

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению
торгов по продаже имущества

г. Магнитогорск

«02» июля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания», именуемое далее «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Чупрова Евгения Владимировича действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-30109/2017 от 13.12.2017, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и арбитражное управление»**, именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Гудошников Дмитрий Михайловича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона, посредством публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика:

Здание, площадью 152 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 50:22:0030606:672, адрес: Московская область, Люберецкий район, рабочий пос. Малаховка, мкр-н МЭЗ, Быковское шоссе, д. 50 «А»,

Земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 50:22:0030606:672, адрес: Московская область, Люберецкий район, рабочий пос. Малаховка, мкр-н МЭЗ, Быковское шоссе, д. 50 «А»,

Дизель-генераторная установка АСД 100 кВт 1шт.,

Водогрейный котел FBG-940 2 шт.,

Горелка котла Giersh 2 шт.,

Система отвода тепла на кровле ALFA-LAVAL 4шт.,

Система отвода тепла у здания ALFA-LAVAL 8шт.,

Установка CENTO 160 ULT 4 шт.,

Электрический котел КЭВ 100-04 2шт.,

Дымовая труба 36 метров

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств, в том числе сформированные Заказчиком лоты.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие, и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- a) не позднее трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденном решением собрания кредиторов Заказчика от 09.06.2018.
- b) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- c) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- f) заключать с заявителями договоры о задатке;
- g) проверять поступление на расчетный счет денежных средств в качестве задатков для участия в торгах;
- h) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене;
- i) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- j) определять участников торгов;
- k) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
уведомить участников торгов о результатах торгов;
- t) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах,

порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

2.5. Получить аккредитацию в качестве организатора торгов в Ассоциации СРО АУ «Южный Урал»

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы услуг: Организация и проведение одних торгов на электронной площадке составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися размер платы за услуги Исполнителя составит 30 000 (тридцать тысяч) руб.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Расходы, понесенные Исполнителем при исполнении договорных обязательств, подлежат возмещению Заказчиком независимо от результатов проведения торгов, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися.

3.5. Исполнитель, действуя в качестве организатора торгов, являясь лицом, на расчетный счет которого подлежат внесению задатки для участия в торгах, обязуется возвратить суммы внесенных задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов.

3.5.1. В соответствии с законодательством сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, а при отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора внесенный им задаток утрачивается. Сумма внесенного победителем торгов задатка подлежит перечислению Исполнителем на расчетный счет Заказчика на основании поступившего от последнего требования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд Челябинской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Энергосервисная компания»

140033, Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, Быковское шоссе, 50 А

ИНН/КПП 5027207925 /502701001

ОГРН 1145027000469

р/с 40702810121000047645,

корр. счет 30101810645250000297 Филиал Центральный ПАО БАНКА «ФК Открытие»,
БИК 044525297

Исполнитель

ООО «Аудит и Арбитражное Управление»

455000, г. Магнитогорск, ул. Среднеуральская, 2

ИНН 7444052123 КПП 745601001

р/сч 40702810924180001032



в ПАО «Банк УралСиб» в г. Екатеринбург

к/сч 30101810165770000446 БИК 046577446

Подписи и печати сторон

Заказчик 

Чупров Е.В.

Исполнитель 

Гудонников Д.М.