**Утверждены решением Комитета кредиторов**

**ООО «БетонСтрой» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

**Предложения конкурсного управляющего Махнович Юлии Сергеевны о порядке, сроках и об условиях продажи прав требования ООО «БетонСтрой» к третьим лицам (ООО «Юридическая компания «Сатис» на сумму 299581,98 руб. на торгах.**

|  |
| --- |
| **Махнович Юлия Сергеевна** |
| (Ф. И. О. арбитражного управляющего) |
| **Общество с ограниченной ответственностью «БетонСтрой»** ОГРН 1057423548478, ИНН: 7451220107, КПП 745101001, ОКВЭД 65.2 |
| (полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации) |
| **обычная организация** |
| (категория должника) |
| **454053, г. Челябинск, ул. Короленко, 77** |
| (адрес должника) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Челябинской области |
| Номер дела | А76-8283/2010 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | «28» декабря 2010г. (резолютивная часть объявлена 21.12.2010г.) |
| Дата назначения арбитражного управляющего | «28» декабря 2010г. (резолютивная часть объявлена 21.12.2010г.) |

Сведения об арбитражном управляющем

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0004 от 21.04.2003г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ОАО «НАСКО»  ООО « Страховое общество Помощь» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | №0603011891 серия ОАУ от 07.11.2014г.  Срок действия с 08.11.2014г. по 07.11.2015г.  № 0603017806 серия ОАУ от 29.10.2015г.  срок действия с 08.11.2015г. по 07.11.2016г.  № 0603077864 серия ОАУ от 07.11.2016г.  срок действия с 08.11.2016г. по 07.11.2017г.  ООО « Страховое общество Помощь»  Полис СИ№3834 срок действия с 08.11.2017г. по 07.11.2018г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | - |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | - |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 454091, г.Челябинск, а/я 13271 |

**I. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи прав требования к третьим лицам на торгах в форме открытого по составу участников аукциона, а также в форме публичного предложенияв соответствии со ст.140, [статьей 111](consultantplus://offline/ref=2ADF07266EF448FBF12EBF4AF0C92BB6B40F99A76BC01E55CBED9A3F09673610DB62EFC7D627rBu2G) Федерального закона«О несостоятельности (банкротстве)».
  2. Имущество, подлежащее продаже сформировано в лот: право требования ООО «БетонСтрой» к ООО «Юридическая компания «Сатис» (ИНН 7453090615) на сумму 299581,98 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Челябинской области от 24.08.2017г. по делу № А76-8183/2013

**III.** **Порядок организации приема заявок и проведения торгов**

3.1. Функции Организатора торгов осуществляются конкурсным управляющим должника, выбор электронной площадки, отвечающей требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, осуществляется конкурным управляющим должника.

3.2. Организатор торгов при проведении аукциона:

а) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ», а также на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

б) заключает с лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты) договоры о задатке. **Задаток на участие в аукционе установлен равным 20 % от начальной стоимости имуществ**а. Срок приема заявок на участие в аукционе и внесение задатка не должен быть менее 25 рабочих дней. Информационное сообщение публикуется не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения аукциона.

в) принимает заявки на участие в торгах;

г) определяет участников торгов;

д) заключает с заявителя договоры о задатке;

е) определяет участников торгов;

ж) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

и) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящими Предложениями, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

доказательства внесения задатка;

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является платежное поручение с отметкой банка или выписка (выписки) со счета (счетов) продавца, а также квитанция.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5 % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов**.

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в порядке, предусмотренном разделом VI Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref=7D9D56FD293139A8BD474E5D4DEEBE27E6029785B94DC29B531D17EB4C18V7N) Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.**

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах**.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В **течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах** проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/ref=4FACAE63497DABBDB164AAF32920A559F664B6905BFDAEF27F483AE38C461A41122B4B17DE930B00G0fCN) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество. В этом же информационном сообщении дублируется информация о возможности лиц, поименованных в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», реализовать преимущественное право покупки имущества должника.

3.7. В течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

**IV. Порядок заключения договора купли-продажи**

4.1 Конкурсный управляющий в **течение пяти дней с даты определения победителя,** направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора **в течение пяти дней** с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. **В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися**.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий **в течение двух дней после завершения срока**, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

4.4 Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов либо с лицом, обладающим преимущественным правом покупки.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об обязательствах, права требования по которым уступлены;

цена продажи;

обязательство оплатить стоимость уступленных прав в течение 30 дней с даты подписания договора уступки права требования;

передача прав требования только после полной оплаты уступленного права;

условие о расторжении договора в одностороннем порядке на основании уведомления Продавца в случае отсутствия в течение 30 дней с даты подписании договора купли-продажи оплаты за имущество и об утрате денежных средств, внесенных в качестве задатка;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров данного вида имущества.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Передача прав требования осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные об обязательствах, права требования по которым являются предметом уступки.

Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

4.5. **Начальная цена продажи устанавливается в размере 299581,98 рублей.**

**V. Порядок продажи прав требования на торгах в форме публичного предложения**

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, что соответствует **269623,78** руб.

5.3. Шаг снижения цены по лоту - **10 %** от начальной стоимости имущества или **26962,38 руб.**

5.4.При отсутствии в течение **12 рабочих дней от** даты опубликования заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи лота снижается по истечении 12 рабочих дней с даты опубликования каждые два рабочих дня на 10 % от начальной цены продажи на публичных торгах. По достижении цены в размере 26962,38руб. последние 2 рабочих дня цена снижается на 20 000 руб.

При продаже прав требования посредствам публичного предложения устанавливается **задаток в размере 20 %** от начальной стоимости имущества.

**Минимальная цена, ниже которой имущество не может быть продано на публичных торгах по лоту составляет** **6962,38 руб.**

**Порядок снижения цены:**

1-12 – 269623,78 руб.

13-14 – 242661,40 руб.

15-16 – 215699,02 руб.

17-18 – 188736,65 руб.

19-20 – 161774,27 руб.

21-22 – 134811,89 руб.

23-24 – 107849,51 руб.

25-26 – 80887,13 руб.

27-28 – 53924,75 руб.

29-30 – 26962,38 руб.

31-32 – **6962,38 руб.** - минимальная цена.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона и настоящими Предложениями.

5.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.10. Лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе заявить о своем желании приобрести имущество в течение месяца с даты размещения информационного сообщения в газете «Коммерсантъ» о результатах проведения торгов.

**VI. Передача права требования к третьим лицам в счет погашения требований кредиторов**

6.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися, права требования к третьим лицам передаются в счет погашения требований кредиторов путем предоставления отступного в нижеуказанном порядке.

6.2. Стоимость имущества, передаваемого в счет требования, равна минимальной цене продажи, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.

6.3. Срок направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований составляет тридцать рабочих дней со дня направления конкурсным управляющим соответствующего предложения.

6.4. Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению в письменной форме.

6.5. Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению как в адрес кредиторов по текущим обязательствам, так и кредиторам, чьи права требования учтены в реестре требований кредиторов.

6.6. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего с соблюдением очередности удовлетворения требований, установленной ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. Кредитор, не направивший конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

6.8. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

6.7. Принимающий отступное кредитор сверх того перечисляет на счет должника сумму, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене отступного, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр.

6.8. По истечении тридцатидневного срока для направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований, конкурсный управляющий в течение 2-х рабочих дней направляет заявившим кредиторам проект соглашения об отступном, который они обязаны подписать в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о подписании соглашения.

6.9. В случае, если в указанный срок соглашение не подписано, но имеются заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов с более низкой очередностью удовлетворения их требования по сравнению с кредиторами, не подписавшими в срок соглашение об отступном, то конкурсный управляющий направляет предложение о подписании соглашения в адрес указанных кредиторов.

6.10. В случае, если в установленный срок заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов не поступят или соглашение об отступном не будет подписано в установленный срок, конкурсный управляющий производит списание задолженности как безнадежной к взысканию.

Конкурсный управляющий Ю.С. Махнович