

Договор о задатке

г. Ижевск

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «СтройКомИнвест» Гибадуллин Рамиль Илдусович, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.08.2017 г. по делу № А71-14751/2016, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, и _____, именуемый в дальнейшем Претендент, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Претендент вносит задаток для участия в торгах в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, в доказательство намерения заключить указанный договор и в обеспечение его исполнения.

2. Задаток вносится в счет оплаты по договору купли-продажи.

Купля-продажа указанного имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Сумма задатка установлена в размере 20% (Двадцать процентов) начальной цены продажи имущества должника.

5. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

6. Задаток вносится Претендентом по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления денежных средств по указанным реквизитам.

7. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, сумма внесенного задатка возвращается Организатором торгов Претенденту, за исключением случая, когда победителем торгов признан Претендент.

8. В случае если Претендент признан победителем торгов, но уклонился от заключения в установленном порядке договора купли-продажи, либо после заключения договора не произвел полной оплаты, задаток не возвращается.

9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов

Претендент

Договор купли-продажи автотранспортного средства

г. Ижевск

« » _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомИнвест» в лице конкурсного управляющего **Гибадуллина Рамиля Илдусовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.08.2017 г. по делу № А71-14751/2016, именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить Продавцу стоимость передаваемого имущества.

1.2. В соответствии с настоящим договором Покупателю передается следующее имущество:

Мусоровоз КО-449-19 на шасси КАМАЗ-43253-НЗ, год выпуска 2012, идентификационный номер VINX5H44919HC0000121.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

- передать транспортное средство в соответствии с условиями договора;
- информировать Покупателя обо всех обременениях, установленных в отношении передаваемого имущества;
- передать Покупателю имеющиеся документы, относящиеся к данному имуществу.

2.2. Покупатель обязан:

- принять имущество, передаваемое в соответствии с настоящим договором;
- в полном объеме и своевременно уплатить стоимость передаваемого имущества;

3. Стоимость имущества и порядок оплаты.

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей _____ копеек. Данная цена достигнута в ходе проведения открытого аукциона с открытой формой предложения по цене.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей _____ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей _____ копеек.

3.4. Оплата производится в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение трех рабочих дней с момента полной оплаты.

4.2. Передача имущества оформляется путем составления акта приема-передачи, подписанного сторонами, либо их уполномоченными представителями.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к покупателю с момента исполнения обязанности Продавца передать имущество.

4.3. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче имущества с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4.5. Покупатель обязуется от своего имени и за свой счет осуществлять действия по регистрации автотранспортных средств в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств.

5. Прочие условия.

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. Все изменения, дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть составлены в письменной форме.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

Продавец

Покупатель

_____ / _____

_____ / _____