Организатор торгов – Сабитов Алмаз Рашитович (ИНН 165705542309, СНИЛС 013-502-017-25; адрес для направления корреспонденции: 420012, РТ, г. Казань, а/я 236, телефон – 89196910476, электронная почта: almar2004@yandex.ru) сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО "Ново-Кинерский овощесушильный завод" (422031, РТ, Арский район, село Новый Кинер,ул. Серп и Молот, 2; ИНН 1609011427, КПП 160901001, ОГРН 1081690057437, р/с№ 40702810800020007221 в ООО КБЭР «Банк Казани», БИК 049205844, кор/сч 30101810100000000844).

Лот№1: здание производственного корпуса, общей площадью 931 кв.м., расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:68; здание насосной станции над серт. К.1, общей площадью 19,7 кв.м.,расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:817; здание материального склада, общей площадью 75,1 кв.м., расположенному по адресу: РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:60; здание насосной станции над арт. К.3, общей площадью 7,4 кв.м.,расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:816; административное здание, общей площадью 97,6 кв.м.,расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:821; здание материального склада, общей площадью 641,1 кв.м., расположенное по адресу: РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:62; здание трансформаторной подстанции, общей площадью 24,4 кв.м., расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:822; здание гаража, мастерской, общей площадью 116,1 кв.м.,общей площадью 7,4 кв.м.,расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:65; здание водонапорной башни с арт.к.2, общей площадью 16,3 кв. м., расположенное по адресу РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:818; весы автомобильные, общей площадью 5,9 кв.м., расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:820; здание картофелехранилище, общей площадью 674,9 кв.м.,расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:020301:819; здание столярного цеха, общей площадью 46,2 кв.м., расположенное по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:57; земельный участок, общей площадью 17 565 кв.м., расположенному по адресу:РТ,Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот,2, кадастровый номер 16:09:120110:1. Начальная цена – 1 972 564,38 руб., НДС не облагается (действует с 13.00 ч. 11.09.2018 до 13.00 ч. 11.10.2018г.).

Лот№2- Земельный участок, общей площадью 3 020 452 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Арский муниципальный р-н, Сюрдинское сельское поселение, кадастровый номер 16:09:210505:17 Начальная цена – 1 781 623,62 руб., НДС не облагается (действует с 13.00 ч. 11.09.2018 до 13.00 ч. 11.10.2018г.).

Лот№3- Земельный участок, общей площадью 58 381кв.м., расположенному по адресу: РТ, Арский муниципальный р-н, Сюрдинское сельское поселение, кадастровый номер 16:09:210505:18. Начальная цена – 43 539,66 руб., НДС не облагается (действует с 13.00 ч. 11.09.2018 до 13.00 ч. 11.10.2018г.).

Лот№4- Земельный участок, общей площадью 1 893 кв.м., расположенному по адресу: РТ, Арский муниципальный р-н, Сюрдинское сельское поселение, кадастровый номер 16:09:210505:19. Начальная цена – 2 053,35 руб., НДС не облагается (действует с 13.00 ч. 11.09.2018 до 13.00 ч. 11.10.2018г.).

Величина снижения начальной цены по каждому лоту – 10% от начальной цены. Начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены сроком на 30 (тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается каждые 7 (семь) календарных дней. Перерыв для подведения итогов периода торгов между периодами составляет 2 (два) календарных дня. Минимальная цена по каждому лоту – 60% от начальной цены.

Примечание: имущество, входящее в лоты№1-4, находится в залоге у ООО «ТАТАГРОПРОМБАНК» на основании Решения Арбитражного суда РТ от 27.01.2016 г. по делу А65-18381/2014.

Торги будут проводиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу http://www.lot-online.ru/.

Ознакомиться с имуществом по лоту №1 можно по адресу: 422031, РТ, Арский муниципальный р-н, с. Новый Кинер, ул. Серп и Молот, 2. Ознакомиться с имуществом по лотам №2-4 можно по адресу: 422032, РТ, Арский муниципальный р-н, Сюрдинское сельское поселение. Ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности можно по адресу: 420059, РТ, г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99 б, оф. №1012. Дополнительная информация по телефону 89196910476. Форма проведения торгов: публичное предложение. Форма представления предложений о цене имущества: открытая. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www. lot-online.ru/ с 13.00ч 11.09.2018г. до 13.00ч. 16.11.2018г.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в настоящем сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и раздела IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 года.

Задаток составляет 10% от начальной стоимости имущества, действующей на момент подачи заявки и вносится до момента представления заявителем заявки на участия в торгах на специальный счет ООО «Ново-Кинерский овощесушильный завод», указанный выше. Оплата задатка за участников торгов третьими лицами не допускается. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет ООО «Ново-Кинерский овощесушильный завод» не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке по адресу: http://www. lot-online.ru/ в течение 2 суток после истечения каждого периода цены.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора на специальный счет ООО «Ново-Кинерский овощесушильный завод», указанный выше.