467/2016, определения Арбитражного суда Челябинской области от
05 апреля 2018 г. по делу № А76-15467/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор
(в дальнейшем – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, наименование, и стоимость которого указаны в приложении № 1 к настоящему договору, а именно:

**Лот № 1 -** Административно-производственное, нежилое, двухэтажное здание площадью 469,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0000000:9999, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14; Земельный участок площадью 654 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0130022:6, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14.

* 1. Передаваемое имущество являлось предметом залога в пользу ПАО «Сбербанк России»; в силу положений статьи 352 Гражданского кодекса данный залог прекращается в связи с реализацией (продажей) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. В этой связи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество свободным от любых прав третьих лиц, а также не обремененное залогом, арестом, либо запретом.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определена по результатам торгов посредством публичного предложения, организованного конкурсным управляющим ООО «Азисстрой» для целей реализации имущества должника путем проведения торгов. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, входит в состав лота № 1; итоги торгов подведены Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Азисстрой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_ руб**.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в сумме \_\_\_ рублей засчитываются в счет оплаты имущества по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты имущества в сумме \_\_\_ рублей, Покупатель обязан внести в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Передача имущества осуществляется после полной оплаты по акту приема-передачи имущества.

3.2. Продавец обязан передать покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.3. Риск случайной гибели (порчи) имущества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.4. Переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с момента подписания его уполномоченными представителями сторон.

4.2. Договор считается исполненным после передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи и полной оплаты стоимости имущества.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого - либо обязательства по Договору, если невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы
(форс- мажорных обстоятельств).

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМОЕ ПРАВО**

6.1. Стороны согласны стремиться к урегулированию всех споров, вытекающих из настоящего Договора, путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон по настоящему Договору или в связи с ним регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по п.2.2. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом имущество, являющееся предметом сделки по Договору, остается в собственности Продавца.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **покупатель** |
| **ООО «Азисстрой»** |  |
| ИНН 7420008051, ОГРН 1037401143328, КПП 741501001Юридический адрес: 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 25Ар/сч 40702810216540037104 в Свердловском отделении № 7003/6201 ПАО Сбербанк г. Екатеринбурга, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завьялова Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |