АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-143134) и переносе даты аукциона и подведения итогов электронного аукциона назначенного на 25 декабря 2018 года

***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

***«Лот 1. Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1:** нежилое здание, назначение: нежилое,расположенное по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, площадью 347,2 кв.м, с кадастровым номером 40:18:100301:133, этаж:2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, площадью 610 кв.м, кадастровый номер 40:18:100301:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд банка. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Покупатель при заключении договора купли-продажи обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации права собственности на Объекты заключить с Продавцом договор аренды нежилых помещений общей площадью 58 кв.м, расположенных на первом этаже административного здания общей площадью 347,2 кв.м., кадастровый номер здания 40:18:100301:133 по адресу: Калужская область, р-н Спас-Деменский, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 36, фактически занимаемых Доверителем. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 162 (Сто шестьдесят два) рубля 00 копеек за один квадратный метр в месяц, включая НДС 18% 24 (Двадцать четыре) рубля 71 копейка. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 9 396 (Девять тысяч триста девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 433 (Одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 29 копеек. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

**Начальная цена Лота 1 – 2 650 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч)**

**рублей 00 копеек** (в том числе НДС) ,

из них: стоимость Объекта 1 – 2 350 000 рублей (в том числе НДС 18%) ;

стоимость Объекта 2 – 300 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ).

**Сумма задатка – 300 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 30 000 рублей.»**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **28 декабря 2018 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 26 декабря 2018 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 декабря 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2018 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)