**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Шарафутдинов Сергей Кирамович в лице финансового управляющего Гришиной Марины Петровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-2097/2017 от 10.10.2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Шарафутдинова С.К. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, входящее в состав Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. На имущество, указанное в пункте \_\_\_ договора, зарегистрировано ограничение (обременение) права: Ипотека в пользу Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893.
   4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» на сайте в сети Интернет - www.lot-online.ru (Код лота – \_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.
   2. Покупатель полностью оплачивает Имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.
   3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате Имущества.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление Продавцу денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.
   5. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества.
3. Передача Имущества
   1. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме.
   2. С момента исполнения настоящего договора залог (ипотека) Имущества прекращается в силу закона согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.
4. Ответственность сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. В случае просрочки оплаты цены имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки.
   3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
5. Прочие условия

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации, после полной оплаты цены Имущества. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

5.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Шарафутдинов Сергей Кирамович  ИНН 590300092959, р/с 40817810649781967825, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603  Адрес: 614083, г. Пермь, а/я 7 | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.Гришина/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |