**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года |

**Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Ника-Строй»** (ЗАО «Ника-Строй», ИНН 7816110843 ОГРН 1037835008210, Адрес: 197101, Санкт-Петербург, переулок Казарменный,2/42, пом. 2Н) Иванов Юрий Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2017 года по делу № А56-34256/2015, далее именуемое **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.По настоящему договору Покупатель обязуется перечислить на счет Организатора торгов денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости продажи Лота № \_\_\_.

2. Сумма, указанная в п. 1 настоящего договора, перечисляется в счет предстоящей оплаты по договору купли-продажи в целях обеспечения исполнения договора купли-продажи, указанного в п. 3 настоящего договора.

3. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия в торгах в форме открытого аукциона (первые торги) по продаже залогового имущества, принадлежащего ЗАО «Ника-Строй» (ИНН 7816110843, ОГРН 1037835008210, адрес: 197101, Санкт-Петербург, пер.Казарменный,2/42, пом. 2Н) – далее «Продавец», по лоту № \_\_\_, а также последующего заключения договора купли-продажи указанного лота № \_\_\_\_.

4. Покупатель обязан обеспечить поступление полной суммы задатка на счет Организатора торгов в срок до 11.09.2018 года до 12:00 часов (по Московскому времени) на реквизиты, указанные в п.10 договора.

5. В случае отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи или отказа от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий об оплате по договору купли-продажи, сумма задатка переходит в собственность Продавца.

6. В случае отказа Продавца от заключения или исполнения договора купли-продажи, Продавец обязуется уплатить Покупателю сумму задатка в двойном размере.

7. В случае признания торгов несостоявшимися либо приобретения лота №\_\_\_ иным лицом, выигравшим торги, задаток возвращается Покупателю в течение пяти дней с даты подписания протокола по результатам торгов.

8. Сторона, ответственная за неисполнение договора купли-продажи, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

9. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

***Организатор торгов: Покупатель:***

|  |
| --- |
|  |
| **Конкурсный управляющий ЗАО « Ника-Строй»**(197101, Санкт-Петербург, пер. Казарменный,2/42, пом. 2НИНН 7816110843, ОГРН 1037835008210)получатель – ЗАО «Ника-Строй», р/с 40702810832000005153, Ф-л «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов Ю.А. |