**Договор**

**купли-продажи имущества**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Ларгус» (ОГРН 1075260000287, ИНН 5260187293, юридический адрес: 603001, г.Нижний Новгород, ул. Торговая, д.18/4), в лице конкурсного управляющего Тигулева Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу от 09.01.2018г. (резолютивная часть) по делу №А43-34267/2016 от 09.01.2018г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

Нежилое здание общей площадью 4 530,5кв.м.,3-этажное,инв.№1794,лит.П,П1,П2,кадастровый номер 52:18:0050004:0:20;автодороги и площадки бетонные, кадастровый номер 52:18:0050004:35 На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог, залоговый кредитор ПАО «Сбербанк», основание – договор ипотеки .

* 1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена продаваемого по настоящему договору Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ранее оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3 Оплата производится Покупателем в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 6 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество, передается по месту его нахождения: г.Нижний Новгород, ул.Июльских Дней, д.1
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акта приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы права собственности.
   3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на движимое имущество.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества.

**4. Заключительные положения.**

4.1 Покупатель приобретает право собственности на Имущество после полной оплаты Имущества, подписания акта приема-передачи Имущества и государственной регистрации .

4.2 Покупатель ознакомлен с техническим состоянием, комплектностью приобретаемого Имущества. Претензий к Продавцу не имеет.

4.3 Передача Имущества производится по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами после проведения полной оплаты за Объект. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.4 Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

4.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

4.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Нижегородским районным судом города Нижнего Новгорода.

4.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, один - у Покупателя, один - у Продавца.

**5.Форс-мажорные обстоятельства**

5.1Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

**6.Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| ООО «Ларгус»  ИНН 5260187293  КПП 52601001  603138, г.Нижний Новгород, улТорговая, д.18/4  Счет № 40702810142000030485  Волго – Вятский банк  ПАО "Сбербанк России"  ИНН 7707083893;  КПП 526002003  ОГРН 1027700132195;  БИК 042202603  к/с 30101810900000000603  Конкурсный Управляющий  Тигулев А.А.  .  Тигулев А.А. ------------------------  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И.Волкова/ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |