**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_/К**

**купли-продажи имущества**

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

**Закрытое акционерное общество «Ника-Строй»** (ЗАО «Ника-Строй», ИНН 7816110843 ОГРН 1037835008210, Адрес: 197101, Санкт-Петербург, переулок Казарменный,2/42, пом. 2Н) в лице конкурсного управляющего Иванова Юрия Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2017 года по делу № А56-34256/2015, (именуемое в дальнейшем – «Продавец») одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «Покупатель»), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект»), указанное в п.1.2. Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.
  2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают следующие объекты, принадлежащие продавцу ЗАО «Ника-Строй» на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Погрузчик одноковшовый ТО-18Б.3 Амкодор, 2003 год выпуска, заводской номер YЗА333308031523, двигатель Д260.2-422 021573, цвет желтый, вид движителя колесный, мощность двигателя 90 (124) |
| 3 | Каток дорожный Bomag BW 135 AD, 1995 года выпуска, заводской номер 101650120110, номер двигателя 55959, цвет желтый, вид движителя вальцовый, мощность двигателя 29 кВт (38,8 л.с.) |
| 5 | Газель грузовая ГАЗ 2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), 2006 года выпуска, VIN X9627050060493692, модель номер двигателя 405220, 63119440, кузов 27050060268782, цвет кузова Балтика, мощность двигателя 103 кВт, тип двигателя бензиновый |
| 6 | Грузовой тягач седельный MAN 26.414 FVLT, 2000 года выпуска, VIN WMAT38ZZZYM303190, модель номер двигателя D2866LF31, 3769453097В281, шасси (рама) WMAT38ZZZYM303190, цвет синий, мощность двигателя 409 л.с. (301 кВт), тип двигателя дизельный |
| 7 | Самосвал Ford 479110, 2008 года выпуска, VIN X8947911080BL5014, модель номер двигателя FCS37Y63701, шасси NMОС93TEDE7763701, цвет кузова оранжевый, мощность двигателя 300,56, тип двигателя дизельный |
| 8 | Самосвал Ford 479110, 2008 года выпуска, VIN X8947911080BL5012, модель номер двигателя FCS37Т64500, шасси NMОС93TEDE7Т64500, цвет кузова оранжевый, мощность двигателя 300,56, тип двигателя дизельный |
| 9 | Грузовой самосвал IVECO TRAKKER, 2007 год выпуска, VIN WJME3TRS30C196274, модель номер двигателя F3BE0681G BZ58-103231, шасси (рама) WJME3TRS30C196274, цвет белый, мощность двигателя 379,44 л.с. (279 кВт), тип двигателя дизельный |
|  |  |
|  |  |

* 1. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам повторных торгов в рамках конкурсного производства ЗАО «Ника-Строй», согласно Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.3 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.1.3. Вывезти объект за свой счет и своим силами в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.3. При наличии действующих договоров аренды Объекта не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уведомить арендаторов о состоявшейся сделке.

2.2.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

2.2.5. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.3. После фактической передачи Объекта по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объекта все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах повторных торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов на основании договора о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах по продаже Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Объекта по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Объекта.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах,имеющих равнуююридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один для регистрирующего органа. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

**ЗАО «Ника-Строй»**

Адрес: 197101, Санкт-Петербург,

переулок Казарменный,2/42, пом. 2Н

ИНН 7816110843, ОГРН 1037835008210

спец счет: 40702 810 5320 0000 5152,

Ф-л « Санкт-Петербургский», АО «Альфа-Банк»

к/с 30101 810 6000 0000 0786, БИК 044030786;

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов Ю.А./**