АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и продлении сроков приема заявок, переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 29.10.2018 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-143134):

1. ***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

**«Лот 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым Лотом:**

**Объект 1:** нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, площадью 347,2 кв.м, с кадастровым номером 40:18:100301:133, этаж: 2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, площадью 610 кв.м, кадастровый номер 40:18:100301:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд банка.

 Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Существенное условие продажи Объектов:

Покупатель при заключении договора купли-продажи обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации права собственности на Объекты заключить с Продавцом договор аренды нежилых помещений общей площадью 93 кв.м, расположенных на первом этаже административного здания общей площадью 347,2 кв.м., кадастровый номер здания 40:18:100301:133 по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, фактически занимаемых Продавцом. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 231 (Двести тридцать один) рубль 00 копеек за один квадратный метр в месяц, включая НДС 18% 35 (Тридцать пять) рублей 24 копейки. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 21 483 (Двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 3 277 (Три тысячи двести семьдесят семь) рублей 07 копеек. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды».

1. Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **19 ноября 2018 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 15 ноября 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **15 ноября 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 ноября 2018 г. в 16:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)