



**АГЕНТСТВО
ЭКСПЕРТ-КОНСУЛЬТАНТ**

Адрес: Россия, 630004, г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 1а, оф. 305; тел. 8-913-910-66-63 E-mail: mypress6@yandex.ru ОГРН 1075407013880, присвоен 04 мая 2007г ИНН 5407032157 КПП 540701001 р/сч 40702810800240014190 в Филиале Муниципальном ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск, БИК 045004867, кор/сч. 30101810250040000867

ОТЧЕТ №040/О/17

об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Закрытому
акционерному обществу «Сервисный металлоцентр»

Заказчик:

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр»

Срок проведения оценки:
19.05.2017г. – 13.06.2017г.

Дата определения стоимости объекта оценки
24.05.2017г.

Дата обследования объекта оценки:
23.05.2017г.

Дата составления отчета:
13.06.2017г.

г. Новосибирск, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
5 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	10
6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	10
6.1 Основание для проведения Оценщиком оценки объектов оценки.....	10
6.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	10
6.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	12
6.4 Итоговая величина стоимости объектов оценки	14
7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
7.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки	15
7.2 Описание объектов оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	16
7.3 Анализ места расположения объектов оценки	23
8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	23
8.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.....	23
8.1.1. <i>Информация об общей политической и социально-экономической обстановке в стране в 2016г.</i>	<i>23</i>
8.1.2. <i>Информация об общей политической и социально-экономической обстановке в регионе в марте 2017г.</i>	<i>26</i>
8.1.3 <i>Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки</i>	<i>27</i>
8.2 Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.....	28
8.2.1 <i>Анализ рынка кранового оборудования</i>	<i>28</i>
8.2.1.1 Сегментирование рынка объектов оценки и описание сегмента рынка, в котором расположены объекты оценки	29
8.2.1.2 Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.....	32
8.2.1.3 Информация о спросе и предложениях на грузоподъемное оборудование.....	32
8.2.1.4 Обоснование значений (диапазонов) ценообразующих факторов для объектов оценки	34
9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	37
9.1 Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке.....	37
9.1.1 <i>Затратный подход.....</i>	<i>37</i>
9.1.2 <i>Сравнительный подход.....</i>	<i>38</i>
9.1.3 <i>Доходный подход</i>	<i>39</i>
10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	39
10.1. Расчет полной восстановительной стоимости	40
10.2 Определение устареваний объектов оценки	49
10.2.1 <i>Физический износ.....</i>	<i>49</i>
10.2.2 <i>Определение функционального устаревания.....</i>	<i>50</i>

10.2.3 Определение внешнего устаревания.....	50
10.3 Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода ...	50
11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	55
11.1 Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов	55
12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ.....	60
13 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ	62
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	63
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	66
ДАННЫЕ ДЛЯ АНАЛИЗА РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	91
Данные используемые для расчета объектов оценки в рамках затратного подхода	91
Данные для расчета доставки объектов оценки	100



АГЕНТСТВО
ЭКСПЕРТ-КОНСУЛЬТАНТ

Адрес: Россия, 630004, г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 1а, оф. 305; тел. 8-913-910-66-63 E-mail: mypress6@yandex.ru ОГРН 1075407013880, присвоен 04 мая 2007г., ИНН 5407032157 КПП 540701001 р/сч 40702810800240014190 в Филиале Муниципальном ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск, БИК 045004867, кор/сч. 30101810250040000867

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1 – Задание на оценку

Объекты оценки	• Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3; • Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8; • Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского			
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей	№ п/п	Наименование	Количество	Ед. изм.
	1	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;	1	шт.
	2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;	1	шт.
	3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв.	1	шт.

	№ 5;		
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;	1	шт.
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;	1	шт.
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	1	шт.
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690;	1	шт.
8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;	1	шт.
9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;	1	шт.
10	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;	1	шт.
11	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;	1	шт.
12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;	1	шт.
13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;	1	шт.
14	Право общей долевой собственности в размере 45699/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;	1	шт.
15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	1	шт.
16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м ² , 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского в т.ч:	1	шт.
	Группа безопасности котла KSS/G15/G225	1	шт.
	Комплект подключения расширительного бака AAS/G	1	шт.
	Мембранный расширительный бак N 80/6	1	шт.
	Уплотнительная манжета DN150	1	шт.
	Комплект для чистки котла G215	1	шт.
	Система управления Logamatic 2107 RU	1	шт.
	Функциональный модуль FM242RU	1	шт.
	Дистанционное управление BFU	1	шт.
	Газовая рампа	1	шт.
	Трубопроводы для подключения к существующей системе отопления	1 534	м
	Котел Buderus Logano G215-95 WS (в собранном виде)	1	шт.

	Горелка Buderus Logator GZ 1.105N-0155 (газовая)	1	шт.
	Модуль Infra 9BL-52 шт.	49	шт.
	Блок управления Slim 00CEQU2669/A на 3 модуля-18шт.	1	шт.
	Гофра труба двойная дым, м-52шт	73,5	м
	Теплогенератор EOLO 20AE BL-6шт	6	шт.
	Блок управления теплогенератором CE-6 шт.	5	шт.
	Гофротруба двойная дым L=1м - 7шт.	7	м
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Таблица 7.1		
Права на каждую часть, входящую в состав объектов оценки, учитываемые при определении стоимости (оценки) объектов оценки	- Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 – право собственности; - Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 – право собственности; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 – право собственности; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6 – право собственности; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7 – право собственности; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 – право собственности; - Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 – право собственности; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Внутренняя отопительная система здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000		
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объектов оценки, а также в отношении каждой из частей объектов оценки	Объекты обременены залогом в пользу ЗАО «ЮниКредитБанк»		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки		

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации посредством купли-продажи в рамках конкурсного производства. Настоящий отчет действителен только для целей и задач, указанных в отчете. Использование настоящего отчета в иных целях НЕПРАВОМЕРНО
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	24.05.2017г.
Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость	После проведения процедуры согласования, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки, от оценщика не требуется суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Имущество оценивается без учета обременений. 2. Прочие допущения и ограничения приведены в п. 3 настоящего отчета.

2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка была проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- 1 Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (Приказ от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»),
- 2 Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»),
- 3 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»),
- 4 Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (Приказ от 01 июня 2015 г. № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»),
- 5 Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Вышеуказанные стандарты применялись Оценщиком, так как являются обязательными к применению.

Так как отчет выполнен Оценщиком, который является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», отчет выполнен с использованием Стандартов оценки Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков». Вышеуказанные стандарты применялись, так как они являются обязательными для членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие **допущения** являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- 1 Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка;
- 2 Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете;
- 3 Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки;
- 4 Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объектов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;
- 5 Оценщиком осмотр объектов оценки производился 23.05.2017г.;
- 6 Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- 7 Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость не включает в себя НДС. Итоговая величина рыночной стоимости приведена с округлением до рублей;

- 8 Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное (п.3 ФСО №3);
- 9 В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина стоимости представляет собой оценку, т.е. приближенное значение величины стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертов – оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы указанного в отчете интервала неопределенности, не является свидетельством того, что полученная в Отчете величина стоимости является ошибочной.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими **ограничениями**:

- 1 Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- 2 От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- 3 Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки. Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки;
- 4 Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- 5 Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете;

Пределы применения полученного результата

Итоговая величина рыночной стоимости приведена с округлением до рублей, без учета НДС.

Специальные допущения и ограничительные условия

На имущество наложено обременение в виде залога. Данные об обременениях приняты на основании следующих документов:

- Договор о залоге № 050/0142Z/14 от 10.04.2014г.;
- Договор о залоге № 050/0144Z/14 от 10.04.2014г.

Согласно п. 1 ст. 1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», закон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок, и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур банкротства и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов. Таким образом, в том случае, если должник является банкротом, к его отношениям с кредиторами, должны применяться правила, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанным законом устанавливается, в частности,

специальный порядок реализации имущества должника и очередность удовлетворения требований кредиторов.

Статьями 64 ГК РФ, 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлена очередность удовлетворения требований кредиторов. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога преимущественно перед иными кредиторами, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди, права требования по которым возникли до заключения соответствующего договора залога.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Согласно ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, учитываются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет средств, полученных от продажи предмета залога, преимущественно перед иными кредиторами после продажи предмета залога, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди, права требования, по которым возникли до заключения соответствующего договора залога.

Учитывая выше сказанное, объекты оценки рассчитывались без учета обременений т.к. объекты будут реализованы по рыночной стоимости без учета обременения.

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4.1 – Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма:	Закрытое акционерное общество
Полное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр»
Краткое наименование юридического лица	ООО «Сервисный металлоцентр»
Реквизиты юридического лица	ОГРН 1045404675557 присвоен 31.03.2004г., ИНН 5409225130, КПП 540901001
Адрес юридического лица	630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, 3

Таблица 4.2 – Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Эксперт-Консультант»
Краткое наименование юридического лица	ООО «Агентство «Эксперт-Консультант»
Реквизиты юридического лица	ОГРН 1075407013880, присвоен 04 мая 2007г. ИНН 5407032157 КПП 540701001 р/сч 40702810800240014190 в Филиале Муниципальном ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск, БИК 045004867, кор/сч. 30101810250040000867
Адрес юридического лица	г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 1а, оф. 305
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховой полис № 56445/776/30370/7, выдан ОАО «АльфаСтрахование» от 24 января 2017г, период действия с 28 января 2017г. по 27 января 2018г. Страховая сумма 5 000 000 руб.

Таблица 4.3 – Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия, имя, отчество специалиста участвующего в оценке	Сербина Наталья Александровна
Местонахождение оценщика	г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 1а, оф. 305
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», номер регистрации свидетельства № 0962 от 03 мая 2012 года

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании № КА № 06806, регистрационный номер 122, выдан Новосибирским Государственным Аграрным Университетом, Экономический факультет, направление «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности», дата выдачи 27.06.2011г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №56445/776/30400/7 от 27 апреля 2017 г. выдан ОАО «АльфаСтрахование», страховая сумма 10 000 000 руб. Срок страхования с 27 апреля 2017г. по 26 апреля 2018г.
Стаж работы в оценочной деятельности	5 лет

5 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Специалисты не привлекались.

6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1 Основание для проведения Оценщиком оценки объектов оценки

Договор № 040/О/17 заключенный 19 мая 2017г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство «Эксперт-Консультант» и Закрытым акционерным обществом «Сервисный металлоцентр».

6.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Таблица 6.1 – Идентификация объектов оценки

Объекты оценки	• Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3; • Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8; • Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т; • Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по
----------------	---

	адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского
Кадастровый (условный) номер на каждую часть, входящую в состав объектов оценки	Кадастровый номер движимому имуществу не присваивается
Местоположение объектов оценки	г. Новосибирск, ул. Твардовского
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество
Существующие права на каждую часть, входящую в состав объектов оценки	• Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 – право собственности; • Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 – право собственности; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 – право собственности; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6 – право собственности; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7 – право собственности; • Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 – право собственности; • Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 – право собственности; • Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; • Внутренняя отопительная система здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000
Правообладатель имущества	Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр»
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости (оценки) объектов оценки	• Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 – право собственности; • Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 – право собственности; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 – право собственности; • Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6 – право собственности;

	- Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7 – право собственности; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 – право собственности; - Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 – право собственности; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Внутренняя отопительная система здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000
Используемые стандарты	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»), Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»), Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)») Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (Приказ от 01 июня 2015 г. № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)») Стандарты оценки Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Ассоциация «МСО»)
Порядковый номер отчета	040/O/17
Дата оценки	24.05.2017г.
Дата осмотра объектов	23.05.2017г.
Срок проведения оценки	С 19.05.2017г. по 13.06.2017г.
Дата составления отчета	13.06.2017г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Настоящий отчет действителен только для целей и задач, указанных в отчете. Использование настоящего отчета в иных целях НЕПРАВОМЕРНО

6.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6.2 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объектов оценки

№ п/п	Наименование объектов	Количество	Ед. изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)
1	Кран мостовой электрический	1	шт.	341 691	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объектов	Количество	Ед. изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)
	однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;					
2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;	1	шт.	341 691	не применялся	не применялся
3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5;	1	шт.	1 237 894	не применялся	не применялся
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;	1	шт.	1 237 894	не применялся	не применялся
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;	1	шт.	218 381	не применялся	не применялся
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	1	шт.	218 381	не применялся	не применялся
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №0000001690;	1	шт.	2 581 531	не применялся	не применялся
8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;	1	шт.	1 380 369	не применялся	не применялся
9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;	1	шт.	1 380 369	не применялся	не применялся
10	Право общей долевой собственности в размере	1	шт.	1 380 369	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объектов	Количество	Ед. изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)
	4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;					
11	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;	1	шт.	2 217 947	не применялся	не применялся
12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;	1	шт.	2 217 947	не применялся	не применялся
13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;	1	шт.	2 217 947	не применялся	не применялся
14	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;	1	шт.	2 217 947	не применялся	не применялся
15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	1	шт.	463 685	не применялся	не применялся
16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	1	шт.	2 720 978	не применялся	не применялся

6.4 Итоговая величина стоимости объектов оценки

Итоговая рыночная стоимость имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Сервисный металлоцентр», по состоянию на 24 мая 2017г. составляет:

18 961 878,00

(Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек без НДС (18%) в т.ч.:

Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс

1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав.

1 шт. 289 569 руб.

№796, инв. №3;

Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс

1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав.

1 шт. 289 569 руб.

№797, инв. №4;

Кран мостовой электрический двухбалочный опорный

грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО

1 шт. 1 049 062 руб.

Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334,

инв. № 5;

Кран мостовой электрический двухбалочный опорный

грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО

1 шт. 1 049 062 руб.

Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;

Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;	1	шт.	185 068	руб.
Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	1	шт.	185 068	руб.
Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690;	1	шт.	2 187 738	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 10т пролет22,5 зав. № 120945;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 10т пролет22,5 зав. № 120946;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 10т пролет22,5 зав. № 120947;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 25т пролет22,5 зав. № 120924;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 25т пролет22,5 зав. № 120925;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 25т пролет22,5 зав. № 120926;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/н 25т пролет22,5 зав. № 120927;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/н 25,0т;	1	шт.	392 953	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	1	шт.	2 305 913	руб.

7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и представленных Заказчиком, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

№ п/п	Наименование документа
	Юридическая документация
1	Договор о залоге № 050/0142Z/14 от 10.04.2014г. (копия)
2	Договор о залоге № 050/0144Z/14 от 10.04.2014г. (копия)
	Техническая документация
	Не представлена
	Бухгалтерская документация
1	Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 31.01.2017г. (копия)
2	Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 09.03.2017г. (копия)

7.2 Описание объектов оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

В таблицах 7.2 – 7.3 приведено точное описание объектов оценки.

Таблица 7.2 – Сведения об объектах оценки

Наименование	Описание	Источник информации
Объекты оценки	- Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3; - Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8; - Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926; - Право общей долевой собственности в размере 45699/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	Задание на оценку

Наименование	Описание	Источник информации
	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	
Местоположение объектов оценки	г. Новосибирск, ул. Твардовского	Задание на оценку
Существующие права на объекты оценки	- Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 – право собственности; - Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 – право собственности; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 – право собственности; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6 – право собственности; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7 – право собственности; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 – право собственности; - Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 – право собственности; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927 - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000; - Захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000;	Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 31.01.2017г.; Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 09.03.2017г.

Наименование	Описание					Источник информации
	Внутренняя отопительная система здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского - право общей долевой собственности, доля в праве – 4569/10000					
Правообладатель оцениваемого имущества	<i>Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр»</i> ОГРН 1045404675557 присвоен 31.03.2004г., ИНН 5409225130, КПП 540901001 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, 3					Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 31.01.2017г.; Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 09.03.2017г.
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки, руб.	№ п/п	Наименование	Количество	Ед. изм.	Балансовая стоимость, руб.	Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 31.01.2017г.; Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 09.03.2017г.
	1	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3	1	шт.	132 400,00	
	2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4	1	шт.	132 400,00	
	3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5	1	шт.	646 077,74	
	4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6	1	шт.	646 077,74	
	5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7	1	шт.	670 353,46	
	6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8	1	шт.	670 353,46	
	7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690	1	шт.	1 770 126,46	
	8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п	1	шт.	1 317 616,48	

Наименование	Описание					Источник информации
		10т пролет22,5 зав. № 120945				
	9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946	1	шт.	1 105 022,84	
	10	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947	1	шт.	1 105 022,84	
	11	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924	1	шт.	1 872 565,54	
	12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925	1	шт.	1 872 565,54	
	13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926	1	шт.	2 165 171,03	
	14	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927	1	шт.	2 127 558,33	
	15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т	1	шт.	569 188,98	
	16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	1	шт	1 983 240,57	
Обременения, связанные с объектами оценки	Объекты обременены залогом в пользу ЗАО «ЮниКредитБанк»					Договор о залоге № 050/0142Z/14 от 10.04.2014г.; Договор о залоге № 050/0144Z/14 от 10.04.2014г.
Информация о текущем использовании объектов оценки	- Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 – не используется; - Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 - не используется - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Буря-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 - не используется; - Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Буря-Кран", 2004 г.в., зав. №335,					Собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра

Наименование	Описание	Источник информации
	инв. №6 - не используется; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7 - не используется; - Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 - не используется; - Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 - не используется; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 – используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 45699/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т– используется по назначению; - Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м2, 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского– используется по назначению	
Другие факторы и характеристики, относящиеся объектам оценки, а также в отношении каждой из частей объектов оценки, существенно влияющие на их стоимость	Нет	Собственные исследования Оценщика

Таблица 7.3 - Количественные и качественные характеристики объектов оценки

№ п/п	Наименование объектов	Год выпуска	Количество	Ед. изм.	Техническое состояние объектов	Источник информации
1	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации,	собственные исследования Оценщика, полученные путем

№ п/п	Наименование объектов	Год выпуска	Количество	Ед. изм.	Техническое состояние объектов	Источник информации
	89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3				но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	непосредственного осмотра
2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8	2004	1	шт.	объект, в удовлетворительном состоянии, пригоден для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
10	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
11	Право общей долевой собственности в размере	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии,	собственные исследования

№ п/п	Наименование объектов	Год выпуска	Количество	Ед. изм.	Техническое состояние объектов	Источник информации
	4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924				имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
14	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т	2012	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра
16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м ² , 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	2011	1	шт.	объект, в хорошем состоянии, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	собственные исследования Оценщика, полученные путем непосредственного осмотра

Сведения об износе объектов оценки

Документы, отражающие физический износ объектов оценки Оценщику не представлены.

Сведения об устареваниях объектов оценки

Анализ показал, что функциональное и внешнее устаревания объектов оценки отсутствует.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки

Анализ показал, что элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, отсутствуют.

7.3 Анализ места расположения объектов оценки¹

Объекты оценки расположены в г. Новосибирске Первомайском районе.

Первомайский район состоит из нескольких частей, разделённых лесными массивами и железнодорожными путями. Одна из частей района выходит на федеральную трассу M52. Значительную часть района занимает территория частного сектора. Территория района - 69,3 км².

Население района 5.34 % процентов общего населения города.

В районе зарегистрировано 1048 предприятий, в том числе 7 крупных и средних промышленных предприятий (крупнейшие — ОАО «Новосибирский хлопчатобумажный комбинат» — закрыт с 2005 г., а также стрелочный завод). Они производят 9,2 % общегородской продукции (шестое место среди районов города). В районе находится крупный железнодорожный узел (3-й в бывшем СССР, после «Москва-сортировочная» и «Ленинград-сортировочная») с развитой сетью предприятий железнодорожного транспорта.

Крупнейшие предприятия района - Новосибирский стрелочный завод, Новосибирский электровозремонтный завод.

В сфере образования действуют Электромеханический колледж транспортного строительства, Техникум железнодорожного транспорта; профессиональный лицей; 14 муниципальных школ; 14 детских садов. В районе имеется детский дом, в 7 муниципальных подростковых клубах занимаются около полутора тысяч подростков. В районе работают 12 учреждений культуры, в том числе Дом молодёжи, спортивный комплекс «Первомаец», стадион «Локомотив».

Широко развита сеть лечебно-профилактических учреждений, в состав которой входят 4 муниципальных учреждения (роддом № 7, больница № 19 со стационаром и поликлиникой), 2 ведомственных учреждения (Государственная узловая больница Западно-Сибирской железной дороги и Государственная бассейновая больница). В зелёной зоне района, составляющей 28 км², размещены профилактории, базы отдыха, лыжные базы.

В районе действуют 11 автобусных маршрутов (8,11,20, 21, 36, 50, 54,68, 69, 138, 170). В пределах района находятся 2 станции, разъезд и 5 остановочных пунктов железной дороги.

На территории района находится Исправительная колония № 3.

8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

В разделе анализа рынка объектов оценки представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости объектов оценки, включая информацию о политических, экономических, социальных и экологических факторах.

8.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

8.1.1. Информация об общей политической и социально-экономической обстановке в стране в 2016г.

В конце 2016 года в мировой экономике получили развитие позитивные тенденции ожидания ускорения роста. Глобальный композитный индекс PMI, в отличие от последних лет, в IV кв. 2016 г. показал максимальный рост за 6 кварталов, что позволяет рассчитывать на ускорение роста мировой экономики в 2017 году. В России совокупный индекс PMI был максимальными за 50 месяцев – 56,6 п. и показал максимальный квартальный рост за 4 года.

В начале 2017 года мировые экономические организации обновили прогнозы на кратко- и среднесрочную перспективу. Международный Валютный Фонд ожидает ускорения роста мировой экономики с 3,1 % в 2016 г. до 3,4 % в 2017 г. и до 3,6 % в 2018 году. Планируемый бюджетный стимул и фискальная рефляция существенно увеличили ожидания роста экономики США в 2018 году. В Китае ожидается кредитная экспансия и расширение мер

¹ [https://ru.wikipedia.org/wiki/Первомайский_район_\(Новосибирск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Первомайский_район_(Новосибирск))

поддержки экономики, темпы роста подняты до 6,5 процента. В январском прогнозе Мирового Банка сохранены ожидания ускорения темпов роста мировой экономики – 3,5 % в 2017 году и 3,7 % в 2018 году в условиях ослабления факторов, препятствующих экономической активности в развивающихся странах – экспортерах биржевых товаров, и сохранения стабильного внутреннего спроса в странах–импортерах биржевых товаров.

Выполнение соглашения стран ОПЕК и стран вне картеля способствовало закреплению цен на нефть в диапазоне 50-56 долл. США за баррель. В конце января текущего года консенсус-прогноз цен на нефть сложился на уровне 55,6 долл. США за баррель в 2017 году, с последующим ростом до 61,2 и 63,3 долл. США за баррель в 2017 и 2018 годах соответственно.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства по итогам декабря показал лучшие темпы прироста за весь год, увеличившись на 3,2 % г/г, что способствовало тому, что по итогам 2016 года по сравнению с прошлым годом индекс промышленного производства вырос на 1,1 процента. В декабре добыча полезных ископаемых выросла на 2,9 % г/г, за 2016 год рост сегмента составил 2,5 %, что внесло основной положительный вклад в рост индекса промышленного производства.

Обрабатывающие производства увеличились в декабре на 2,6 %, по итогам года сегмент сумел выйти в область положительных значений – 0,1 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло в декабре на 5,5 % г/г, в 2016 году рост составил 1,5 % г/г.

Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный показатель промышленного производства увеличился на 0,4 % (м/м), рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах составил 0,3 % м/м, производство электроэнергии, газа и воды по сравнению с ноябрем выросло на 0,6 процента.

Сельское хозяйство

Индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре показал ускорение положительной динамики. В декабре прирост составил 3,4 % г/г, а в целом за год 4,8 процента. По данным Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре составил -0,2 % м/м.

Инвестиционная активность и строительство

По итогам девяти месяцев 2016 г., сокращение инвестиций в основной капитал составляет -2,3 % г/г. Поведение индикаторов инвестиционной активности в декабре свидетельствует о ее снижении. В 2016 году производство инвестиционных товаров продолжило сокращаться, хотя и несколько медленнее по сравнению с 2015 годом (-10,3 % и -13,5 % г/г соответственно).

Росстат уточнил динамику работ по виду деятельности «Строительство» за 2016 год в сторону незначительного повышения. По итогам 2016 года в строительном секторе сохраняется негативная тенденция (-4,3 % г/г). После разового выхода в положительную область в ноябре в декабре динамика работ по виду деятельности «Строительство» вновь стала отрицательной (-5,4 % г/г, сезонно сглаженный показатель -1,4 % м/м).

Усиление негативной тенденции наблюдается в динамике вводов жилых домов (в декабре -6,7% г/г, с устранением сезонности -4,0% м/м, введено 16,9 млн. кв. м общей площади). Риелторы и застройщики продолжают отмечать падение спроса на недвижимость, что привело к номинальному снижению цен на первичном рынке и падению ввода жилья на 6,5% г/г за 2016 год в целом (введено 79,8 млн. кв. м общей площади, что на 5,5 млн. кв. м меньше, чем в 2015 году).

По итогам одиннадцати месяцев 2016 года сохраняется существенный рост сальдированного финансового результата по всей экономике - на 16,8 % г/г.

Инфляция

В 2016 году под влиянием мер, принятых Правительством Российской Федерации по насыщению рынков, проводимой тарифной и денежно-кредитной политики, потребительская инфляция в России снизилась до однозначных значений.

По итогам года инфляция составила 5,4 %, в среднем за год потребительские цены выросли на 7,1 % (в 2015 году – 12,9 % и 15,5 % соответственно).

Столь значительное замедление инфляции обеспечивалось низким ростом цен на продовольственные товары в результате процессов импортозамещения и хорошего урожая, что способствовало росту предложения более дешевой отечественной продукции. Также положительный эффект на снижение инфляции оказала более низкая индексация цен и тарифов на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора. Основной вклад в инфляцию 2016 года внес рост цен на непродовольственные товары вследствие пролонгированного переноса курсовых издержек из-за снижения платежеспособности населения. Однако влияние данного фактора к концу года практически исчерпалось.

В начале 2017 года тенденция снижения инфляции сохранилась. По состоянию на 23 января за годовой период инфляция снизилась до 5,3 % (по состоянию на 16 января инфляция составила 5,4 %).

Рынок труда

На рынке труда в декабре 2016 г. отмечено незначительное увеличение численности рабочей силы за счет роста численности занятого населения.

В декабре безработица снизилась до 5,3 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора до 5,2 % от рабочей силы). В среднем за 2016 год уровень безработицы составил 5,5 % от рабочей силы (в методологии баланса трудовых ресурсов, по оценке Минэкономразвития России, 5,8 процента).

Доходы населения и потребительский рынок

Реальная заработная плата работников демонстрирует прирост в годовом выражении пятый месяц подряд. В целом за 2016 год реальная заработная плата увеличилась, по предварительной оценке, на 0,6 процента.

В декабре 2016 г. снижение реальных располагаемых доходов несколько ускорилось (сокращение в декабре 6,1 % г/г, в ноябре – 6,0 % г/г). В целом за год сокращение реальных располагаемых доходов составило, по предварительным данным, 5,9 процента.

В декабре 2016 г. ускорилось сокращение оборота розничной торговли как в годовом выражении (декабрь -5,9 % г/г против -4,1 % г/г в ноябре), так и по данным с исключением сезонного фактора (ускорение снижения с 0,5 % м/м в ноябре до -1,0 % м/м в декабре). В целом за 2016 год снижение оборота розничной торговли составило 5,2 процента.

Платные услуги населению в годовом выражении в декабре сократились на 0,1% г/г, с исключением сезонного фактора – на 0,2 % м/м. В целом за 2016 год платные услуги населению снизились на 0,3 процента.

Внешняя торговля

По данным ФТС России, экспорт товаров в январе-ноябре 2016 г. снизился на 19,2 % г/г до 254,1 млрд. долл. США, импорт – на 1,4 % г/г до 163,9 млрд. долл.

США. В результате внешнеторговый оборот, составил 418,0 млрд. долл. США, уменьшившись на 13,0 % г/г.

При этом впервые с июля 2014 г., в ноябре стоимостной объем экспорта товаров вырос на 4,8% г/г за счет восстановления мировых цен на сырье. Импорт товаров продолжил восстанавливаться, замедлившись до 6,3% г/г после 8,0% г/г в октябре.

По данным ФТС России, индекс физического объема экспорта товаров в ноябре 2016 г. вырос на 9,0 % г/г, при этом отмечается рост поставок по всем товарным группам в структуре экспорта кроме топливно-энергетических товаров, текстиля, текстильных изделий и обуви. Индекс физического объема импорта товаров также вырос и составил 11,2 % г/г, прежде всего, за счет роста машин, оборудования и транспортных средств. Сократились только закупки текстиля, текстильных изделий и обуви, металлов и изделий из них.

В январе-ноябре 2016 г. отмечается замедление восстановления импорта инвестиционных товаров, импорт потребительских продолжает сокращаться.

Внешнеторговый оборот, по методологии платёжного баланса, по оценке Министерства экономического развития, в 2016 г. составил 470,6 млрд. долл. США, уменьшившись на 11,9 % относительно 2015 г. При этом, экспорт снизился на 18,2 %, импорт – на 0,8 процента. Темпы

снижения российской внешней торговли замедлились и составили -40,9 % к 2015 г.

ВВП

Характеристики ВВП за 2015 год (по результатам 3-ей оценки Росстата) пересмотрены в лучшую сторону – как номинал, так и динамика его физического объема. Годовой номинал ВВП составил 83232.6 млрд. рублей, темп снижения ВВП замедлился до 2.8 % г/г. Со стороны производства – ключевыми положительными сдвигами стал пересмотр номиналов и динамики ВДС в торговле, промышленности и строительстве. Со стороны доходов – после пересмотра значительно увеличилась доля валовой прибыли и валовых смешанных доходов. Со стороны расходов – повышательная корректировка динамики ВВП (на 0.9 п. п.) проявилась преимущественно в замедлении падения инвестиционного и внешнего спроса, на фоне ускорения падения потребления.

Номинал ВВП за 2014 год (по результатам последнего, 5-го пересмотра), также повышен и составил 79199.7 млрд. рублей, при сохранении динамики (0.7 % г/г).

Повышательная корректировка номинала ВВП связана с увеличением ВДС по операциям с недвижимостью и транспорта. Со стороны доходов – после пересмотра уменьшилась доля в ВВП валовой прибыли и валовых смешанных доходов. Со стороны расходов – номинал ВВП изменен за счет существенной корректировки инвестиционного и внешнего спроса, на фоне незначительного уменьшения расходов на конечное потребление. Пересмотр динамики компонентов ВВП со стороны использования затронул все составляющие.

В соответствии с 1-ой оценкой, в 2016 г. произведенный ВВП составил 85880,6 млрд. руб. Снижение ВВП замедлилось до 0.2 % г/г. В структуре ВВП по источникам доходов снизилась доля валовой прибыли и валовых смешанных доходов, на фоне увеличения удельного веса доли оплаты труда наемных работников и сокращения чистых налогов на производство и импорт. Со стороны расходов – динамику произведенного ВВП поддержали инвестиционный (3,3 % г/г) и внешний спрос (2,3 % г/г), в то время как потребительский показал отрицательную динамику (-3,8 % г/г).

8.1.2. Информация об общей политической и социально-экономической обстановке в регионе в марте 2017г.²

Управление внутренней политикой Министерства региональной политики Новосибирской области осуществляет отдел социального мониторинга. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями министерства, областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, органами местного самоуправления, в том числе с использованием системы электронного документооборота, иными органами и организациями.

Таблица 8.1 – Основные социально-экономические показатели Новосибирской области в марте 2017 года

	Март 2017г.
Индекс промышленного производства	x
в том числе:	
добыча полезных ископаемых	x
обрабатывающие производства	x
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	x
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x
Объем работ по виду деятельности «строительство», млн. рублей	1890,4
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади	175,4

² <http://novosibstat.gks.ru/>

	Март 2017г.
Грузооборот автомобильного транспорта всех видов экономической деятельности, млн. т-км	116,4
Оборот розничной торговли, млн. рублей	38293,4
Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли, млн. рублей	91014,4
Оборот общественного питания, млн. рублей	2097,7
Объем платных услуг населению, млн. рублей	11990,6
Денежные доходы в среднем на душу населения, рублей ²⁾	24099,2
Реальные располагаемые денежные доходы ²⁾	х
Среднемесячная начисленная зарботная плата одного работника ²⁾	30071
номинальная, рублей	
реальная, %	х
Уровень безработицы, % ³⁾	6,2
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % ⁴⁾	1,1
Индекс потребительских цен ⁵⁾	х
Индекс цен производителей промышленных товаров ^{5), 6)}	х

1) Ранее опубликованные данные пересчитаны в связи с переходом на новые версии Общероссийских классификаторов ОКВЭД2 и ОКПД2.

2) Данные за январь – февраль и февраль 2017 и 2016 годов соответственно.

3) Данные выборочных обследований населения по проблемам занятости, в среднем за декабрь 2016г. – февраль 2017г. и в среднем за декабрь 2015г. – февраль 2016г. соответственно.

4) Оценка на конец февраля 2016 и 2015 годов соответственно.

5) Март в % к декабрю предыдущего года.

6) Информация по видам деятельности приведена в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОКВЭД2, утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 г. № 14-ст и вступившим в действие с 01.01.2017 г.

8.1.3 Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки ³

Новосибирская область расположена в центральной части материка Евразия, на юго-востоке Западно-Сибирской низменности - одной из величайших равнин мира. Площадь области 178 тысяч квадратных километров. Для сравнения можно сказать, что эта территория равна площади Австрии и Венгрии вместе взятых. Протяженность области с запада на восток около 600, а с севера на юг - около 400 километров. На протяжении этих 400 км сменяются целых три природных зоны: лесная, лесостепная и степная. В этой предельной сжатости ландшафтов заключается уникальность природы области по сравнению с другими районами Западной Сибири. Можно сказать, что Новосибирская область - это почти вся Западная Сибирь в миниатюре.

Новосибирская область расположена в центре Евразии, далеко от морей и океанов, поэтому климат здесь континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Город Новосибирск находится на широте таких городов, как Москва, Копенгаген, Гамбург, но количество солнечных дней здесь примерно на 20 процентов больше, чем на соответствующей широте Европы. За год по области выпадает в среднем 300-400 миллиметров атмосферных осадков. Хорошо выражены все четыре времени года:

Зима самое продолжительное время года, она длится 5 месяцев - с начала ноября до конца марта. На протяжении всех этих месяцев лежит снег. По сравнению с европейским севером России мощность снежного покрова небольшая - в среднем 40 сантиметров.

³ <http://novosibstat.gks.ru/>

Минимальная температура, зарегистрированная в ходе многолетних наблюдений на территории нашей области -55 градусов Цельсия, но это исключительный холод. Обычно же столбик термометра не опускается ниже -35 градусов. В последние десятилетия зимы стали заметно теплее, возможно, что это связано с глобальным потеплением климата. Средняя температура января (самого холодного месяца) -19 гр. Цельсия. Нужно сказать, что в условиях континентального климата воздух более сухой, и низкие температуры переносятся человеком легче. Самый темный месяц в году декабрь - световой день длится всего 7 часов.

Весна длится 2 месяца - апрель и май. Весной много солнечных дней, а атмосферных осадков выпадает меньше, чем в другие времена года. В апреле интенсивно тает снег, бегут ручьи. В начале мая начинает расти трава и распускаются молодые листья на деревьях. Для сибирской лесостепи характерно явление под названием "голая весна". Оно состоит в том, что после полного схода снега трава начинает расти не сразу, а примерно через две недели. Снега нет, тепло, а трава не растет. Это объясняется тем, что зимой почва промерзает до 2 метров вглубь, и необходимо время для оттаивания корней растений. Однако вечной мерзлоты на территории Новосибирской области нет.

Лето наступает у нас в начале июня и длится около трех месяцев. Июнь самый светлый месяц года - световой день достигает 17 часов. Максимальная температура, зарегистрированная на территории области за весь период наблюдений +40 градусов Цельсия. Самый теплый месяц года июль, это единственный месяц в году, когда не бывает заморозков. Средняя температура июля +19 градусов Цельсия. Обычно в июне или июле бывают 1-2 недели, когда держится температура около +30 градусов. В середине лета часто случаются грозы и ливни. Летом в сибирской лесостепи образуется мощный и разнообразный травяной покров, очень активны все животные. Лето в Сибири короткое, но насыщенное.

Осенние месяцы в Южной Сибири - это сентябрь и октябрь. В сентябре бывает еще довольно тепло (+20-25 градусов), в это время очень красив осенний наряд лесов. В октябре становится холодно, полностью опадает листва с деревьев, часто идут дожди, в конце октября обычно выпадает первый снег. Осенью перелетные птицы улетают на юг, другие животные готовятся к суровой и продолжительной зиме.

В целом, климатические условия Новосибирской области, вследствие большого количества солнечных дней и сравнительно небольшой влажности воздуха, довольно благоприятны для здоровья человека. Несмотря на продолжительную и холодную зиму, обилие света и тепла летом позволяет выращивать основные сельскохозяйственные культуры.

8.2 Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов

8.2.1 Анализ рынка кранового оборудования⁴

Для удовлетворения рынка, согласно предположениям экспертов, производственных мощностей, которые подразумевает изготовление и реализация кранового оборудования, имеется недостаточно. Некоторые организации с целью избегания проблем с механизмами, предпочитают крановое оборудование брать в аренду. Как полагают представители арендных компаний, арендатор в данном случае имеет ряд преимуществ. Во-первых, значительная цена техники, немалые затраты на ее обслуживание превышают стоимость аренды оборудования на требуемый период. Во-вторых, компании не понадобится извлекать из оборота большие средства для того, чтобы купить крановое оборудование.

В то же время определенные компании закладывают часть прибыли на обновление крановых агрегатов.

Именно такая позиция содействует оживлению отечественного рынка грузоподъемных механизмов. В частности, все сегодня все больше производителей кранового оборудования уделяют внимание их мобильности: уменьшают требуемую для монтажа площадь, минимизируют эксплуатационные затраты, а также внедряют современные бортовые системы, которые улучшают условия труда крановщиков.

⁴<http://www.m-g-m.ru/rynok-kranovogo-oborudovaniya.html>

На данный момент российский рынок кранов находится на этапе активного развития. Этому способствует особенность ситуации, которая заключается в том, что конкуренции между иностранной и отечественной техники попросту не существует. А отсутствует она по причине сложившейся разницы качества и цены. Однако за последние годы наблюдается тенденция увеличения ввоза подержанных крановых установок импортного производства.

При этом частично увеличившийся спрос на импортное крановое оборудование могут компенсировать отечественные изготовители, у которых за последние годы наблюдается устойчивое возрастание производственных мощностей. Конечно, потребности в кранах российского производства будут расти. Тем более что качественные характеристики современных грузоподъемных механизмов практически не уступают зарубежным аналогам. К тому же в эксплуатации они обходятся дешевле. Таким образом, хотя и незначительное, но поэтапное уменьшение доли импорта в сегменте рынка кранового оборудования происходит за счет увеличения производства агрегатов отечественными предприятиями.

8.2.1.1 Сегментирование рынка объектов оценки и описание сегмента рынка, в котором расположены объекты оценки⁵

Одной из разновидностей подъемно-транспортных машин является мостовые краны.

Мостовые краны применяют в цехах ремонтных предприятий и производственных цехах предприятий строительной индустрии.

Конструкции специальных мостовых кранов весьма разнообразны. Эти краны могут быть поступательно перемещающимися по крановым рельсам или вращающимися вокруг вертикальной оси. К вращающимся кранам относятся хордовые, радиальные и поворотные.

Поступательно перемещающимися мостовые краны имеют однобалочные и двухбалочные мосты с нормальной длиной пролета или увеличенной до 40–60 м. Грузоподъемность этих машин составляет 400–500 т. и более.

Поступательно перемещающиеся мостовые краны часто снабжают крюками, скобами либо специальными грузозахватными устройствами (магнитами, грейферами, механическими клещами). Мостовые краны снабжены тележками, предназначенными для подъема и перемещение груза вдоль пролета. Тележки могут перемещаться по рельсам, закрепленные на верхних или нижних поясах мостов. Тележки, передвигающиеся по нижним поясам мостов, могут перемещаться по переходным мостикам из одного пролета цеха в рядом расположенный. Переходные мостики с рельсами для тележек расположены под подкрановыми балками и имеют троллеи для питания электродвигателей.

Тележки, перемещающиеся по верхним и нижним поясам балок мостов, могут быть снабжены поворотными стрелами, опорно-поворотными устройствами и поворотными частями, вращающимися вокруг вертикальных осей. На поворотных осях расположены стрелы, снабженные грузозахватными устройствами.

Механизмы мостового крана обеспечивают три движения: подъем груза, передвижение тележки и передвижение моста. Механизм подъема представляет собой электрическую таль, связанную со сдвоенным полиспастом; при грузоподъемности более 10 т. краны оснащают двумя самостоятельными механизмами подъема — главным и вспомогательным, имеющим грузоподъемность, равную приблизительно 0,25 основной, и используемым для подъема малых грузов с большой скоростью. Механизм подъема грейферного крана выполняют в виде двух одинаковых подъемных независимых механизмов, электродвигатели которых управляются двумя контроллерами, имеющими общую рукоять управления. Механизм передвижения тележки имеет два холостых и два приводных колеса, вращаемых электродвигателем через редуктор.

Классификация мостовых кранов:

Радиальный кран

Радиальный кран, вращающийся относительно одной из своих опор, имеет длину пролета, равную радиусу R кольцевой рабочей площадки, которую он обслуживает. Ось

⁵<http://www.krany-spb.ru/directory/articles/klassifikatsiya-mostovykh-kranov/>

вращения моста 3 закреплена на опоре 1, смонтированной в центральной части рабочей площадки и прикрепленной к потолку здания. Тележка 2 предназначена для обслуживания той площади кольца, которая меньше площади кольца радиусом R с учетом тех расстояний, на которые тележка не может подходить к ходовой ведущей тележке 4, перемещающейся по кольцевому рельсу 5, к опоре 1.

Хордовый кран

Хордовый кран так же, как и радиальный, перемещается по одному кольцевому рельсу 5. Ходовые колеса 9 закреплены на ходовых тележках 8, несимметрично расположенных относительно балок 7 моста. Тележка 6 моста предназначена для обслуживания меньшей площади кольца при том же радиусе R , как у радиального крана.

Поворотный кран

Поворотный кран имеет длину моста крана, равную $2R$ – диаметра кольцевого рельса. Тележка 6, перемещаясь по балкам 7 моста, обслуживает большую площадь, чем радиальный кран, так как может поднимать грузы в центре рабочей площадки. В этом кране ходовые тележки 8 и 10 перемещаются в противоположные стороны при повороте моста относительно центра окружности кольцевого рельса. Ходовые колеса 9 так же, как и в других кранах, имеют оси, ориентированные по радиусу кольцевой рабочей площадки.

Кольцевой кран

Схема кольцевого крана, перемещаемого по двум кольцевым рельсам 15 и 16 с радиусом $R_{\min}$ и $R_{\max}$, показана на рис 2.1,г. Пролет моста 7 крана $L = R_{\max} - R_{\min}$.

Для обеспечения движения колес наружной 13 и внутренней 12 ходовых тележек без скольжения ходовые наружные 14 и внутренние 11 колеса выполняют с разными диаметрами или частотой вращения, пропорциональной радиусам $R_{\min}$ и $R_{\max}$.

Магнитные краны

Магнитные краны предназначены для подъема и транспортирования ферромагнитных материалов (скрапа, стружки, листового и профильного проката, изложниц для разлива стали и т.д.) Эти краны снабжены грузовыми электромагнитными, подвешиваемыми на крюковой подвеске или траверсе (на гибком или жестком подвесе), расположенной в продольном или поперечном направлении относительно моста. Грузоподъемность магнитных кранов составляет от 5 до 40 т, скорость подъема 14–20 м/мин.

Наиболее распространенными являются металлоконструкции с листовыми одностенчатыми главными балками и вспомогательными фермами, а также двухблочные коробчатые конструкции, обладающие высоким сопротивлением усталости.

Магнитный кран состоит из моста с механизмом передвижения, одной или двух тележек с механизмом подъема и передвижения, подъемных магнитов и кабины, подвешиваемой к металлоконструкции моста.

Механизмы передвижения этих кранов и их тележек не имеют отличий по сравнению с механизмами мостовых кранов общего назначения. В последнее время все большее распространение получают механизмы передвижения кранов с разделенным приводом каждой стороны моста.

Однобалочные мостовые краны

В зависимости от типа привода различают однобалочные мостовые краны с ручным и электрическим приводом.

В ручных подвесных мостовых кранах (ГОСТ 7075-80 и ГОСТ 7413-80) в качестве механизмов подъема применяют подвесные цепные тали. Однобалочный опорный мостовой кран состоит из моста 2, выполненного в виде двутавровой балки, опирающейся на две концевые балки 1, ручного механизма передвижения 6, приводимого в движение цепью 3, и ручной тележки 4 с цепным приводом 5. Грузоподъемность этих кранов — 5 т, пролет — 11,4 м. На странице 13 приведена таблица с техническими характеристиками ручных подвесных мостовых кранов.

Однобалочные мостовые краны с электрическим приводом разделяются на опорные и подвесные. Грузоподъемность опорных кранов — 5 т, пролет — 25,5 м. Грузоподъемность однобалочных подвесных мостовых кранов — 5 т., пролет — 34,8 м. Краны

грузоподъемностью до 5 т оборудуются электроталиями, управляемыми с пола: на кранах большей грузоподъемности устанавливаются обычные механизмы подъема мостовых кранов опорной конструкции и управляются с неподвижной или подвижной кабины. Скорость передвижения кранов, управляемых с пола, не превышает 0,53 м/с: скорость передвижения кранов, управляемых с кабины, достигает 1 м/с.

В качестве несущей балки однобалочных кранов подвесной конструкции применяют, как правило, двутавр. В необходимых случаях несущую балку усиливают вертикальной шпренгельной конструкцией и горизонтальной фермой. Балки подвешивают к ходовым кареткам, которые перемещаются по подкрановым двутавровым направляющим. Половина опорных кареток — приводные. Стыковку несущих балок соседних пролетов осуществляют с помощью специальных замков, предотвращающих переход тележки на соседний полет при открытом замке. Подвесные мостовые краны существенно легче опорных мостовых кранов той же грузоподъемности. К тому же они позволяют использовать практически всю полезную площадь производственного помещения.

Двухбалочные мостовые краны

В зависимости от типа привода различают двухбалочные мостовые краны с ручным и электрическим приводом. Мостовые краны бывают с коробчатыми, сплошностенчатыми главными балками, с решетчатыми главными и вспомогательными балками. Наиболее распространены мостовые краны с коробчатыми главными балками. Такой кран представляет собой конструкцию, состоящую из балочного или ферменного моста 10, опирающийся на поперечные концевые балки 3, в которых закреплены ходовые колеса 2, приводимые во вращение механизмом 12 передвижения крана. Мост перемещается по подкрановым путям 1 (вдоль цеха), уложенным на подкрановые балки, опирающиеся на колонны здания. По мосту передвигается тележка. Аппаратура управления размещается в кабине 13. Питание крана электроэнергией осуществляется через главные троллеи 8, расположенные вдоль подкрановой балки. Для обслуживания их на мосту крана имеется площадка 9.

Крановые решетчатые мосты изготовляют с помощью ручной сварки, а сплошностенчатые — автоматической полуавтоматической сварки.

Тележка представляет собой конструкцию, состоящую из сварной рамы, одного или двух механизмов подъема, механизма передвижения. Тележки мостовых кранов с одним и двумя механизмами подъема соединяется с редуктором обычно с помощью промежуточного вала. Это обеспечивает более равномерное распределение давлений на ходовые колеса тележки. Механизмы передвижения, как правило, выполняются по схеме с тихоходным валом. Питание механизмов тележки осуществляется с помощью специальных токоведущих шин троллеев или гибкого кабеля.

Грузоподъемность мостовых двухбалочных кранов общего назначения — $Q=5 \dots 500$ т.

Современные подъемно-транспортные машины характеризуются широким диапазоном грузоподъемности, габаритов обслуживаемых площадей, высокой производительностью.

Количественных ограничений по базовым параметрам для современных подъемно-транспортных машин не существует. Их создают для любых условий возможного применения. Имеются только экономические ограничения. Сложные тяжелые машины стоят дорого и применять их целесообразно лишь в том случае, если можно загрузить настолько, чтобы они окупались за реальный срок эксплуатации до морального и физического износа.

Базовыми направлениями развития подъемно-транспортного оборудования являются совершенствование приводов машин и механизмов, направленное на расширение диапазона регулирования скоростей, повышение их КПД и надежности, разработка новых конструктивных решений, в частности, с использованием встроенных планетарных устройств с термически обработанными долговечными зубчатыми колесами. Металлоконструкции кранового оборудования следует совершенствовать путем применения качественного металла с целью, как снижения металлоемкости конструкции, так и повышения долговечности. Для снижения массы кранов и повышения технологичности изготовления создаются новые прогрессивные конструкции мостов кранов: основные балки мостов выполняются двухстенными, но со стенками разной толщины, с размещением под тележечного рельса над

внутренней, более толстой, стенкой, что позволяет, и разместить в балках электроаппаратуру крана; расширяется применение трубчатых и штампованных профилей, а в ряде случаев и легких металлов; повышается качество применяемых материалов и совершенствуется технология производства деталей.

Размещение мостовых кранов в здании должно обеспечить возможность нормального и безопасного их обслуживания, что требует наличия определенных зазоров между краном и элементами здания даже при его некотором деформировании.

Тенденции развития кранов следующие: увеличение выпуска кранов большой грузоподъемности при снижении выпуска кранов малой грузоподъемности, расширение применения гидравлического привода и специализированного электропривода, применение кранов манипуляторов для выполнения массовых строительных работ — погрузочно-разгрузочных и монтажных.

Развитие всех отраслей народного хозяйства в настоящее время определяется, прежде всего, машиностроением — новыми машинами, интенсифицирующими производственные процессы, обеспечивающими резкое повышение производительности труда. Это можно достигнуть, не только и не столько копируя, и улучшая существующие в мировой практике модели, сколько создавая принципиально новые машины, базирующиеся на передовых достижениях техники.

8.2.1.2 Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов

Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке металлопроката

- Цены на ресурсы;
- Технология производства. В данном случае подразумевается внедрение новых технологий в производство оборудования;
- Налоги и дотации: введение новых налоговых изменений и дотационное обеспечение производства;
- Цены на другие товары существенно влияют на спрос, т.к. в рамках рыночной конкуренции спрос регулируется платежеспособностью покупателя;
- Число продавцов, на рынке позволяющее конкурировать в рамках существующего спроса на ту или иную продукцию;
- Перспективные ожидания — изменение ставок по кредитам, изменение стоимости ГСМ и т.д.;
- Сезонные изменения. Сезонным изменениям подвержены производства, носящие сезонный характер, такие как сельское хозяйство. Соответственно можно учесть, что спрос на сельскохозяйственное оборудование к весне увеличивается, а осенью увеличивается предложения о продаже данного оборудования;
- Увеличение спроса на другие товары: конкуренция между производителями однотипных товаров.

8.2.1.3 Информация о спросе и предложениях на грузоподъемное оборудование⁶

В таблице 8.2 приведены цены на краны мостовые электрические однобалочные подвесные (однопролетные и двухпролетные).

Таблица 8.2 — Цены на краны мостовые электрические однобалочные подвесные (однопролетные и двухпролетные)

Пролет/ г/п	3,0м	4,5м	6,0м	9,0м	12м	15м	9м+9м	10,5м+10,5 м	12м+12м
1т	82 200	87 800	96 000	107 500	132 500	145 000	210 000	215 000	252 500
2т	85 000	90 500	96 500	111 000	136 500	150 000	245 500	256 000	328 000
3,2т	98 000	101 000	112 500	129 000	168 500	185 000	262 500	302 800	345 500
5т	119 900	126 000	135 500	155 000	195 000	224 500	293 000	372 500	392 500

⁶ <http://www.kraskran.ru/>

10 т	255 000	263 000	292 000	345 500	404 000	428 000	466 000	492 500	525 000
Краны мостовые электрические одnobалочные опорные									
Пролет/ гр/п	4,5м	7,5м	10,5м	13,5м	16,5м	18,0м	19,0м	22,5м	24,0м
1,0т	83 000	92 500	108 000	145 000	154 500	235 000	246 800	271 000	279 500
2,0т	89 000	102 000	120 000	155 500	161 800	242 500	254 800	280 000	288 500

Таблица 8.3 – Цены на краны мостовые электрические двухбалочные опорные

Пролет/ г/п	10,5м	13,5м	16,5м	18,0м	19,5м	22,5м	24,0м	28,0м
5т	628 500	647 000	688 000	714 000	755 500	767 500	973 500	1 179 500
10 т	673 000	687 000	714 000	865 500	875 500	896 800	1 102 800	1 308 800

Таблица 8.4 – Цены на концевые балки

к подвесным кран-балкам				к опорным кран-балкам				
Пролет/ гр/п	До 4,5м (включ.)	До 9м (включ.)	До 15м (включ.)	7,5м	10,5м	13,5м	16,5м	18м
1-2т	66 800	72 000	78 000	78 800	84 500	89 000	97 500	109 000
3,2т	78 000	85 000	85 000	83 500	94 500	99 000	111 000	116 500
5т	98 000	98 000	117 800	87 500	103 800	113 000	127 500	186 500
10т	141 000	141 000	141 000	137 500	155 500	162 000	193 000	282 000

Таблица 8.5 – Цены на краны консольные (вылет консоли - до 4м, высота подъема - до 4м, возможны варианты с нестандартными габаритами)

Грузоподъемность	0,5 т	1т	2т	3,2т
ККР-3 (ручной поворот)	101 000	126 000	169 000	271 000
ККМ-7 (механический поворот)	143 800	183 000	419 000	521 000

Таблица 8.6 – Цены на краны козловые электрические управление с пола (ККТ-П) ГОСТ 7352-88

Пролет	Гр/п 1-2т.	Гр/п 3,2т.	Гр/п 5т.	Гр/п 10т.
6,0м	547 000	776 000	1 304 500	2 100 800
9,0м	586 800	844 500	1 320 500	2 201 500
12 м	644 500	878 500	1 337 000	2 205 000
16 м	702 500	910 500	1 355 000	2 212 000
20 м	782 000	1 003 000	1 373 500	2 221 000
22 м	910 500	1 028 000	1 408 000	2 248 000
Краны козловые электрические управление из кабины (ККТ-К) ГОСТ 7352-88				
Пролет	Гр/п 1-2т.	Гр/п 3,2т.	Гр/п 5т.	Гр/п 10т.
6,0м	886 500	1 114 800	1 643 500	2 439 500
9,0м	926 000	1 183 000	1 659 500	2 539 800
12 м	983 500	1 217 500	1 675 500	2 543 800
16 м	1 041 500	1 249 500	1 693 800	2 550 500
20 м	1 120 800	1 341 800	1 711 800	2 559 800
22 м	1 249 500	1 367 000	1 746 800	2 586 500
Краны полукозловые электрические управление с пола (ПККТ-П)				
Пролет / в/п	Гр/п 1-2т.	Гр/п 3,2т.	Гр/п 5т.	Гр/п 10т.
6,0м / 3-6	475 800	675 000	1 134 500	
9,0м / 6-9	510 500	734 800	1 148 500	1 834 500
12м / 6-9	560 800	764 000	1 163 000	1 838 000
16м / 6-9	611 000	791 800	1 178 500	1 842 500
20м / 6-9	680 500	872 500	1 194 500	1 851 000
22м / 6-9	792 000	894 000	1 223 500	1 873 000

Таблица 8.7 – Цены на краны электрические однобалочные подвесные (однопролетные и двухпролетные) в пожаробезопасном исполнении (П1, П2, П3) ГОСТ 7890-93

Пролет/ г/п	3,0м	4,5м	6,0м	9,0м	12м	15м	9м+9м	10,5м+10, 5м	12м+12м
1т	111 000	116 000	124 500	136 000	160 500	173 500	238 500	243 500	280 000
2т	113 000	119 000	124 800	139 500	164 500	178 500	273 800	284 800	356 500
3,2т	126 500	129 500	140 800	156 800	196 800	213 500	290 800	331 000	372 800
5т	148 500	164 800	164 500	183 500	223 500	252 500	321 500	400 500	420 500
10 т	283 800	290 800	320 500	373 800	432 500	456 500	по согласованию		

Таблица 8.8 – Цены на краны электрические однобалочные опорные в пожаробезопасном исполнении (П1, П2, П3) ГОСТ 22045-89

Прол ет/ гр/п	4,5м	7,5м	10,5м	13,5м	16,5м	18,0м	19,0м	22,5м	24,0м	30,0м
1,0т	111 800	121 000	136 500	173 500	182 800	263 500	275 000	300 000	307 800	по согласо ванию
2,0т	117 500	130 800	148 500	183 800	190 500	270 800	282 800	308 500	316 800	
3,2т	122 500	134 000	171 500	210 500	221 800	316 500	328 800	365 500	382 500	
5,0т	128 800	152 800	182 500	219 800	234 800	389 500	407 500	478 800	493 500	
10т	264 000	289 500	354 500	451 000	522 500	570 800	633 000	671 000	801 000	

8.2.1.4 Обоснование значений (диапазонов) ценообразующих факторов для объектов оценки

Факторы, влияющие на изменение стоимости объекта.

1. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних договорами аренды, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.

В данном случае поправка оценивается путем капитализации изменений платежей за объект. Диапазон значения ценообразующего фактора зависит от величины арендной платы установленной в договоре аренды. В случае если передаваемые права по объектам-аналогам совпадают с правами оцениваемого объекта, корректировка на качество прав не применяется.

2. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по предполагаемой сделке. При этом возможны варианты:

2.1. Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.

2.2. Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В случае если условия финансирования сделки являются типичными, то есть отсутствует льготное кредитование продавцом или расчет по сделке осуществляется денежными средствами, то корректировка на условия финансирования не применяется.

В случае если платеж по сделке осуществляется не деньгами, должна осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи недвижимости) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки. При этом учитывая субъективность договорных условий приведение диапазона ценообразующего фактора невозможно, т.к. он зависит от многих субъективных условий и рассматривается в каждом случае индивидуально.

3. Группа факторов, именуемая условия продажи, включает прочие субъективные условия договора сделки, внешние по отношению к объекту и рассматриваемые в случае их отличия от условий, предусмотренных определением оцениваемого вида стоимости.

3.1. Финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств приводит к вынужденному ускорению совершения сделки, т. е. время экспозиции объекта на рынке заведомо уменьшено по сравнению с рыночным маркетинговым периодом. В этом случае продажа совершается срочно — за счет снижения цены.

Учет влияния финансового давления на сделку родственных связей, партнерских и других отношений оказывается возможным лишь на уровне экспертных оценок, опирающихся на анализ реальной ситуации. Чаще всего такие оценки сделать затруднительно и сделки с объектами-аналогами, обремененными такого типа давлением, из рассмотрения исключаются. В случае ускоренной экспозиции объекта оценки, связанной с реализацией в рамках процедуры банкротства либо реализаций банком залогового имущества, либо просто срочной продажи по субъективным причинам диапазон ценообразующего параметра можно рассчитать согласно формуле:

$$C_{\text{л}} = C_{\text{р}} - \Delta 1, \quad (8.1)$$

где $C_{\text{л}}$ – рыночная стоимость в рамках ускоренной экспозиции;

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость в рамках нормального срока экспозиции;

$\Delta 1$ – разница между сроками экспозиции.

$$\Delta 1 = C_{\text{р}} \times \left(1 - \frac{K_{\text{э}} \times \Pi_{\text{к}}}{\left(1 + \frac{i}{m} \right)^{n \times m}} \right) \quad (8.2)$$

где: i – годовая ставка дисконта;

n – продолжительность периода дисконтирования, лет;

$$n = t_{\text{рд}} - t_{\text{рл}} \quad (8.3)$$

$t_{\text{рд}}$ – разумно долгий период реализации объекта;

$t_{\text{рл}}$ – фиксированный период реализации объекта.

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

$n \times m$ – количество периодов начисления процентов за срок, соответствующий периоду дисконтирования ($t_{\text{д}}$);

$\Pi_{\text{к}}$ – произведение значений поправочных коэффициентов, учитывающих влияние различных факторов на величину ликвидационной стоимости объекта оценки;

$K_{\text{э}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на реализуемый объект

4. Условиями рынка определяется изменение цен на объекты за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом (либо выставлением его на продажу) до даты оценки. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю (либо выставленные на продажу) в момент, «отстоящий» от момента оценки более чем на один квартал. Приближенная оценка величины поправки на время сделки (дату оферты) с объектом-аналогом может осуществляться на основе анализа изменения во времени индекса инфляции, а также цен сделок (предложений) с объектами в различных сегментах рынка.

В случае если с момента выставления объекта-аналога на продажу (совершения сделки с объектом-аналогом) до даты оценки не прошло более шести месяцев (предполагается, что в течение 6 месяцев изменения рынка незначительны), корректировка на изменение цен во времени не применяется.

В случае если с момента выставления объекта-аналога на продажу (совершения сделки с объектом-аналогом) до даты оценки прошло более 6 месяцев, корректировка на изменение цен во времени определяется на основе инфляционных данных за период, превышающий 6 месяцев.

За диапазон значений ценообразующего параметра можно принять изменение уровня инфляции в РФ согласно таблице, приведенной на сайте: уровень-инфляции.рф.

5. Соотношение спроса и предложения;

В условиях рынка ценообразование происходит под влиянием действия законов спроса и предложения. Спрос представляет собой платежеспособную потребность и определяет максимальную границу цены. Закон спроса гласит: цена, и спрос находятся в обратной зависимости (чем выше цена, тем меньше спрос, и наоборот). В соответствии с законом предложения предложение выше при более высоком уровне цен, и наоборот. Цена равновесия на какой-либо товар определяется пересечением кривых спроса и предложения.

Изменение уровня спроса в зависимости от изменения цены продукции может в значительной степени варьироваться для различных товаров. Для оценки такого изменения спроса используется понятие ценовой эластичности. Степень ценовой эластичности или неэластичности спроса по цене определяется коэффициентом эластичности. Коэффициент эластичности E представляет собой отношение изменения количества спрашиваемой продукции (в процентах) к изменению цены на эту продукцию (в процентах). Поскольку кривая спроса описывается функцией с обратной зависимостью, коэффициент эластичности спроса всегда имеет отрицательный знак. Принято этот знак «-» игнорировать и рассматривать коэффициент эластичности как имеющий положительное значение. Если $E > 1$, то спрос эластичен. В этом случае увеличение цены приводит к уменьшению выручки, и наоборот. Если $E < 1$, спрос неэластичен, и изменение цены приводит к изменению выручки в том же направлении. К товарам неэластичного спроса относятся товары первой необходимости и др. Значительная часть продукции машиностроения относится к товарам производственно-технического назначения. Для этих товаров, в отличие от потребительских товаров, также характерен неэластичный спрос.

Если для объекта-аналога известна цена предложения, она корректируется внесением поправки (как правило, в сторону уменьшения), определенной на основе экспертных оценок операторов рынка или на основе данных лиц, занимающихся реализацией объекта-аналога о возможной величине скидки на объект.

Согласно произведенному анализу рынка диапазон ценообразующего параметра лежит в пределах 5-25%.

В случае если для объекта-аналога известна цена сделки, то корректировка на отличие цены предложения от цены сделки не применяется.

6. Техническое состояние;

Данный фактор является существенным, т.к. влияет на возможность использовать объект сразу после приобретения, кроме того техническое состояние указывает на степень изношенности основных агрегатов, замена или капитальный ремонт которых позволяют эксплуатировать объект еще какое-то время.

Расчет корректировки на разницу в техническом состоянии между объектом оценки и объектами аналогами носит экспертный характер, т.к. зачастую невозможно достоверно установить техническое состояние объектов-аналогов, т.к. эта информация устанавливается на основании данных лиц занимающихся реализацией объектов. Наиболее наглядным источником информации данных о техническом состоянии объектов-аналогов являются фотографии, прикрепленные к предложению о продаже.

В качестве диапазона значений данного ценообразующего параметра может выступать шкала экспертных оценок, на основании которой возможно сопоставление экспертного физического износа объектов согласно известным техническим характеристикам объектов.

Таблица 8.9 – Шкала экспертных оценок для определения физического износа⁷

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Диапазон коэффициентов износа, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	5-15

⁷<http://www.valnet.ru/m7-124.phtml>

<i>Состояние оборудования</i>	<i>Характеристика физического состояния</i>	<i>Диапазон коэффициентов износа, %</i>
<i>Хорошее</i>	<i>Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер</i>	<i>15-35</i>
<i>Удовлетворительное</i>	<i>Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов</i>	<i>35-60</i>
<i>Условно-пригодное</i>	<i>Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов</i>	<i>60-80</i>
<i>Неудовлетворительное</i>	<i>Оборудование, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации</i>	<i>80 - 97,5</i>
<i>Негодное к применению или лом</i>	<i>Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов</i>	<i>97,5 - 100</i>

Так, например, согласно таблице 8.9 разница в физическом износе между объектом в хорошем техническом состоянии и объектом в удовлетворительном техническом состоянии может достигать от 20% до 45%, если брать крайние значения диапазонов физического износа. Для целей расчета принято принимать средние показатели.

8. Местоположение;

Разница в местоположение объекта оценки и объектов-аналогов может влиять на стоимость объекта. Это влияние обусловлено несколькими факторами, в основном носящими характер социального и экономического развития той области, где расположены объекты, степенью спроса на объекты и количеством аналогичных объектов на рынке.

Данная корректировка осуществляется путем расчета стоимости доставки оборудования в местоположение, соответствующее объекту оценки. Диапазон значений ценообразующего фактора зависит от того из какого населенного пункта происходит доставка. Расчет корректировки по данному параметру, возможно произвести путем учета тарифов транспортных компаний, например: <http://www.jde.ru/online/calculator.html>.

9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Согласно «Федеральным Стандартам оценки №1», утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, существуют три общепринятых подхода к определению стоимости объекта оценки:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

9.1 Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

9.1.1 Затратный подход

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания объекта, имеющего полезность, одинаковую с полезностью оцениваемого объекта. Сущность

подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации - оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход"). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или замещения объекта путем вычитания из восстановительной стоимости объекта (стоимости объекта как нового) совокупного износа.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга. Во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Определение рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода возможно, т.к. Заказчиком представлена вся необходимая информация для расчета рыночной стоимости объектов затратным подходом и объекты не содержат в себе никаких особенностей, препятствующих определению их стоимости в рамках затратного подхода.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить затратный подход для оценки рыночной стоимости объектов оценки.

9.1.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход (*sales comparison approach*). Оценка стоимости объекта в рамках сравнительного подхода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (скидка на уторгование).
2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходствам.
3. Выявление ценообразующих факторов.
4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.
5. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г. недостаток рыночной информации, позволяющей получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, является основанием для

отказа от его использования.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел не возможным применить сравнительный подход для оценки рыночной стоимости объектов оценки.

9.1.3 Доходный подход

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания объектов, в соответствии с которым рыночная стоимость объектов равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объекты, ожидая в будущем доходы или выгоды.

В соответствии с п. 15 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г. доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Так как объекты оценки не способны самостоятельно аккумулировать доход, а предназначены для обслуживания производственной деятельности, применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки, не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания объекта, имеющего полезность, одинаковую с полезностью оцениваемого объекта. Сущность подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации - оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход"). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или замещения объекта путем вычитания из восстановительной стоимости объекта (стоимости объекта как нового) совокупного износа.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга. Во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Иными словами, под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость изготовления (в текущих ценах) или приобретения на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Принято выделять три вида износа:

Физический износ - снижение стоимости в результате снижения его работоспособности под действием естественных физических факторов: трения, атмосферных осадков, вибрации, излучения и т.п.

Функциональное (моральное) устаревание - снижение стоимости в результате несоответствия объекта оценки современным аналогам по дизайну, экологической чистоте, применённым техническим решениям, эксплуатационным затратам, и т.п.

Внешнее (экономическое) устаревание - снижение стоимости в результате изменения внешней экономической ситуации (факторов, внешних по отношению к собственности, таких, как государственное регулирование, конкурентная среда, рынок материальных, трудовых и финансовых ресурсов, спрос на продукцию и услуги, производимые объектом оценки и т.п.).

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

- Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
- Определение величины накопленного износа.
- Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
- Определение сопутствующих затрат.
- Расчет рыночной стоимости.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость рассчитывалась по формуле:

$$PC = C_{в/з} \times (1 - И_{\Sigma}) + З_{пр}, \quad (10.1)$$

где: РС – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

$C_{в/з}$ – восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства/замещения) объекта оценки без учета износа;

$И_{\Sigma}$ – накопленный износ;

$З_{пр}$ – затраты, связанные с приобретением импортного оборудования.

10.1. Расчет полной восстановительной стоимости

В таблице 10.1 представлен расчет полной восстановительной стоимости объектов оценки. В том случае, если объекты-аналоги реализуются в других регионах РФ, необходимо рассчитать стоимость доставки. Стоимость доставки рассчитывалась на основании сайта «ЖелДорЭкспедиция» (<http://www.jde.ru/calc>). Расчет доставки не требуется, если масса объекта не существенна и в том случае, если не удалось выявить в открытых источниках информации данные о габаритах и массе объекта.

В таблицах 10.1 и 10.2 представлен расчет полной восстановительной стоимости объектов оценки.

Таблица 10.1 - Расчет полной восстановительной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Единица измерения	Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Параметры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимость доставки (http://www.jde.ru/calc), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимость электроузелов, руб.	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
1	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	593 194	1,550х3, 300х1,800, масса 8200кг.	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск,	http://ramkran.ru/files/Oporniy.pdf	46 234	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	854 228
2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	593 194	1,550х3, 300х1,800, масса 8200кг.	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск,	http://ramkran.ru/files/Oporniy.pdf	46 234	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	854 228
3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью	шт.	1	2 833 700	1,550х3, 300х1,800, масса 8200кг.	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск,	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	46 234	214 800	Строительное оборудование, 7 (800)	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	3 094 734

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Един ица изме рени я	Количе ство, шт.	Восстанови тельная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Парамет ры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимост ь доставки (http://ww w.jde.ru/ca lc), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимо сть электро тельфер а, руб.	Контактн ые данные	Источник информации	Полная восстановит ельная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")					к				775-28- 06		
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	2 833 700	1,550x3, 300x1,80 0, масса 8200кг.	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирс к	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	46 234	214 800	Строител ьное оборудов ание, 7 (800) 775-28- 06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	3 094 734
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав.	шт.	1	435 830	19,5x1,4 00x4,650 м, масса 5600кг	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирс к	http://ramkran.ru/files/Oporniy.pdf	31 622	78 500	ТехноСп ецРесурс, 7 383 380-04- 26, г. Новосиб ирск	http://www.tehnoresurs.com/goods/13758621-tal_elektricheskaya_5t_380v_v_nalichii_novosibirsk_omsk_kemerovo_tomsk	545 952

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Единица измерения	Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Параметры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимость доставки (http://www.jde.ru/calculator), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимость электрофerryа, руб.	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	№22641, инв. №7 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")											
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8 (обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	435 830	19,5x1,400x4,650 м, масса 5600кг	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/Opor_niy.pdf	31 622	78 500	ТехноСервис, 7 383 380-04-26, г. Новосибирск	http://www.tehnoresurs.com/goods/13758621-tal_elektricheskaya_5t_380v_v_nalichii_novosibirsk_omsk_kemerovo_tomsk	545 952
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Лемненс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690 (обременено	шт.	1	2 617 450	16,5x1,550x3,300 м, масса 6400кг.	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/Dvuh_Most.pdf	36 118	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheskii_bolgarski_10t_18917367	2 868 368

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Единица измерения	Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Параметры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимость доставки (http://www.jde.ru/calc), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимость электроельфера, руб.	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")											
9	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	2 986 372	22,5x1,5 50x4,650 м, масса 8200	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	155 674	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	3 356 846
10	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	2 986 372	22,5x1,5 50x4,650 м, масса 8200	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	155 674	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	3 356 846
11	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	2 986 372	22,5x1,5 50x4,650 м, масса 8200	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск,	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	155 674	214 800	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://nsk.pulscen.ru/products/telfer_elektricheski_bolgarski_10t_18917367	3 356 846
12	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924 (доля	шт.	1	4 661 358	22,5x5,4 00x2,600 м, масса 25500	Крановый завод, Департамент продаж г.	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	357 150	375 200	Строительное оборудование, 7	http://tsr-nsk.ru/catalog/lifting/electric-hoists/electric-	5 393 708

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Единица измерения	Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Параметры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимость доставки (http://www.jde.ru/calc), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимость электроффера, руб.	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")					Новосибирск				(800) 775-28-06	hoists_72.html	
13	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	4 661 358	22,5x5,4 00x2,600 м, масса 25500	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	357 150	375 200	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://tsr-nsk.ru/catalog/lifting/electric-hoists/electric-hoists_72.html	5 393 708
14	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	4 661 358	22,5x5,4 00x2,600 м, масса 25500	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	357 150	375 200	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://tsr-nsk.ru/catalog/lifting/electric-hoists/electric-hoists_72.html	5 393 708
15	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927 (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	4 661 358	22,5x5,4 00x2,600 м, масса 25500	Крановый завод, Департамент продаж г. Новосибирск	http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf	357 150	375 200	Строительное оборудование, 7 (800) 775-28-06	http://tsr-nsk.ru/catalog/lifting/electric-hoists/electric-hoists_72.html	5 393 708

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Единица измерения	Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Параметры объекта	Контактные данные	Источник информации	Стоимость доставки (http://www.jde.ru/calculator), руб., в т.ч. НДС (18%)	Стоимость электроуслуг, руб.	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
16	Захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т (доля 4569/10000, обременено залогом в пользу АО "ЮниКредит Банк")	шт.	1	1 300 000,00	510x2400x3000мм, масса 3400кг	Торговый дом ДЕЛЬТА Отдел сбыта, контактное лицо Виктор тел. +7 351 750-05-18, г. Челябинск	http://www.xn--80ahae4a1be3f.xn--p1ai/goods/69936020-zakhvat_dlya_podema_rulonov_stali_v_vertikalnom_polozhenii_zv_r_16	30 580				1 330 580,00

Таблица 10.2 - Расчет полной восстановительной стоимости отопительной системы

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм	Количество	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского, в т.ч.:						
1	Группа безопасности котла KSS/G15/G225	шт.	1	13 568	Тел. +7 495 123-00-00, г. Москва	https://lunda.ru/catalog/category/c3727/product/gruppa-bezopasnosti-kss-g215-g225-buderus_7586.html	13 568
2	Комплект подключения расширительного бака AAS/G	шт.	1	8 730	Компания «ComTermo», тел. +7 (495) 643-18-90, г. Москва	https://www.comtermo.ru/	8 730
3	Мембранный расширительный бак N	шт.	1	4 540	Компания	http://www.vodoparad.ru/	4 540

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм	Количество	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	80/6				ООО«САНОПТ», тел. 7 (383) 383-21-75		
4	Уплотнительная манжета DN150	шт.	1	8 104	ИП Герасимов Дмитрий Николаевич Новосибирск, ул. Красина, д. 68, ул. Блюхера, д. 716 Телефоны: 291-39-37, 279-07-08, факс 279-07-66	http://nsk.stroyka.ru/prices/manzhet_armirovannyj?sort=verify	8 104
5	Комплект для чистки котла G215	шт.	1	5 740	ООО «Теплотехника», 7 (800) 333-56-06, г. Санкт-Петербург	http://teplo3000.spb.ru/universal-model.asp?tovar=kotel_compl&model=80	5 740
6	Система управления Logamatic 2107 RU	шт.	1	40 098	АкваКомфорт Сервис, ул. Панфиловцев, 51, офис 3, Новосибирск, тел. +7 (383) 380-42-43 +7 (383) 280-80-34	https://xn----7sbhlqi8bge.xn--p1ai/p89806713-sistema-upravleniya-dlya.html	40 098
7	Функциональный модуль FM242RU	шт.	1	10 418	Интернет-магазин KOMFORT.RU, (495) 150-50-55	http://www.komfort.ru/catalog/buderus-fm-242-ru-i5295.html	10 418
8	Дистанционное управление BFU	шт.	1	7 480	Дом Мастера, тел. (383) 291-53-45	https://www.bis077.ru/tovari/modulj_distsionnogo_upravleniya_elektrootopiteljnim_kotlom_gsm_climate/86315940	7 480
9	Газовая рампа	шт.	1	10 000	GazМаркет, тел. 7 (4212) 41-31-25	http://khabarovsk.pulscen.ru/product/s/gazovaya_rampa_44474708	10 000
10	Трубопроводы для подключения к существующей системе отопления	м	1534	246	Интернет-магазин Два прораба, тел. 7 (383) 383-03-42	https://metalloprokat.dvaporaba.ru/4785-truba-stalnaya-elektrosvarnaya-vodogazoprovodnaya-gost-3262-75-10704-91/	377 364
11	Котел Buderus Logano G215-95 WS (в собранном виде)	шт.	1	135 800	«Интернет-магазин Buderus в Новосибирске», тел. (383)209-31-34	http://buderus-novosibirsk.ru/products/gazovodizelnye-buderus/logano-g215-95-ws	135 800
12	Горелка Buderus Logator GZ 1.105N-0155 (газовая)	шт.	1	135 509	Региональный центр продаж Buderus, 8 800 333 33 44	http://xn--90agd8bfid.xn--p1ai/catalog/gazovye_gorelki_logator_gz/1105n_0155_7747208662.html	135 509
13	Модуль Infra 9BL-52 шт.	шт.	49	152 338	Торговый зал, офис продаж в	http://solncegreet.ru/gazoluchistye-	7 464 562

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм	Количество	Восстановительная стоимость, руб./ед. в т.ч. НДС (18%)	Контактные данные	Источник информации	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
					ТЦ "Бестужевский Двор" Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д.10 Бестужевский Двор, 2 этаж, секция В261. тел. (812) 995-74-95	obogrevateli/gazovye-infrakrasnye-izluchateli/infra-9b-germetichnyy-izluchayuschiy-u-obraznyy-modul	
14	Блок управления Slim 00CEQU2669/A на 3 модуля-18шт.	шт.	1	63 909	Торговый зал, офис продаж в ТЦ "Бестужевский Двор" Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д.10 Бестужевский Двор, 2 этаж, секция В261. тел. (812) 995-74-95	http://solncegreet.ru/termoreguliruyuschaya-apparatura/avtomatika-dlya-gazoluchistogo-otopleniya/blok-upravleniya-se-dlya-3-4-moduley	63 909
15	Гофра труба двойная дым, м-52шт	м	73,5	250	Форнакс, г. Новосибирск, 8 (383) 381-27-77 8 800 100-52-38	http://fornaks.ru/product/trubannerzhaveyushchaya-gofrirovannaya-neotozhzhennaya-gf-20a	18 375
16	Теплогенератор EOLO 20AE BL-6шт		6	136 926	ООО «Техно-Климат-Н», 7 (499) 397-70-26	http://www.klimat-tek.ru/glavnaya/gazovye-teplogeneratori-s-atmosfernoy-gorelkoy/podvesnie-teplogeneratori-systema-serii-eolo-bluline/teplogenerator-eolo-bl-25ae	821 556
17	Блок управления теплогенератором CE-6 шт.	шт.	5	6 900	Торговый зал, офис продаж в ТЦ "Бестужевский Двор" Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д.10 Бестужевский Двор, 2 этаж, секция В261. тел. (812) 995-74-95	http://solncegreet.ru/termoreguliruyuschaya-apparatura/regulatory-moschnosti-dimmery-bolshoy-nagruzki/regulyator-moschnosti-nuovo-star4-3-kvt	34 500
18	Гофротруба двойная дым L=1м - 7шт.	м	7	250	Форнакс, г. Новосибирск, 8 (383) 381-27-77 8 800 100-52-38	http://fornaks.ru/product/trubannerzhaveyushchaya-gofrirovannaya-neotozhzhennaya-gf-20a	1 750
	Итого, руб. в т.ч. НДС (18%)						9 162 003

10.2 Определение устареваний объектов оценки

10.2.1 Физический износ

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние материалов, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния материалов под воздействием различных факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустрашимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Для определения величины физического износа оборудования используются следующие основные методы:

- метод экспертизы состояния;
- метод потери производительности;
- метод срока службы.

Износ объектов оценки определялся на основании шкалы экспертных оценок приведенной в таблице 8.9 с соотношением характеристик физического состояния объектов.

Техническое состояние объектов:

- кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;
- кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;
- кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5;
- кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;
- кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;
- кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;

определялось на основании непосредственного осмотра и характеризуется как удовлетворительное, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов, Оценщик принял размер физического износа на уровне 60%.

Техническое состояние объектов:

- кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690;
- кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;
- кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;
- кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;
- кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;
- кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;
- кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;
- кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;

- захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т

определялось на основании непосредственного осмотра и характеризуется как, бывшие в эксплуатации объекты, в хорошем состоянии, Оценщик принял размер физического износа на уровне 10%.

Техническое состояние внутренней отопительной системы здания нежилого 15 560,6 м² определялось на основании непосредственного осмотра и характеризуется как хорошее, имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер, Оценщик принял размер физического износа на уровне 35%.

10.2.2 Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существует два типа устаревания техники – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современными и оцениваемыми машинами и оборудованием. Иногда функциональное устаревание связано с использованием машин и оборудования не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

Функциональное устаревание объектов оценки отсутствует, т.к. объекты оценки производятся в настоящий момент и соответствуют всем техническим и санитарным нормам, предъявляемым к объектам, аналогичным оцениваемым.

10.2.3 Определение внешнего устаревания

Экономический устаревание, есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнее устаревание объектов оценки отсутствует, т.к. по состоянию на дату оценки Оценщиком не выявлен спад производства отопительной системы и грузоподъемного оборудования, влияющий на их восстановительную стоимость.

10.3 Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}})(1 - I_{\text{фун.}})(1 - I_{\text{вн.}}), \quad (10.2)$$

где: $I_{\text{физ.}}$ – физический износ;

$I_{\text{фун.}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{вн.}}$ – внешний (экономический) износ.

Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки приведен в таблице 10.3.

Таблица 10.3 - Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Общий износ, %	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Размер доли в праве	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
1	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;	шт.	1	854 228	60	0	0	60	341 691		341 691
2	Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;	шт.	1	854 228	60	0	0	60	341 691		341 691
3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Буря-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5;	шт.	1	3 094 734	60	0	0	60	1 237 894		1 237 894
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П	шт.	1	3 094 734	60	0	0	60	1 237 894		1 237 894

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Общий износ, %	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Размер доли в праве	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;										
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;	шт.	1	545 952	60	0	0	60	218 381		218 381
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	шт.	1	545 952	60	0	0	60	218 381		218 381
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5- 10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948,	шт.	1	2 868 368	10	0	0	10	2 581 531		2 581 531

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество.	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Общий износ, %	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Размер доли в праве	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
	инв. №000001690;										
8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;	шт.	1	3 356 846	10	0	0	10	3 021 161	4569/10000	1 380 369
9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;	шт.	1	3 356 846	10	0	0	10	3 021 161	4569/10000	1 380 369
10	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;	шт.	1	3 356 846	10	0	0	10	3 021 161	4569/10000	1 380 369
11	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;	шт.	1	5 393 708	10	0	0	10	4 854 337	4569/10000	2 217 947
12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;	шт.	1	5 393 708	10	0	0	10	4 854 337	4569/10000	2 217 947

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество.	Полная восстановительная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Общий износ, %	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Размер доли в праве	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)
13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;	шт.	1	5 393 708	10	0	0	10	4 854 337	4569/10000	2 217 947
14	Право общей долевой собственности в размере 45699/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;	шт.	1	5 393 708	10	0	0	10	4 854 337	4569/10000	2 217 947
15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	шт.	1	1 330 580,00	10	0	0	10	1 197 522	4569/10000	463 685
16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского в т.ч.:	шт.	1	9 162 003	35	0	0	35	5 955 302	4569/10000	2 720 978

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

11.1 Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для выведения итоговой величины стоимости на основе трех результатов оценки имущества используются различные способы определения весовых коэффициентов, необходимых для выведения стоимости на основе формулы средневзвешенной величины. Помимо методов математического и субъективного взвешивания, описанных в монографиях Ш. Пратта, также используются метод экспертной квалиметрии, вероятностный подход и метод анализа иерархий (МАИ).

Метод экспертной квалиметрии основан на количественной оценке такого качественного показателя, как надежность отдельных результатов, полученных тремя подходами — доходным, затратным и сравнительным. Основанием для определения степени надежности каждого подхода являются:

- достоверность исходной информации, использовавшейся при проведении расчетов каждым методом;
- количество и характер допущений (явных и неявных), используемых оценщиком, которые могут оказаться несоответствующими реальности (например, при прогнозировании будущих доходов или будущих затрат, при определении ставки дисконта методом кумулятивного построения).

Предложенные методы согласования результатов оценки носят эвристический характер, т.е. не имеют строгого научного доказательства.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого имущества определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Затратный подход. Использует информацию о восстановительной стоимости объектов оценки с учетом корректировки на износ. Преимущество состоит в том, что возможно его применение при оценке уникальных объектов. Недостаток подхода заключается в подборе аналогов для определения восстановительной стоимости, в частности, если объект оценки построен недавно.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток же заключается в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Рост количества поправок увеличивает субъективность оценки данным подходом.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объектов и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода заключается в сложности прогнозирования

денежных потоков от использования оцениваемых объектов.

В данном отчете Оценщик использовал один из трех существующих подходов – затратный. Удельный вес затратного подхода составил 100%.

В таблице 11.1 приведен расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица 11.1 - Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки

№п/п	Наименование объекта	Количество	Ед.изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес затратного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес сравнительного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес доходного подхода, д.ед.	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС (18%)
1	Кран мостовой электрический однопалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;	шт.	1	341 691	1	не применялся	0	не применялся	0	341 691	289 569
2	Кран мостовой электрический однопалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;	шт.	1	341 691	1	не применялся	0	не применялся	0	341 691	289 569
3	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5;	шт.	1	1 237 894	1	не применялся	0	не применялся	0	1 237 894	1 049 062
4	Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;	шт.	1	1 237 894	1	не применялся	0	не применялся	0	1 237 894	1 049 062
5	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав.	шт.	1	218 381	1	не применялся	0	не применялся	0	218 381	185 068

№п/п	Наименование объекта	Количество	Ед.изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес затратного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес сравнительного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес доходного подхода, д.ед.	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС (18%)
	№22641, инв. №7;										
6	Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-ЗК ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	шт.	1	218 381	1	не применялся	0	не применялся	0	218 381	185 068
7	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Леменс-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690;	шт.	1	2 581 531	1	не применялся	0	не применялся	0	2 581 531	2 187 738
8	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;	шт.	1	1 380 369	1	не применялся	0	не применялся	0	1 380 369	1 169 804
9	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;	шт.	1	1 380 369	1	не применялся	0	не применялся	0	1 380 369	1 169 804
10	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;	шт.	1	1 380 369	1	не применялся	0	не применялся	0	1 380 369	1 169 804
11	Право общей долевой собственности в размере	шт.	1	2 217 947	1	не применялся	0	не применялся	0	2 217 947	1 879 616

№п/п	Наименование объекта	Количество	Ед.изм.	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес затратного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес сравнительного подхода, д.ед.	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. в т.ч. НДС (18%)	Удельный вес доходного подхода, д.ед.	Итоговая рыночная стоимость, руб. в т.ч. НДС (18%)	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС (18%)
	4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;										
12	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;	шт.	1	2 217 947	1	не применялся	0	не применялся	0	2 217 947	1 879 616
13	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;	шт.	1	2 217 947	1	не применялся	0	не применялся	0	2 217 947	1 879 616
14	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;	шт.	1	2 217 947	1	не применялся	0	не применялся	0	2 217 947	1 879 616
15	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	шт.	1	463 685	1	не применялся	0	не применялся	0	463 685	392 953
16	Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского в т.ч:	шт.	1	2 720 978	1	не применялся	0	не применялся	0	2 720 978	2 305 913

12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с п. 27 главы IV Федеральных стандартов оценки ФСО №1, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

Итоговая рыночная стоимость имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Сервисный металлоцентр», по состоянию на 24 мая 2017г. составляет:

18 961 878,00

(Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек без НДС (18%) в т.ч.:

Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №796, инв. №3;	1	шт.	289 569	руб.
Кран мостовой электрический однобалочный опорный индекс 1А-5-16.55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО "НЧКЗ", 2004г.в., зав. №797, инв. №4;	1	шт.	289 569	руб.
Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №334, инв. № 5;	1	шт.	1 049 062	руб.
Кран мостовой электрический двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т, КЭ02П 16,5/10.000.000 ПС ОАО Бурейский крановый завод "Бурей-Кран", 2004 г.в., зав. №335, инв. №6;	1	шт.	1 049 062	руб.
Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22641, инв. №7;	1	шт.	185 068	руб.
Кран мостовой электрический общего назначения грузоподъемностью 5 т, КМ-5-16.55-3К ОАО "Бурейский крановый завод", 2004 г.в., зав. №22642, инв. №8;	1	шт.	185 068	руб.
Кран мостовой электрический опорный двухбалочный грузоподъемностью 10 т пролет 16,5 индекс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ. ГОСТ 27584-88 ООО "Лемнен-Троицкий крановый завод" 2012 г.в., зав. №120948, инв. №000001690;	1	шт.	2 187 738	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120945;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120946;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет22,5 зав. № 120947;	1	шт.	1 169 804	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120924;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120925;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120926;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет22,5 зав. № 120927;	1	шт.	1 879 616	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на захват клещевой для рулонов стали г/п 25,0т;	1	шт.	392 953	руб.
Право общей долевой собственности в размере 4569/10000 на внутреннюю отопительную систему здания нежилого 15 560,6 м², 54:35:084700:182 по адресу Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Твардовского	1	шт.	2 305 913	руб.

В соответствии с п. 3 главы II Федеральных стандартов оценки ФСО №3, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.

Оценщик

Член Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»

Номер по реестру № 0962 от 03 мая 2012 года

Директор

ООО «Агентство «Эксперт-Консультант»

_____ Н.А. Сербина

_____ Ю.С. Титова

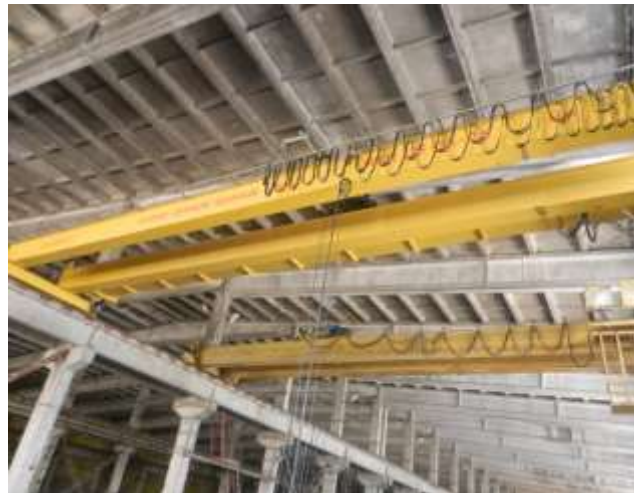
13 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая (с алфавитно-предметным указателем) – М.: 2002
2. Конституция Российской Федерации, ст. 15, п.4, 144, п. «о», 71
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. с изменениями и дополнениями
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»);
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»);
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (Приказ от 20 мая 2015 г. № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»);
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (Приказ от 01 июня 2015 г. № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»);
8. Международные стандарты оценки. Шестое издание 2003. – М., 2004
9. Оценка бизнеса. Учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2003
10. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций. – М.: Филинь, 1997
11. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Мамонова Л.Б. Оценочная деятельность в России. Сборник научных трудов – М.: Финансовая академия при Правительстве РФ, 1998
12. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости, - Санкт-Петербург, 2003г.;

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ





ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Подготовлено в соответствии с формой Жилищного Штат

Унифицированная форма № ИИП-1
Утверждена постановлением Государства
России от 18.08.98 № 88

Код	7312/691
Идентификационный номер и серийный	
Дата начала инвентаризации	01.12.2016
Дата окончания инвентаризации	09.03.2017
Вид операции	

ЗАО "Сервисный металлоцентр" (ИНН 54/09225130, ОГРН 1045406755557, 630608, г. Новосибирск, ул. Тургеневская, 3)

ИНН 54/09225130

Основание для проведения инвентаризации: приказ, назначивший, назначившим

Вид деятельности: номер дата

Дата начала инвентаризации: 01.12.2016

Дата окончания инвентаризации: 09.03.2017

Номер документа	Дата составления
3	09.03.2017

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства: имущество и оборудование, инвентарь, многоэтажные помещения

находящиеся в собственности
Местонахождение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тургеневская
Арендодатель: *
в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.08.98 № 88

РАСЧИСЛА

К началу проведения инвентаризации все расходы и приходы документов на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица(а), ответственные(ые) за сохранность основных средств:

(подпись)	(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)	(подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Подготовлено в соответствии с формой ИИП-1

2-я страница формы № ИИП-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и характеристика объекта инвентаризации	Документ, подтверждающий право собственности на объект инвентаризации			Где и в каком виде (распоряжение, акт, протокол, и др.)	Номер			Финансовые данные			По данным бухгалтерского учета		
		номер	дата	номер		наименование	квартал	год	наименование, руб. и коп.	стоимость, руб. и коп.	год	наименование, руб. и коп.	стоимость, руб. и коп.	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Установка для монтажа металлокаркаса из стальных труб УИР-40/10, кв. 16/2000/1611					0000/001			1	270 362,00				
2	Портативный компрессор пневматический, кв. 16/120					120			1	85 843,00				
3	Вентилятор осевой, кв. 16/15					35			1	18 811,20				
4	Оборудование для измерения температуры радиационным датчиком, кв. 16/14					34			1	796,20				
5	Трубопровод Ø 10 мм, L=1,0 м, кв. 16/130					118			1					
6	Трубопровод Ø 10 мм, L=1,0 м, кв. 16/135					130			1					
7	Трубопровод Ø 10 мм, L=1,0 м, кв. 16/127					127			1	7 279,30				
8	Резервуар для инвентаризации 5 м, кв. 16/5000/1699					1699			1	35 500,19				
Итого										8	415 253,10			

Итого по страницам:

а) количество переданных документов: восемь

б) общее количество единиц фототехники: восемь

в) на сумму фототехники: четыреста пятидесять тысяч двести пятьдесят пять

руб. 10 коп.

Платежные и платежные системы Кредитные карты

5-я страница формы № ИПВ-1

№ по порядку	Наименование, содержание и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий наличие объекта на отчетный момент (форма)			Год ввода в эксплуатацию (использования)	№№			Фактическое значение		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		наименование	заказной (заказный регистрационный)	исполнитель (заказчик)	количество, шт.	стоимость, руб. млн.	наличие, шт.	стоимость, руб. млн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
25	Комплексы GENERAL ASH 1800, шт. 3631					31			1				
26	Комплексы GENERAL ASH 7 A/B, шт. 3624					24			1				
27	Комплексы GENERAL ASH 1800, шт. 3626					126			1				
28	Комплексы GENERAL ASH 1800, шт. 3625					125			1				
29	Комплексы GENERAL ASH 1800, шт. 3624					124			1				
30	Системы кондиционирования воздуха, шт. 3618					147			1	26 571,59			
31	Котел KCM-5 K 40/01, шт. 3617					143			1	5 899,05			
32	Плита электрическая 210 А/01, шт. 36143								8	32 466,55			
Итого по странице:									Итого				

Итого по странице:

а) количество нормативных номеров _____ по форме _____ (примечание)

б) общее количество единиц фактически _____ (примечание)

в) на сумму фактически _____ тридцать две тысячи четыреста шестьдесят _____ руб. _____ 55 коп.

Платежные и платежные системы Кредитные карты

6-я страница формы № ИПВ-1

Номер по порядку	Наименование, содержание и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий наличие объекта на отчетный момент (форма)				Год ввода в эксплуатацию (использования)	Номер			Фактическое значение		По данным бухгалтерского учета
		наименование	дата	номер	примечание		наименование	заказной (заказный регистрационный)	исполнитель (заказчик)	количество, шт.	стоимость, руб. млн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Трактор Беларусь, шт. 3611					143			1			
34	Платформа 34 Платформа 3003, шт. 3610					161			1	18 690,20		
35	Система кондиционирования 2, шт. 3645					43			1			
36	Система кондиционирования, шт. 3644					44			1			
37	Система кондиционирования, шт. 3618					18			1			
38	Система кондиционирования, шт. 3617					3			1	132 466,00		
39	Система кондиционирования, шт. 3618					4			1	132 466,00		
Итого по странице:									Итого			

Итого по странице:

а) количество нормативных номеров _____ по форме _____ (примечание)

б) общее количество единиц фактически _____ (примечание)

в) на сумму фактически _____ тридцать две тысячи четыреста шестьдесят _____ руб. _____ 20 коп.

Numero

b) экономический регуляторский процесс

713

6) обобщённо-элементарно-фактисский тип

наследиям, а также на

Don miltariomila settiagetta coprici miltari chetipici in cembicanti acitanti

(continued)

956 971 986

761

Figures 1 and 2 show the results of the regression analysis. The results are presented in two panels. The top panel shows the results for the full sample, and the bottom panel shows the results for the subsample of firms that are not in the top 100 of the industry.

7-8 сраница формулы № ИИИ-1

History

Нлого по сиранине:

а) совместно с представителями населения

1990

(continued)

6) общее количество единиц фактически т.п.

в) на случай фактически

CHILD NUTRITION INTERVENTION ESTABLISHES THE MACRAH INDIAN INFANT PROGRAM

(continued)

pyb. 94 not.

	содержание	формат
а) количество исходных данных	содержание	формат
б) общее количество единиц факт-факсов	содержание	формат
в) не-сумма факт-факсов	содержание	формат

Члены комиссии:

наименование	количество	стоимость
Рез. основные средства, нематериальные и интеллектуальные активы	3	44
Промышленные патенты, лицензии, права на изобретения, программы для ЭВМ, базы данных, объекты авторского права, объекты смежных прав, объекты интеллектуальной собственности (не более 10 объектов)	1	44

Павлов, ответственный за содержание

(1)	(2)	(3)
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

[illegible]

61

Please see page 14 for the corresponding Journal of Ecological Economics article.

3AO "Специальная металлургия" (ИНН 5409225130; ОГРН 1045404675557; 630008, г. Новокузнецк, ул. Ташагомова, 3)
и ООО

1997

Дана извада из једног од ових докумената:

Health consequences

Koati	7/11/2019	Experiments on measuring the system in a specific	01.12.2016 01.12.2016 31.01.2017
-------	-----------	---	--

economic systems

10

Исследователи, гг. Топоросов

РАСПИСКА

Иллюстрация, отражающая использование на предприятии основных средств.

Question	Answer	Answer type
1. What is the main purpose of the study?	To investigate the effect of the intervention on the outcome.	Open-ended
2. What is the intervention being tested?	The intervention is a new treatment.	Open-ended
3. What is the control group?	The control group is the standard treatment.	Open-ended
4. What is the outcome being measured?	The outcome is the rate of improvement.	Open-ended

Итого по стране:

наименование (полное наименование)

1996	37	1996
------	----	------

Life-time risk estimate

Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc.

100

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1000

7. For the purpose of this section, the term "person" shall include any individual, partnership, corporation, association, or other entity.

Категория:

Handwritten signature: *[Signature]*



References

(Signature)

(Name)

(Signature) _____ (Name) _____

(Signature)

(Print Name)

Classical /	Quantum

	(a) $\mu = 0$	(b) $\mu = 1$
1	0.0000	0.0000
2	0.0000	0.0000
3	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000
10	0.0000	0.0000
11	0.0000	0.0000
12	0.0000	0.0000
13	0.0000	0.0000
14	0.0000	0.0000
15	0.0000	0.0000
16	0.0000	0.0000
17	0.0000	0.0000
18	0.0000	0.0000
19	0.0000	0.0000
20	0.0000	0.0000
21	0.0000	0.0000
22	0.0000	0.0000
23	0.0000	0.0000
24	0.0000	0.0000
25	0.0000	0.0000
26	0.0000	0.0000
27	0.0000	0.0000
28	0.0000	0.0000
29	0.0000	0.0000
30	0.0000	0.0000
31	0.0000	0.0000
32	0.0000	0.0000
33	0.0000	0.0000
34	0.0000	0.0000
35	0.0000	0.0000
36	0.0000	0.0000
37	0.0000	0.0000
38	0.0000	0.0000
39	0.0000	0.0000
40	0.0000	0.0000
41	0.0000	0.0000
42	0.0000	0.0000
43	0.0000	0.0000
44	0.0000	0.0000
45	0.0000	0.0000
46	0.0000	0.0000
47	0.0000	0.0000
48	0.0000	0.0000
49	0.0000	0.0000
50	0.0000	0.0000
51	0.0000	0.0000
52	0.0000	0.0000
53	0.0000	0.0000
54	0.0000	0.0000
55	0.0000	0.0000
56	0.0000	0.0000
57	0.0000	0.0000
58	0.0000	0.0000
59	0.0000	0.0000
60	0.0000	0.0000
61	0.0000	0.0000
62	0.0000	0.0000
63	0.0000	0.0000
64	0.0000	0.0000
65	0.0000	0.0000
66	0.0000	0.0000
67	0.0000	0.0000
68	0.0000	0.0000
69	0.0000	0.0000
70	0.0000	0.0000
71	0.0000	0.0000
72	0.0000	0.0000
73	0.0000	0.0000
74	0.0000	0.0000
75	0.0000	0.0000
76	0.0000	0.0000
77	0.0000	0.0000
78	0.0000	0.0000
79	0.0000	0.0000
80	0.0000	0.0000
81	0.0000	0.0000
82	0.0000	0.0000
83	0.0000	0.0000
84	0.0000	0.0000
85	0.0000	0.0000
86	0.0000	0.0000
87	0.0000	0.0000
88	0.0000	0.0000
89	0.0000	0.0000
90	0.0000	0.0000
91	0.0000	0.0000
92	0.0000	0.0000
93	0.0000	0.0000
94	0.0000	0.0000
95	0.0000	0.0000
96	0.0000	0.0000
97	0.0000	0.0000
98	0.0000	0.0000
99	0.0000	0.0000
100	0.0000	0.0000

	(continued)	(continued)

	Univariate	Bi-variate	Tri-variate
Age	0.000	0.000	0.000
Gender	0.000	0.000	0.000
Marital status	0.000	0.000	0.000
Education	0.000	0.000	0.000
Income	0.000	0.000	0.000
Health status	0.000	0.000	0.000
Family size	0.000	0.000	0.000
Religion	0.000	0.000	0.000
Occupation	0.000	0.000	0.000
Place of residence	0.000	0.000	0.000
Health insurance	0.000	0.000	0.000
Health expenditure	0.000	0.000	0.000
Health status	0.000	0.000	0.000
Family size	0.000	0.000	0.000
Religion	0.000	0.000	0.000
Occupation	0.000	0.000	0.000
Place of residence	0.000	0.000	0.000
Health insurance	0.000	0.000	0.000
Health expenditure	0.000	0.000	0.000

[illegible]

Для основных триггеров, влияющих на состояние инновационной системы ИС, разработаны следующие критерии:

Сколько же человек, погрешивших в этом, оказались на пути (или вблизи) истинного спасения?

Downloaded from ascelibrary.org by Seattle University on 06/01/15. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.

1

1

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ № 050/01422/14

г. Новосибирск

10 апреля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1045404675557), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Тевдровского, д.3 (в дальнейшем именуемое «Залогодатель»), с одной стороны, и
 Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9 (в дальнейшем именуемое «Банк»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,
 принимают во внимание условия предоставления кредита («Кредита») по Соглашению № 050/0033L/14 о предоставлении кредита от «10» апреля 2014 г., заключенному между Закрытым акционерным обществом «СИБПРОМСНАБ», созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1025403646861), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Тевдровского, д.3 (в дальнейшем именуемым «Заемщик»), и Банком («Соглашение») договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Банк предоставляет Заемщику Кредит в сумме 150 000 000 (Сто пятьдесят тысяч, миллионов) рублей на срок 18 месяцев с даты подписания Соглашения. Размер подлежащих уплате по Соглашению процентов, штрафных процентов и комиссий, а также порядок погашения основного долга и порядок уплаты процентов и комиссий приведены в выписке из Соглашения, которая является Приложением №1 к настоящему договору.

1.2. В обеспечение обязательств Заемщика по Соглашению Залогодатель в силу настоящего договора («Договора») передает в залог Банку имущество в соответствии с Приложением №2 к Договору («Имущество»). Соглашением по настоящему Договору стоимость Имущества составляет 5 513 760,75 (Пять миллионов триста тридцать тысяч семьсот шестьдесят и 75/100) рублей (без НДС). Заложненное Имущество остается во владении Залогодателя с местонахождением по адресу, указанному в Приложении №2 к Договору.

1.3. Этим залогом обеспечивается право Банка на его требования, вытекающие из Соглашения, в том объеме, в котором они существуют к моменту их фактического удовлетворения (в том числе проценты, включая штрафные, комиссии, убытки, применительные просрочкой исполнения, расходы по взысканию и другие расходы), а также требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Соглашению при его недействительности.

1.4. Залогодатель подтверждает, что он является собственником Имущества, что Имущество не находится в залоге у третьих лиц, что Имущество никому не продано, не подарено, не является предметом спора и под арестом не находится.

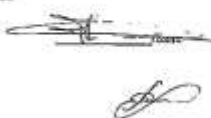
1.5. Стороны Договора пришли к соглашению о том, что при изменении размера требований по Соглашению на сумму в пределах 50 % (Пятьдесят процентов) в отношении суммы кредита, размера процентной ставки, комиссий по Соглашению, залог обеспечивает обязательства Заемщика перед Банком в измененном в согласованных пределах размера.

2. Права и обязанности Залогодателя

2.1. Залогодатель имеет право пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, но не имеет права совершать какие-либо сделки с Имуществом без предварительного согласия Банка до истечения срока настоящего Договора.

2.2. Последующий залог Имущества третьим лицам запрещен.

 Залогодатель

 Банк

2.3. Залогодатель обязан создавать надлежащие условия для содержания Имущества, исключая его порчу и уничтожение, а также своевременно производить текущий ремонт.

2.4. Залогодатель обязан допускать полномочных представителей Банка в место нахождения Имущества с целью проверки его наличия и условий его содержания, по документам и фактически.

2.5. Залогодатель обязан страховать Имущество на срок Кредита плюс 30 (Тридцать) календарных дней в пользу Банка в страховой компании от рисков утраты и повреждения на сумму не менее установленной стоимости, указанной в пункте 1.2. Статьи 1 Договора в пользу Банка (указав Банк в качестве выгодоприобретателя), и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить в Банк договор страхования и копию исполненного расчетного документа, подтверждающего уплату страховой премии по указанному договору страхования Имущества.

В случае, если договор страхования не покрывает срок Кредита плюс 30 (Тридцать) календарных дней, Залогодатель обязан не позднее, чем за один месяц до даты истечения срока действия данного договора страхования пролонгировать последний либо заключить новый договор страхования на условиях настоящего пункта и предоставить в Банк соответствующее дополнение к договору страхования либо вновь заключенный договор страхования, а также копию исполненного расчетного документа, подтверждающего уплату страховой премии в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения такого дополнительного договора.

2.6. Залогодатель обязан вести книгу залогов, в которую вносятся анкетные об условиях залога и обо всех операциях с Имуществом.

2.7. Залогодатель обязан немедленно уведомлять Банк в письменном виде угрозы утраты или повреждения Имущества.

2.8. В случае гибели или повреждения заложеного Имущества либо прекращения права собственности Залогодателя по основаниям, установленным законодательством, восстановление заложеного Имущества или замена его другим равноценным имуществом допускается только с письменного согласия Банка.

3. Права Банка

3.1. Банк имеет право в любое время проверять состояние и условия содержания Имущества.

3.2. Банк имеет право получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано.

4. Обращение взыскания на Имущество и порядок его реализации

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства Банк вправе обратиться взыскание на Имущество в судебном порядке. Для обращения взыскания на Имущество достаточно одного нарушения срока внесения платежей по Соглашению.

4.2. Заложненное Имущество будет реализовано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Разница между суммой, вырученной при реализации Имущества, и размером обеспеченного залогом требования будет возвращена Банком Залогодателя после погашения задолженности Заемщика по Соглашению и осуществления других платежей и оплаты (взносов) других расходов, как это следует из Статьи 1 настоящего Договора, за счет стоимости реализованного Имущества.

4.4. Банк может отказаться от своего права обратить взыскание на Имущество в любое время до момента реализации в случае полного погашения обеспеченной залогом задолженности по Соглашению.

5. Частичная недействительность

В случае, если в результате изменения действующего законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами Российской Федерации

 Залогодатель

 Банк

Договора сойдутся незаконными или недействительными, это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора или Договора в целом.

6. Прочие положения

- 6.1. Залог прекращается в случаях, предусмотренных ст.352 ГК РФ.
- 6.2. Все споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим материальным и процессуальным правом Российской Федерации.
- 6.3. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.4. Залогодатель настоящим выражает свое согласие на предоставление Банком конфиденциальной информации, а равно информации, составляющей коммерческую и банковскую тайну, связанной с предоставлением Банку залога в обеспечение обязательства Заемщика по Кредиту и исполнением обязанностей по настоящему Договору, третьим лицам в целях осуществления указанными лицами мероприятий по взысканию задолженности по Кредиту и обращению взыскания на Имущество.
- 6.5. Несмотря на любую обязанность, обязательство или договоренность в отношении конфиденциальности информации, каждая Сторона вправе передавать любую информацию, полученную ею и касающуюся другой Стороны своим акционерам, аффилированным лицам, консультантам и ИТ-провайдером при условии, что передающая Сторона удостоверяется, что такие аффилированные лица, консультанты и ИТ-провайдер соблюдают необходимые меры по обеспечению конфиденциальности. Передающая Сторона обязана установить и обеспечить установление ее акционерами, аффилированными лицами, консультантами и ИТ-провайдерами необходимого уровня конфиденциальности и безопасности информации, полученной ими на основании настоящего Договора.
- 6.6. Залогодатель заявляет и подтверждает, что заключение Залогодателем настоящего Договора следует из общности экономических интересов Залогодателя и Заемщика, а именно из основания того, что Залогодатель является участником взаимовыгодного коммерческого проекта с Заемщиком.

Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.

Подпись [подпись]

 Секретарь
 ООО «Агентство «Эксперт-Консультант»

[подпись] Залогодатель

БАНК:

УЛАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
ВЕСЕЛОВ К.А.

Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ К.А.

Подпись [подпись]
 Директор ООО «УЛАВА» ОГРН 1045400188.04.13

Должность [подпись]

Ф.И.О. [подпись]

Подпись [подпись]

Должность [подпись]

Ф.И.О. [подпись]

Подпись [подпись]

Должность [подпись]

Ф.И.О. [подпись]

Подпись [подпись]

Должность [подпись]

Банк 3

Приложение № 1
к Договору о залоге № 050/01422/14
от «10» апреля 2014 г.

Выписка из Соглашения № 050/0033L/14 о предоставлении кредита от «10» апреля 2014 г.

Заключенному между Закрытым акционерным обществом «Сибпромснаб» и
Закрытым акционерным обществом «ЮниКредит Банк»

Статья 1. Предмет Соглашения

- 1.1. Кредит предоставляется Заемщику в сумме 158 000 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов) рублей на срок 18 (Восемнадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.
- 1.2. Датой Окончательного Погашения Кредита является последний день вышележащего срока.
- 1.3. Кредит предоставляется Заемщику Банком на цели финансирования текущей деятельности Заемщика.

Статья 2. Использование Кредита

2.1. Кредит может быть использован одной или несколькими суммами («Выплата») в течение 15 (Пятнадцать) месяцев с даты подписания Соглашения («Горизонт Исползования») путем зачисления на счет № 40702810050500000162 (№ 642730 RUR 4011 02 050 по операционному учету Банка) («Счет») на основании извещения об использовании Выплаты по форме Приложения «А» к Соглашению («Извещение об Исползовании») после вступления в силу обязательства Банка в соответствии со Статьей 3 Соглашения.

2.2. До направления в Банк Извещения об Исползовании Стороны должны согласовать следующие существенные условия:

- сумма Выплаты;
- дата предоставления Выплаты;
- дата погашения данной Выплаты («Дата Погашения Выплаты»).

Вышележащие условия должны быть указаны в соответствующем Извещении об Исползовании. Основанием для отказа Банка принять к исполнению Извещение об Исползовании, является составление его не по форме, установленной Приложением «А» к настоящему Соглашению.

2.3. Извещение об Исползовании должно быть подписано руководителем (или лицом, уполномоченным на основании доверенности) и главным бухгалтером (или лицом, исполняющим обязанности главного бухгалтера) согласно представленной Банку картонка с образцами подписей и оттиском печати.

2.4. Извещение об Исползовании должно быть представлено в Банк за 1 (Один) рабочий день до даты предоставления Выплаты.

2.5. В течение 3 (Три) рабочих дней с даты предоставления Выплаты Банк направит Заемщику подтверждение с указанием даты операции, суммы Выплаты и Даты Погашения Выплаты по форме Приложения «Б» к Соглашению.

2.6. Стороны настоящим пришли к взаимному соглашению считать ухудшение ситуации на внутреннем и/или внешнем финансовом рынках по сравнению с существовавшей на дату заключения Соглашения обстоятельством непреодолимой силы, при котором Банк вправе приостановить предоставление Кредита в рамках Соглашения и не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по предоставлению Кредита по Соглашению.

[подпись] Залогодатель

[подпись] Банк

2.6.1. Банк уведомляет Заемщика о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и приостановлении предоставления Кредита в рамках Соглашения в порядке, установленном пунктом 13.1 Статьи 13 Соглашения.
2.6.2. Извещения об использовании Кредита, поступающие в Банк и период приостановления Банком предоставления Кредита, указанный в уведомлении Банка, считаются Сторонами аннулированными.
2.7. Дополнительные условия Использования:

Минимальная сумма одной Выплаты составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Максимальный срок пользования одной Выплатой составляет 6 (Шесть) месяцев с даты предоставления Выплаты.

Часть Кредита, использованная и погашенная Заемщиком в соответствии с пунктами 7.2 и/или 7.3, 7.4 Статьи 7 Соглашения, может быть повторно использована Заемщиком до даты окончания Периода Использования.

Совокупная сумма Основного долга Заемщика по настоящему Соглашению и Соглашению № 050/0087/12 о предоставлении кредита от 16 октября 2012 года, заключенному между Банком и Заемщиком, не может превышать 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

Статья 4. Комиссии

4.1. Комиссия за организацию Кредита составляет – 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

4.1.1. Комиссия за организацию Кредита подлежит уплате Заемщиком независимо от того, будет ли использован Кредит (полностью или частично) или нет в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты подписания Соглашения.

4.2. Комиссия за обязательство рассчитывается по ставке 1 % (Один процент) годовых, начисляемых на сумму неиспользованной части Лимита Использования по настоящему Соглашению, рассчитываемой как разность суммы Лимита Использования и сумм Основного долга по соглашениям, указанным в пункте 2.7 Статьи 2 Соглашения.

4.2.1. Комиссия за обязательство начисляется за период, начиная с 5 (Пяти) дня от даты подписания Соглашения до даты окончания Периода Использования.

4.2.2. Комиссия за обязательство подлежит уплате в ближайшую Дату Уплаты Процентов, следующую за датой окончания Периода Использования.

4.2.3. В случае, если Кредит не будет использован в течение Периода Использования, комиссия за обязательство подлежит уплате в течение пяти рабочих дней с даты окончания Периода Использования.

4.2.4. В случае приостановления Банком предоставления Кредита в соответствии с пунктом 2.6 Статьи 2 Соглашения комиссия за обязательство не начисляется за период приостановления Банком предоставления Кредита, указанный в соответствующем уведомлении Банка.

4.3. Комиссия за осуществление досрочного погашения не взимается.

4.4. Комиссия за управление составляет – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей.

4.4.1. Комиссия за управление подлежит уплате Заемщиком «10» мая 2015 года.

 /Заемщик/

 /Банк/

Статья 5. Процентная ставка

5.1. Время, в течение которого Основной долг является накопленным, разбивается на Процентные Периоды.

5.1.1. Под Основным долгом в рамках настоящего Соглашения понимается задолженность Заемщика по всем Выплатам по Кредиту без учета задолженности по начисленным процентам, комиссиям и расходам по Кредиту.

5.1.2. Продолжительность Процентного Периода (кроме первого и последнего Процентных Периодов) составляет 1 (Один) месяц.

5.1.3. Первый Процентный Период начинается в дату предоставления первой Выплаты и заканчивается в первую Дату Уплаты Процентов. Проценты начисляются на сумму Выплаты по Кредиту со дня, следующего за датой предоставления такой Выплаты.

5.1.4. Последний Процентный Период заканчивается в Дату Окончательного Погашения Кредита.

5.2. Стороны устанавливают процентную ставку в размере MosPrime плюс 4,25% (Четыре целых двадцать пять сотых процентов) годовых. На следующий рабочий день от даты начала каждого Процентного Периода Банк известит Заемщика в письменной форме о процентной ставке, зафиксированной на данный Процентный Период.

«MosPrime» означает индикативную ставку предоставляемых рублевых кредитов (депозитов) ведущими участниками российского денежного рынка первичным финансовым институтам на срок 1 (Один) месяц, рассчитываемую в соответствии с Положением о формировании индикативной ставки предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском рынке MosPrime Rate – Moscow Prime Offered Rate, утвержденным Национальной Валютной Ассоциацией, действующую на дату начала очередного Процентного Периода («Дата Действия Ставки»), публикуемую в Интернете на странице www.mosprime.com или на странице «MOSPRIME1» информационной службы Reuters около 12:30 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты Действия Ставки. В случае, если ставка MosPrime не была опубликована для Даты Действия Ставки и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение о прекращении расчета ставки MosPrime и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение об изменении правил ее расчета, вместо ставки MosPrime Банк в одностороннем порядке устанавливает ставку, но не выше ставки рефинансирования Банка России (или иной ставки, установленной Банком России или иным уполномоченным органом, которая будет заменять ставку рефинансирования), установленной на Дату Действия Ставки, увеличенной в два раза, с уведомлением об этом Заемщика.

5.3. Для Расчетного периода, в котором Поступления составляют менее 290 000 000 (Двести девяносто миллионов) рублей, процентная ставка, установленная согласно пункту 5.2 Статьи 5 Соглашения, может быть увеличена Банком в одностороннем порядке на 2% (Два процента) годовых с уведомлением об этом Заемщика до установленной поступитом 5.3.6 Статьи 5 Соглашения даты уплаты.

5.3.1. Под «Расчетным периодом» в рамках Соглашения понимается период времени, равный каждому последующему календарному кварталу, начиная с 01 апреля 2014 года.

5.3.2. Под «Поступлениями» для целей Статьи 5 Соглашения понимаются денежные поступления на счета Заемщика в Банке, за исключением перечислений между счетами в Банке и Деплат по кредитам Банка.

 /Заемщик/

 /Банк/

5.3.3. Суммы Поступлений, зачисляемые в валюту, отличных от валюты Поступлений, установленной пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, пересчитываются в валюту Поступлений, установленную пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, по курсу Банка России на дату зачисления соответствующей суммы Поступлений на названные счета.

5.3.4. В случае, если в Расчетном периоде осуществляется досрочное погашение Основного долга в полном объеме, сумма Поступлений, указанная в пункте 5.3 Статьи 5 Соглашения, рассчитывается пропорционально количеству дней с даты начала Расчетного периода до даты досрочного погашения Основного долга в полном объеме включительно.

5.3.5. Поступления, зачисленные в последний рабочий день Расчетного периода, не учитываются при определении суммы Поступлений за текущий Расчетный период.

5.3.6. Разница между суммой процентов, начисленных по ставке, установленной согласно пункту 5.2 Статьи 5 Соглашения, и суммой процентов, начисленных в порядке, установленном пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, уплачивается Заемщиком в следующую за соответствующим Расчетным периодом Дату Уплаты Процентов; за пропавший Расчетный период - в Дату Окончательного Погашения Кредита, или в дату, а которую Основной долг погашен в полном объеме (если Основной долг в полном объеме погашен досрочно или на Дату Окончательного Погашения Кредита Основной долг не был погашен), или в дату отказа Банка от исполнения Соглашения в случае, указанном в пункте 14.2 Статьи 14 Соглашения.

Статья 6. Даты уплаты процентов

6.1. Начисленные проценты уплачиваются Заемщиком - 10 (Десятого) числа каждого месяца срока действия Соглашения («Дата Уплаты Процентов»), при этом проценты за последний Процентный Период пользования Выплатой уплачиваются в дату погашения соответствующей Выплаты в соответствии со Статьей 7 Соглашения.

6.2. В случае, если на дату погашения соответствующей Выплаты в соответствии со Статьей 7 Соглашения Основной долг по такой Выплате не погашен в полном объеме, проценты продолжают начисляться на сумму Основного долга по Выплате и уплачиваются Заемщиком по мере поступления средств на счета, указанные в Статье 11 Соглашения, до даты погашения суммы Основного долга по Выплате в полном объеме с учетом очередности, установленной пунктом 12.2 Статьи 12 Соглашения.

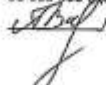
Статья 7. Погашение Кредита

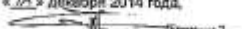
7.1. Задолженность Заемщика по Кредиту, включая сумму Основного долга, начисленных комиссий и процентов должна быть погашена в Дату Окончательного Погашения Кредита в полном объеме.

7.2. Погашение задолженности Заемщика по каждой Выплате без учета задолженности по начисленным процентам, комиссиям и расходам по Кредиту («Основной долг по Выплате») осуществляется в Дату погашения соответствующей Выплаты.

7.3. В дополнение к условиям пункта 7.2 Статьи 7 Соглашения Стороны договариваются об установлении Лимита задолженности по Основному долгу, то есть, Основной долг должен состоять из:

148 000 000 (Сто сорок восемь миллионов) рублей - на дату «10» июля 2014 года,
138 000 000 (Сто тридцать восемь миллионов) рублей - на дату «10» августа 2014 года,
128 000 000 (Сто двадцать восемь миллионов) рублей - на дату «10» сентября 2014 года,
118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей - на дату «10» октября 2014 года,
108 000 000 (Сто восемь миллионов) рублей - на дату «10» ноября 2014 года,
98 000 000 (Восемьдесят восемь миллионов) рублей - на дату «10» декабря 2014 года.

 Заемщик.

 Банк.

88 200 000 (Восемьдесят восемь миллионов двести тысяч) рублей - на дату «10» января 2015 года,
78 400 000 (Семьдесят восемь миллионов четыреста тысяч) рублей - на дату «10» февраля 2015 года,
68 600 000 (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей - на дату «10» марта 2015 года,
58 800 000 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей - на дату «10» апреля 2015 года,
49 000 000 (Сорок девять миллионов) рублей - на дату «10» мая 2015 года,
39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей - на дату «10» июня 2015 года,
29 400 000 (Двадцать девять миллионов четыреста тысяч) рублей - на дату «10» июля 2015 года,
19 600 000 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей - на дату «10» августа 2015 года,
9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей - на дату «10» сентября 2015 года.

7.3.1. Лимит задолженности по Основному долгу имеет преимущественную силу над согласованными Сторонами Датой Погашения Выплат.

7.3.2. В случае, если общая сумма Основного долга по всем Выплатам на любую указанную в пункте 7.3 Статьи 7 Соглашения дату превышает установленный на такую дату Лимит задолженности, Заемщик обязуется осуществить погашения части Основного Долга на сумму такого превышения в дату, на которую установлен соответствующий Лимит задолженности, исходя из следующего:
а) в первую очередь погашаются Выплата, Дата погашения которой является ближайшей к дате, на которую установлен соответствующий Лимит задолженности, и так далее в порядке календарной очередности;
б) в рамках одной очереди (т.е. если в такую Дату должно быть погашено несколько Выплат), первой погашается Выплата, предоставленная ранее, и так далее в порядке календарной очередности.

7.3.3. В случае, если фактическая сумма Основного долга на дату, указанную в пункте 7.3 Статьи 7 Соглашения, окажется меньше Лимита задолженности, установленного пунктом 7.3 Статьи 7 Соглашения на такую дату, обязательства Заемщика по соблюдению Лимита задолженности на такую дату считаются выполненными.

7.4. Заемщик имеет право на досрочное погашение Основного долга или его части вместе с начисленными процентами на досрочно погашаемую сумму на дату такого погашения при соблюдении следующих условий:

а) письменное извещение Банка по форме, установленной Приложением «В» к Соглашению, не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты погашения. Извещение о досрочном погашении является безотзывным и обязывает Заемщика произвести такое досрочное погашение.
б) условие по сумме Основного долга, разрешенной к досрочному погашению в сумме не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей,
в) условие о датах, в которые разрешено осуществление досрочного погашения - в любые даты,
г) условие в периоде, с которого разрешено осуществление досрочного погашения на установленные.

7.4.1. Осуществление досрочного погашения на условиях, отличающихся от установленных пунктом 7.4 Статьи 7 Соглашения, допускается по согласованию между Сторонами в письменной форме.

 Заемщик.

 Банк.

7.4.2. В случае, если Заемщик осуществляет досрочное погашение Основного долга или его части за счет денежных средств, размещенных на Счете в Банке, Банк исполняет Извещение о досрочном погашении при условии наличия на Счете средств, достаточных для погашения Основного долга/его части в размере, указанном в Извещении о досрочном погашении, процентов, начисленных на досрочно погашаемую сумму Основного долга на дату такого погашения, и комиссии за досрочное погашение (если применяется) не позднее 15 (Пятнадцать) часов 00 минут по московскому времени даты досрочного погашения, указанной в Извещении, в противном случае Банк оставляет Извещение о досрочном погашении без исполнения, если Стороны не достигнут соглашения об ином.

7.4.3. Досрочно погашенная часть Основного долга соответственно уменьшает сумму Основного долга, подлежащую погашению в следующую установленную Сторонами дату.

7.5. Сумма страхового возмещения, полученная Банком как выгодоприобретателем по договору страхования (полису) от страховой компании, вне зависимости от установленных в Соглашении сроков погашения Заемщиком Основного долга и процентов (даже если срок еще не наступил), автоматически направляется Банком в погашение соответствующей задолженности Заемщика по Соглашению, если Стороны в письменной форме не договорятся об ином. Для определения очередности погашения применяется порядок, указанный в Статье 12 настоящего Соглашения.

Статья 8. Штрафная процентная ставка

8.1. В случае нарушения обязательств Заемщик уплатит Банку штрафные проценты по ставке, установленной настоящей Статьей Соглашения.

8.2. Штрафная процентная ставка исчисляется сверх и независимо от процентов, установленных Статьей 5 Соглашения.

8.3. Банк может по своему усмотрению прекратить или приостановить начисление штрафных процентов.

8.4. Штрафная процентная ставка в случае неуплаты Заемщиком в установленный срок любой суммы задолженности составляет 10% (Десять) процентов годовых.

8.4.1. Штрафные проценты, установленные в соответствии с пунктом 8.4 Статьи 8 Соглашения, начисляются на не погашенные в установленные сроки суммы задолженности по Соглашению (Основной долг, проценты, и иные суммы, причитающиеся Банку по Соглашению) за каждый день с даты, следующей за датой, когда сумма подлежала уплате, по дату ее фактической выплаты включительно.

Статья 9. Случаи досрочного истребования

9.1. Любой из ниже перечисленных случаев рассматривается как случай, дающий Банку право досрочно истребовать задолженность по Кредиту («Случаи досрочного истребования»):

9.1.1. Если Заемщик не сможет произвести погашение Основного долга, и/или процентов, и/или иных сумм, причитающихся Банку в соответствии с условиями Соглашения, в сроки, оговоренные Соглашением;

9.1.2. Если Заемщик нарушит любое иное обязательство по Соглашению;

9.1.3. Если Заемщик предпримет действия, направленные на расторжение любого договора о счете в Банке, или если Заемщик отказался у Банка согласие на списание со своих счетов в Банке, предоставленное на основании Статьи 11 Соглашения;

9.1.4. Если уполномоченным органом принято решение о ликвидации, банкротстве или неплатежеспособности Заемщика или наступит событие, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может привести к таким последствиям;

9.1.5. Если информация, предоставляемая Заемщиком, окажется заведомо ложной;

9.1.6. Если в результате изменения состава акционеров, соотношения принадлежащих им акций, доминантность определять решения, принимаемые органами управления Заемщика,

Заемщик

Банк

получат иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на дату подписания Соглашения;

9.1.7. Если произойдет уменьшение уставного капитала Заемщика, или если Заемщик прекратит или существенно изменит характер деятельности, которую он осуществляет на дату подписания Соглашения;

9.1.8. Если произойдет событие, которое по действующему законодательству может служить основанием для досрочного истребования Кредита;

9.1.9. Если Заемщиком из средств Кредита предоставлен займ какому-либо третьему лицу и последнее использовало средства такого займа на погашение своего займа/кредита перед каким-либо кредитором (-ами) (заключая Банк);

9.1.10. Если не погашено в срок, или объявлено подлежащим досрочной оплате, или может быть объявлено таковым любое другое заимствование или обязательство Заемщика в отношении какого-либо кредитора, включая Банк в сумме, превышающей 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, а в отношении Банка в любой сумме. Для пересчета сумм заимствований/ обязательств в валюте, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату заключения соответствующего соглашения;

9.1.11. Если любой из Договоров Поручительства по какому-либо причинам прекращает свое действие или, по мнению Банка, не может больше считаться полноценным обеспечением по Соглашению (в случае банкротства Поручителя, невыполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.д.);

9.1.12. Если произойдет утрата или повреждение имущества, переданного Банку в залог, и Заемщик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней не предоставит Банку в залог иное имущество, прислуживаемое для Банка с тем, чтобы согласованная стоимость предмета залога была не ниже согласованной стоимости, ранее установленной Договором о залоге;

9.1.13. Если в результате заключения какого-либо договора с третьими лицами или по какому-либо другим причинам возможность определять решения, принимаемые органами управления Заемщика, получат иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на дату подписания Соглашения;

9.1.14. Если Заемщиком будет принято решение о совершении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения (залог и т.д.) Заемщиком прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Заемщика на дату принятия решения о заключении таких сделок;

9.1.15. Если законодательным, исполнительным, судебным, таможенным, налоговым и другим компетентным органом Российской Федерации принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Заемщиком каких-либо обязательств по Соглашению или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее законодательству Российской Федерации;

9.1.16. Если Залогодатель и/или Заемщик нарушит любое обязательство по Договору о залоге оборудованием и/или автотранспортом.

9.2. При наступлении Случая досрочного истребования Банк имеет право одновременно с отсылкой Заемщику извещения о наступлении такого случая или в любое время после отсылки такого извещения:

9.2.1. Приостановить дальнейшее использование Кредита, т.е. отказать в предоставлении Выплат в течение периода приостановления предоставления Кредита; или

9.2.2. Аннулировать неиспользованную часть Кредита, т.е. отказать в предоставлении дальнейших Выплат по Кредиту; и

9.2.3. Объявить суммы, неуплаченные Заемщиком по Соглашению, подлежащими немедленному погашению, после чего они становятся таковыми и подлежат оплате вместе с начисленными процентами.

Статья 10. Дополнительные обязательства Заемщика

10.1. Заемщик обязуется:

10.1.1. в течение всего срока действия Соглашения предоставлять в Банк (а) ежегодно - свою годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее 7 (Семь) рабочих

Заемщик

Банк

дней после установления действующим законодательством даты ее сдачи и налоговые органы с отметкой налогового органа о принятии совместно с составленными по форме Банка пояснениями о расхождении входящей и исходящей величины нераспределенной прибыли, размере (отсутствии) просроченной дебиторской/кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, перед бюджетами и внебюджетными фондами, наличии скрытых потерь и убытков, не предусмотренных бизнес-планом Заемщика; (6) по истечении 35 (тридцать пять) календарных дней с даты окончания каждого квартала – промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность совместно с составленными по форме Банка пояснениями о расхождении входящей и исходящей величины нераспределенной прибыли, размере (отсутствии) просроченной дебиторской/кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, перед бюджетами и внебюджетными фондами, наличии скрытых потерь и убытков, не предусмотренных бизнес-планом Заемщика, подписанные руководителем (или иным уполномоченным им лицом) и главным бухгалтером (или иным должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета) Заемщика; (а) по запросу Банка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления такого запроса – иную информацию о финансово-хозяйственной деятельности;

10.1.2. незамедлительно информировать Банк о случаях, указанных в пунктах 9.1.1, 9.1.6, 9.1.7, 9.1.9 – 9.1.16, Соглашения;

10.1.3. не заключать с другими кредиторами без предварительного согласия Банка:

- соглашения о предоставлении ему долгосрочных кредитов, со сроком погашения более 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания соглашения;

- соглашения о предоставлении ему краткосрочных кредитов, со сроком погашения не более 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания соглашения;

если в результате заключения таких соглашений совокупная сумма обязательств перед кредиторами (включая Банк) превысит 2 431 000 000 (два миллиарда четыреста тридцать один миллион) рублей. Для пересчета сумм обязательств в валюте, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату заключения соответствующего соглашения;

10.1.4. не использовать предоставленный в рамках Соглашения Кредит на погашение прямо или косвенно (через третьих лиц) обязательств по возврату денежных средств других заемщиков перед Банком либо перед другими кредитными организациями, предоставление займов третьим лицам, погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц, осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц, приобретение и/или погашение эмиссионных ценных бумаг, приобретение и/или погашение акций без предварительного письменного согласия Банка;

10.1.5. предоставлять Банку любые запрошенные Банком документы, подтверждающие цели, на которые было произведено расходование Кредита, предоставленного в рамках настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с даты соответствующего запроса Банка;

10.1.6. допускать представителей Банка в служебные, производственные, складские и другие помещения Заемщика для проведения проверок фактического наличия, состояния и условий использования заложенного имущества и содействовать данным проверкам;

10.1.7. незамедлительно информировать Банк о возможном неплатеже в срок какой-либо суммы по Соглашению, или о наличии какого-либо судебного разбирательства, стороной по которому выступает Заемщик и цена иска по которому превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Для пересчета цены иска в валюту, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату подачи иска;

Статья 12. Порядок расчетов

12.1. Если окончание любого срока по Соглашению наступает в день, который не является рабочим днем, он переносится на следующий рабочий день в пределах календарного

Заемщик

Банк

месяца, а, в случае, если такой день отсутствует в текущем календарном месяце – на предыдущий рабочий день, при этом сумма начисленных процентов по Кредиту и комиссии соответствующим образом пересчитывается, если иное не установлено Соглашением.

12.2. При недостаточности имеющихся у Заемщика средств для погашения задолженности на каждую дату, определенную для погашения Соглашением, погашение осуществляется в следующей очередности:

а) в первую очередь погашаются издержки Банка по получению исполнения;

б) во вторую очередь оплачиваются суммы начисленных процентов;

в) в третью очередь погашаются суммы Основного долга;

г) в четвертую очередь оплачиваются суммы всех комиссий;

д) в пятую очередь оплачиваются суммы начисленных штрафных процентов;

е) в шестую очередь оплачиваются любые другие суммы, подлежащие оплате Банку по условиям Соглашения.

12.3. Банк может принять решение об изменении очередности погашения сумм, указанных в пп. «а»-«е» п. 12.2. Статьи 12 Соглашения в одностороннем порядке, уведомив об этом Заемщика.

12.4. Под рабочим днем в рамках Соглашения понимается рабочий день по законодательству Российской Федерации, при этом для операций в Долларах США – это также должен быть день, в который Банк открыт для проведения операций в Нью-Йорке, а для операций в Евро – это также должен быть день, в который Транс-Европейская Автоматическая Система Валютных Расчетов в Режиме Реального Времени (TARGET) открыта для расчетов в Евро, если иное не установлено Соглашением.

Под рабочим днем для целей установления ставки ЛИБОР понимается день, в который день, в который Лондонская межбанковская биржа открыта для проведения операций в Долларах США; для целей установления ставки ЕВРИБОР – рабочий день, в который Транс-Европейская Автоматическая Система Валютных Расчетов в Режиме Реального Времени (TARGET) открыта для расчетов в Евро.

12.5. В случае получения Банком как выгодоприобретателем по договору страхования (полису) от страховой компании суммы страхового возмещения, превышающей сумму задолженности Заемщика по Соглашению, часть суммы страхового возмещения направляется Банком на полное погашение задолженности Заемщика по Соглашению, а оставшаяся часть суммы Банк возвращает страхователю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения. При несовпадении валюты обязательства по Соглашению и валюты страхового возмещения для пересчета суммы страхового возмещения к сумме задолженности по Соглашению применяется курс Банка России на дату пересчета.

Статья 13. Обмен информацией

13.1. Любое сообщение, требование, запрос или другая информация будет передаваться любым из нижеперечисленных способов: курьером, почтовым уведомлением с уведомлением о вручении, по факсу или с использованием других специальных средств связи (при наличии соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком), если способ передачи сообщения, требования, запроса или другой информации отдельно не установлен условиями настоящего Соглашения.

Извещения об Исполнении, Извещения о досрочном погашении, уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и приостановлении предоставления Кредита в рамках Соглашения могут быть представлены Заемщиком Банком (соответственно) в оригинале на бумажном носителе или с применением программного комплекса «Интернет-Банк-Клиент (iBank 2» или иной системы дистанционного банковского обслуживания (далее – «Договор ДБО») в порядке, установленном Договором ДБО, заключенным между Банком и Заемщиком до или в течение срока действия настоящего

Заемщик

Банк

Соглашения. При этом Стороны договариваются, что положения настоящего пункта соответственно дополняют каждый указанный Договор ДБО.

13.2. Любое сообщение, требование, запрос или другая информация считаются переданными в момент получения адресатом или в соответствии с условиями соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком и банковскими правилами. В случае, если уведомление о вручении отсутствует или не содержит указания на дату вручения или доставки, датой получения корреспонденции будет считаться 7 (Седьмой) календарный день с даты ее отправки.

13.3. Любое сообщение, требование, запрос, носящий исключительно информационный характер, а также другая информация должны направляться по следующим адресам:

Заемщик:

Адрес: 630068, г. Новосибирск, ул. Твердского, д.3

Внимание: Васильева А.М.

Тел. (383) 338-70-11

Факс. (383) 307-11-00

Эл.почта: abm@sbprotnab.ru

Банку:

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 53

Внимание: Веселов М.А.

Тел. (383) 230-01-64

Факс (383) 230-01-69

Эл.почта: maxm.veselov@unicredit.ru

13.4. Обо всех возникающих изменениях (местонахождения почтового адреса, банковские реквизиты и др.) Стороны обязаны ставить в известность друг друга не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до возникновения указанных изменений.

При отсутствии такого извещения любая корреспонденция направляется по последнему известному Сторона почтовому адресу и считается доставленной надлежащим образом, хотя бы адресат по этому адресу и не находится.

13.5. Под заверенными копиями в рамках Соглашения понимаются копии, заверенные подписью уполномоченного лица Заемщика и печатью Заемщика, если иное не установлено Соглашением.

Статья 14. Урегулирование споров

14.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

14.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по погашению задолженности по Основному долгу (при просрочке погашения частей суммы Основного долга в установленные Статьей 7 Соглашения даты более двух раз подряд, при просрочке погашения суммы Основного долга в полном объеме в Дату Окончательного Погашения Кредита) Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, с уведомлением об этом Заемщика, при этом настоящее Соглашение считается на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ расторгнутым в дату уведомления Заемщика об одностороннем отказе Банка от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Настоящим Стороны подтверждают, что обязательства Заемщика по возврату суммы Основного долга, уплате процентов, комиссий, штрафных процентов и прочих расходов, предусмотренных настоящим Соглашением, возникших до расторжения настоящего Соглашения и существующие на дату расторжения настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящей Статьей, не прекращаются и соответствующие суммы подлежат погашению Заемщиком; с даты расторжения настоящего Соглашения начисление

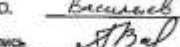
 /Заемщик

 /Банк

процентов, комиссий, штрафных процентов по условиям настоящего Соглашения прекращаются.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.

Подпись 

Должность директор



 /Залогодатель

БАНК:

ГЛАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
ВЕСЕЛОВ М.А.

Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ М.А.

Подпись 

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись 

Должность _____



/Банк 14

**Приложение № 2
к Договору о залоге № 050/01422/14
от «10» апреля 2014 г.**

**Перечень Имущества Закрытого акционерного общества «Сервисный металлоцентр»,
передаваемого в залог Закрытому акционерному обществу
«ЮниКредит Банк»**

Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3.

№ п/п	Наименование	Марка, модель, прокатный номер	Идентификационный номер	Заводской номер	Год изготовления	Согласованная стоимость, руб.
1	Кран мостовой электрический, однобалочный опорный	Индес - 1А-5-15,55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО «РНЗ»	3	795	2004	157677,24
2	Кран мостовой электрический, однобалочный опорный	Индес - 1А-5-15,55-12-380 ГОСТ 22045-89, ЗАО «РНЗ»	4	797	2004	157677,24
3	Кран мостовой электрический, двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т.	КЭОЗП 15,5/10.000.039 ПС, ОАО Бурейский крановый завод «Бурей-Кран»	5	334	2004	709419,00
4	Кран мостовой электрический, двухбалочный опорный грузоподъемностью 10 т.	КЭОЗП 16,9/10.000.003 ПС, ОАО Бурейский крановый завод «Бурей-Кран»	6	335	2004	709419,00
5	Кран мостовой электрической общего назначения грузоподъемностью 5 т.	КМ-5-16,35-3К, ОАО «Бурейский крановый завод»	7	22541	2004	753161,71
6	Кран мостовой электрической общего назначения грузоподъемностью 5 т.	КМ-5-16,35-3К, ОАО «Бурейский крановый завод»	8	22542	2004	753161,71
7	Кран мостовой электрической, двухбалочный с/п 10 пролет 16,8 м, № 120945, 003501620	Индес 1А-10-22,5-13-380-УЗ, ГОСТ 27684-88, ООО «Ламан-Транс» крановый завод»	1090	120945	2012	1923262,89

Общая согласованная стоимость находящегося в залоге Имущества составляет: 5 313 780,75 (Пять миллионов триста тридцать тысяч семьсот шестьдесят и 75/100) рублей (без НДС).

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.

Подпись А.М. Васильев

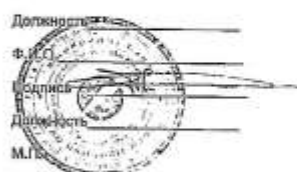


А.М. Васильев Залогодатель

БАНК: ГЛАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА

Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ М.А.

Подпись М.А. Веселов



М.П.

Лист 15

**Дополнение №1
к Договору о залоге № 050/01422/14 от 10 апреля 2014**

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1045404675557), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (в дальнейшем именуемый «Залогодатель»), с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9 (в дальнейшем именуемое «Банк»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», приняли во внимание:

условия Договора о залоге №050/01422/14 от 10.04.2014 г. (далее – «Договор»), заключенного вышеуказанными Сторонами, и

условия Соглашения № 050/0033L/14 о предоставлении кредита от 10 апреля 2014 г. (в редакции Дополнения №1 от 08.04.2014 г. к нему) (далее – «Соглашение»), заключенного Закрытым акционерным обществом «СИБПРОМСНАБ», созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1025403646861), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (далее – «Заемщик»), и Банком, заключили настоящее Дополнение №1 к Договору (далее – «Дополнение») в следующей редакции.

1. Пункт 7.3 (за исключением его подпунктов) Статьи 7 приложения к Соглашению, являющейся приложением №1 к Договору, излагается в новой редакции:

«7.3. В дополнение к условиям пункта 7.2 Статьи 7 Соглашения Стороны договариваются об установлении Лимита задолженности по Основному долгу, то есть, Основной долг должен составлять: 148 000 000 (Сто сорок восемь миллионов) рублей – на дату 10 июля 2014 года, 143 000 000 (Сто сорок три миллиона) рублей – на дату 10 октября 2014 года, 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей – на дату 10 ноября 2014 года, 117 000 000 (Сто семнадцать миллионов) рублей – на дату 10 декабря 2014 года, 104 000 000 (Сто четыре миллиона) рублей – на дату 10 января 2015 года, 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – на дату 10 февраля 2015 года, 78 000 000 (Семьдесят восемь миллионов) рублей – на дату 10 марта 2015 года, 65 000 000 (Шестидесять пять миллионов) рублей – на дату 10 апреля 2015 года, 52 000 000 (Пятьдесят два миллиона) рублей – на дату 10 мая 2015 года, 39 000 000 (Тридцать девять миллионов) рублей – на дату 10 июня 2015 года, 26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) рублей – на дату 10 июля 2015 года, 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей – на дату 10 августа 2015 года, 5 000 000 (Пять миллионов) рублей – на дату 10 сентября 2015 года.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнением, действуют условия Договора.

3. Настоящее Дополнение подписано М.А. Веселов 2014 года в г. Новосибирске, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.

Подпись А.М. Васильев

Должность Директор ЗАО

«Сервисный металлоцентр»

Действующий на основании Устава



М.П.

БАНК:

Подпись М.А. Веселов

Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ М.А.

Должность ГЛАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

Подпись М.А. Веселов

Ф.И.О. ВАСИЛЬЕВ А.М.

Должность Директор ЗАО

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

М.П.

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

М.П.

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

М.П.

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

М.П.

Действующий на основании Устава

Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ №314/436 ОТ 09.04.14

М.П.

Дополнение №2
к Договору о залоге № 050/01422/14 от 10 апреля 2014

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1045404675557), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (в дальнейшем именуемый «Залогодатель»), с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9 (в дальнейшем именуемое «Банк»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание:

условия Договора о залоге №050/01422/14 от 10.04.2014 г. в редакции Дополнения №1 от 07 августа 2014 г. (далее – «Договор»), заключенного вышеуказанными Сторонами, и условия Соглашения № 050/00331/14 о предоставлении кредита от 10 апреля 2014 г. (в редакции Дополнения №1 от 07 августа 2014 г., Дополнения №2 от 10 ноября 2014 г. к нему) (далее – «Соглашение»), заключенного Закрытым акционерным обществом «СИБПРОМСНАБ», созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1025403646861), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (далее – «Заемщик»), и Банком, — заключили настоящее Дополнение №2 к Договору (далее – «Дополнение») о нижеследующем.

- Пункт 7.3 (за исключением его подпунктов) Статьи 7 выписки из Соглашения, являющейся приложением №1 к Договору, излагается в новой редакции:
«7.3. В дополнение к условиям пункта 7.2 Статьи 7 Соглашения Стороны договариваются об установлении Лимита задолженности по Основному долгу, то есть, Основной долг должен составлять:
65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей – на дату 10 апреля 2015 года,
52 000 000 (Пятьдесят два миллиона) рублей – на дату 10 мая 2015 года,
39 000 000 (Тридцать девять миллионов) рублей – на дату 10 июня 2015 года,
26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) рублей – на дату 10 июля 2015 года,
13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей – на дату 10 августа 2015 года,
5 000 000 (Пять миллионов) рублей – на дату 10 сентября 2015 года.»
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнением, действуют условия Договора.
- Настоящее Дополнение подписано «10» апреля 2014 года в г. Новосибирск, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись 
Должность: Директор ЗАО «Сервисный металлоцентр»
Действующий на основании Устава



БАНК:

Подпись 
Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ М.А.
Должность: УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИНАНСОВ
Действующий на основании ВЕСЕЛОВ М.А.
Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ № 1155/430 ОТ 30.07.14

М.П.

Дополнение №3
к Договору о залоге № 050/01422/14 от 10 апреля 2014

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1045404675557), адрес юридического лица: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (в дальнейшем именуемый «Залогодатель»), с одной стороны, и

Акционерное общество «ЮниКредит Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес юридического лица: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9 (в дальнейшем именуемое «Банк»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание:

условия Договора о залоге №050/01422/14 от 10.04.2014 г. в редакции Дополнения №1 от 07 августа 2014 г., Дополнения №2 от 10 ноября 2014 г. (далее – «Договор»), заключенного вышеуказанными Сторонами, и

условия Соглашения № 050/00331/14 о предоставлении кредита от 10 апреля 2014 г. (в редакции Дополнения №1 от 07 августа 2014 г., Дополнения №2 от 10 ноября 2014 г., Дополнения №3 от «10» апреля 2015 г. к нему) (далее – «Соглашение»), заключенного Закрытым акционерным обществом «СИБПРОМСНАБ», созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1025403646861), адрес юридического лица: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3 (далее – «Заемщик»), и Банком, — заключили настоящее Дополнение №3 к Договору (далее – «Дополнение») о нижеследующем.

- Пункт 2.1. Статьи 2 «Использование Кредита» выписки из Соглашения, являющейся приложением №1 к Договору, излагается в новой редакции:
«2.1. Кредит может быть использован одной или несколькими суммами («Выплата») до «10» апреля 2015 г. («Период Использования») путем зачисления на счет № 40702810050500000162 (№ 642730 RUR 4011 02 050 по операционному учету Банка) («Счет») на основании извещения об использовании Выплаты по форме Приложения «А» к Соглашению («Извещение об Использовании») после вступления в силу обязательства Банка в соответствии со Статьей 3 Соглашения.»
- Пункт 7.2 Статьи 7 «Погашение Кредита» выписки из Соглашения являющейся приложением №1 к Договору дополняется новым абзацем, который в следующей редакции:
«С «10» апреля 2015 года Дата Погашения Выплаты для каждой из непогашенных Выплат изменяется и устанавливается равной Дате Окончательного Погашения Кредита.»
- Пункты 2.7. и 7.3 (исключая его подпункты 7.3.1, 7.3.2 и 7.3.3) Статьи 7 «Погашение Кредита» выписки из Соглашения, являющейся приложением №1 к Договору из текста выписки из Соглашения, исключаются.
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнением, действуют условия Договора.
- Настоящее Дополнение подписано «10» апреля 2015 года в г. Новосибирск, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись 
Должность: Директор ЗАО «Сервисный металлоцентр»
Действующий на основании Устава



БАНК:

Подпись 
Ф.И.О. ВЕСЕЛОВ М.А.
Должность: УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИНАНСОВ
Действующий на основании ВЕСЕЛОВ М.А.
Доверенности № ДОВЕРЕННОСТЬ № 1155/430 ОТ 30.07.14



- № 10, 11, 12
- 2014/15, 16/17
- 2017/18, 19/20

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ № 050/01442/14

город Новосибирск

«10» апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МетСервис», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1105473000511), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Тавровского, д.3 (в дальнейшем именуемое «Залогодатель №1»),

Закрытое акционерное общество «Сервисный металлоцентр», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1045404675557), с местонахождением по адресу: 630068, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Тавровского, д.3 (в дальнейшем именуемое «Залогодатель №2»),

Закрытое акционерное общество «СИБПРОМНАБ», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1025403648861), с местонахождением по адресу: 630068, г. Новосибирск, ул. Тавровского, д.3 (в дальнейшем именуемое «Залогодатель №3»),

именуемые в дальнейшем «Залогодатель» с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9 (в дальнейшем именуемое «Банк»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание условия предоставления кредита («Кредит») по Соглашению № 050/0033/14 о предоставлении кредита от «10» апреля 2014 г., заключенному между залогодателем №3 и Банком («Соглашение») договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Банк предоставляет Залогодателю №3 (Земщику по Соглашению) Кредит в сумме 158 000 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов) рублей на срок 18 месяцев с даты подписания Соглашения. Размер подлежащих уплате по Соглашению процентов, штрафных процентов и комиссий, а также порядок погашения основного долга и порядок уплаты процентов и комиссий приведены в выписке из Соглашения, которая является Приложением №1 к настоящему договору.

1.2. В обеспечение обязательств Земщика по Соглашению Залогодатель в силу настоящего договора («Договор») передает в залог Банку имущество в соответствии с Приложением №2 к Договору («Имущество»). Соглашенная по настоящему Договору стоимость Имущества составляет 30 899 635,67 (Тридцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать пять и 67/100) рублей (без НДС). Заложненное Имущество остается во владении Залогодателя с местонахождением по адресу, указанному в Приложении №2 к Договору.

1.3. Этим залогом обеспечивается право Банка на его требования, вытекающие из Соглашения, в том объеме, в котором они существуют к моменту их фактического удовлетворения (в том числе проценты, включая штрафные, комиссии, убытки, причиненные просрочкой исполнения, расходы по взысканию и другие расходы), а также требование о возврате полученного (требования о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Соглашению при его недействительности.

1.4. Залогодатель подтверждает, что они являются собственниками Имущества, что Имущество не находится в залоге у третьих лиц, что Имущество никому не продано, не подарено, не является предметом спора и под арестом не находится.

 Залогодатель

 Банк


1.5. Стороны Договора пришли к соглашению о том, что при изменении размера требований по Соглашению на сумму в пределах 50 % (Пятьдесят процентов) в отношении суммы кредита, размера процентной ставки, комиссий по Соглашению, залог обеспечивает обязательства Земщика перед Банком в измененном в составленном пределах размера.

2. Права и обязанности Залогодателя

2.1. Залогодатель имеет право пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, но не имеет права совершать какие-либо сделки с Имуществом без предварительного согласия Банка до истечения срока настоящего Договора.

2.2. Последующий залог Имущества третьим лицам запрещен.

2.3. Залогодатель обязан создавать надлежащие условия для содержания Имущества, исключая его порчу и уничтожение, а также своевременно производить текущий ремонт.

2.4. Залогодатель обязан допускать полномочных представителей Банка в место нахождения Имущества с целью проверки его наличия и условий его содержания, по документам и фактически.

2.5. Залогодатель обязан страховать Имущество на срок Кредита плюс 30 (Тридцать) календарных дней в приемной для Банка страховой компании от риска утраты и повреждения на сумму не менее согласованной стоимости, указанной в пункте 1.2. Статьи 1 Договора в пользу Банка (указав Банк в качестве выгодоприобретателя), и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить в Банк договор страхования и копию исполненного расчетного документа, подтверждающего уплату страховой премии по указанному договору страхования Имущества.

В случае, если договор страхования не покрывает срок Кредита плюс 30 (Тридцать) календарных дней, Залогодатель обязан не позднее, чем за один месяц до даты истечения срока действия данного договора страхования пролонгировать последний либо заключить новый договор страхования на условиях настоящего пункта и представить в Банк соответствующее дополнение к договору страхования либо вновь заключенный договор страхования, а также копию исполненного расчетного документа, подтверждающего уплату страховой премии в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения такого дополнения/нового договора.

2.6. Залогодатель обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога и обо всех операциях с Имуществом.

2.7. Залогодатель обязан немедленно уведомлять Банк о возникновении угрозы утраты или повреждения Имущества.

2.8. В случае гибели или повреждения заложенного Имущества либо прекращения права собственности Залогодатель по основаниям, установленным законодательством, возмещение заложенного Имущества или замена его другим равноценным имуществом допускается только с письменного согласия Банка.

3. Права Банка

3.1. Банк имеет право в любое время проверять состояние и условия содержания Имущества.

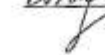
3.2. Банк имеет право получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано.

4. Обращение взыскания на Имущество и порядок его реализации

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Земщиком обеспеченного залогом обязательства Банк вправе обратиться взыскание на Имущество в судебном порядке. Для обращения взыскания на Имущество достаточно одного нарушения срока внесения платежей по Соглашению.

4.2. Заложненное Имущество будет реализовано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Разница между суммой, вырученной при реализации Имущества, и размером обеспеченного залогом требования будет возвращена Банком Залогодателю после

 Залогодатель

 Банк

погашения задолженности Заемщика по Соглашению и осуществления других платежей и оплаты (возмещения) других расходов, как это следует из Статьи 1 настоящего Договора, за счет стоимости реализованного Имущества.

4.4. Банк может отказаться от своего права обратить взыскание на Имущество в любое время до момента реализации в случае полного погашения обеспеченной залогом задолженности по Соглашению.

5. Частичная недействительность

В случае, если в результате изменения действующего законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами отдельные положения Договора окажутся недействительными или недействительными, это не будет означать недействительность других положений Договора или Договора в целом.

6. Прочие положения

6.1. Залог прекращается в случаях, предусмотренных ст.352 ГК РФ.

6.2. Все споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим материальным и процессуальным правом Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору будут действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Залогодатель настоящим выражает свое согласие на предоставление Банком конфиденциальной информации, а равно информации, составляющей коммерческую и банковскую тайну, связанной с предоставлением Банку залога в обеспечение обязательств Заемщика по Кредиту и исполнением обязанностей по настоящему Договору, третьим лицам в целях осуществления указанными лицами мероприятий по взысканию задолженности по Кредиту и обращению взыскания на Имущество.

6.5. Несмотря на любую обязанность, обязательство или договоренность в отношении конфиденциальности информации, каждая Сторона вправе передавать любую информацию, полученную ею и касающуюся другой Стороны своим акционерам, аффилированным лицам, консультантам и ИТ-провайдерам при условии, что передающая Сторона удостоверилась, что такие аффилированные лица, консультанты и ИТ-провайдеры соблюдают необходимые меры по обеспечению конфиденциальности. Передающая Сторона обязана установить и обеспечить установление ее акционерами, аффилированными лицами, консультантами и ИТ-провайдерами необходимого уровня конфиденциальности и безопасности информации, полученной ими на основании настоящего Договора.

6.6. Залогодатель ООО «МетСервис» и ЗАО «Сервисный металлоцентр» заявляют и подтверждают, что заключение Залогодателями настоящего Договора следует из обязанности экономических интересов Залогодателя и Заемщика, а именно на основании того, что Залогодатель является участником взаимовыгодного коммерческого проекта с Заемщиком.

Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №1:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность: Директор ООО «МетСервис»
Действующий на основании Устава,
М.П.
Залогодатель

БАНК:

Ф.И.О.
Подпись
Должность
Действующий на основании
Доверенности № 6

Банк 3

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №2

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность: Директор ЗАО «Сервисный металлоцентр»
Действующий на основании Устава
М.П.
Залогодатель

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №3

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность: Директор ЗАО «СибПромНаб»,
Действующий на основании Устава
М.П.
Залогодатель

Ф.И.О.
Подпись
Должность
Действующий на основании
Доверенности № 6
М.П.

Залогодатель

Банк 4

**Приложение № 1
к Договору о залоге № 050/01442/14
от «10» апреля 2014 г.**

Выписка из Соглашения № 050/00331/14 о предоставлении кредита от «10» апреля 2014 г.

**Заключенному между Закрытым акционерным обществом «Сибпромснаб» и
Закрытым акционерным обществом «ЮниКредит Банка»**

Статья 1. Предмет Соглашения

- 1.1. Кредит предоставляется Заемщику в сумме 158 000 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов) рублей на срок 18 (Восемнадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.
1.2. Датой Ожидаемого Погашения Кредита является последний день вышеуказанного срока.
1.3. Кредит предоставляется Заемщику Банком на цели финансирования текущей деятельности Заемщика.

Статья 2. Использование Кредита

2.1. Кредит может быть использован одной или несколькими суммами («Выплата») в течение 15 (Пятнадцать) месяцев с даты подписания Соглашения («Период Исползования») путем зачисления на счет № 407028100505000000162 (№ 642730 RUR 4011 02 050 по операционному учету Банка) («Счет») на основании извещения об использовании Выплаты по форме Приложения «А» к Соглашению («Извещение об Исползовании») после вступления в силу обязательства Банка в соответствии со Статьей 3 Соглашения.

2.2. До направления в Банк Извещения об Исползовании Стороны должны согласовать следующие существенные условия:

- сумма Выплаты;
- дата предоставления Выплаты;
- дата погашения данной Выплаты («Дата Погашения Выплаты»).

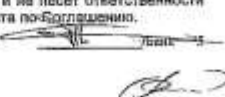
Вышеперечисленные условия должны быть указаны в соответствующем Извещении об Исползовании. Основанием для отказа Банка принять к исполнению Извещение об Исползовании, является составление его не по форме, установленной Приложением «А» к настоящему Соглашению.

2.3. Извещение об Исползовании должно быть подписано руководителем (или лицом, уполномоченным на основании доверенности) и главным бухгалтером (или лицом, исполняющим обязанности главного бухгалтера) согласно представленной Банку картонке с образцами подписей и оттиска печати.

2.4. Извещение об Исползовании должно быть представлено в Банк за 1 (Один) рабочий день до даты предоставления Выплаты.

2.5. В течение 3 (Три) рабочих дней с даты предоставления Выплаты Банк направит Заемщику подтверждение с указанием даты операции, суммы Выплаты и Даты Погашения Выплаты по форме Приложения «Б» к Соглашению.

2.6. Стороны настоящим пришли к взаимному соглашению считать ухудшение ситуации на внутреннем или внешнем финансовом рынках по сравнению с существовавшей на дату заключения Соглашения обстоятельством непреодолимой силы, при котором Банк вправе приостановить предоставление Кредита в рамках Соглашения и не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по предоставлению Кредита по Соглашению.

 
Заемщик


Банк

2.6.1. Банк уведомляет Заемщика с наступлением обстоятельства непреодолимой силы и приостановлении предоставления Кредита в рамках Соглашения в порядке, установленном пунктом 13.1 Статьи 13 Соглашения.

2.6.2. Извещения об использовании Кредита, поступившие в Банк в период приостановления Банком предоставления Кредита, указанный в уведомлении Банка, считаются Сторонами аннулированными.

2.7. Дополнительные условия Исползования:

Минимальная сумма одной Выплаты составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Максимальный срок пользования одной Выплатой составляет 6 (Шесть) месяцев с даты предоставления Выплаты.

Часть Кредита, использованная и погашенная Заемщиком в соответствии с пунктами 7.2 или 7.3, 7.4 Статьи 7 Соглашения, может быть повторно использована Заемщиком до даты окончания Периода Исползования.

Совокупная сумма Основного долга Заемщика по настоящему Соглашению и Соглашению № 050/0087/12 о предоставлении кредита от 16 октября 2012 года, заключенному между Банком и Заемщиком, не может превышать 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

Статья 4. Комиссия

4.1. Комиссия за организацию Кредита составляет – 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч).

4.1.1. Комиссия за организацию Кредита подлежит уплате Заемщиком независимо от того, будет ли использован Кредит (полностью или частично) или нет в течение 6 (Пяти) рабочих дней от даты подписания Соглашения.

4.2. Комиссия за обязательство рассчитывается по ставке 1 % (Один процент) годовых, начисляемых на сумму неиспользованной части Лимита Исползования по настоящему Соглашению, рассчитываемой как разность суммы Лимита Исползования и сумм Основного долга по соглашениям, указанным в пункте 2.7 Статьи 2 Соглашения.

4.2.1. Комиссия за обязательство начисляется за период, начиная с 5 (Пятого) дня от даты подписания Соглашения до даты окончания Периода Исползования.

4.2.2. Комиссия за обязательство подлежит уплате в ближайшую Дату Уплаты Процентов, следующую за датой окончания Периода Исползования.

4.2.3. В случае, если Кредит не будет использован в течение Периода Исползования, комиссия за обязательство подлежит уплате в течение пяти рабочих дней с даты окончания Периода Исползования.

4.2.4. В случае приостановления Банком предоставления Кредита в соответствии с пунктом 2.6 Статьи 2 Соглашения комиссия за обязательство не начисляется за период приостановления Банком предоставления Кредита, указанный в соответствующем уведомлении Банка.

4.3. Комиссия за осуществления досрочного погашения не взимается.

4.4. Комиссия за управление составляет – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей.

4.4.1. Комиссия за управление подлежит уплате Заемщиком «10» мая 2015 года.

 
Заемщик


Банк

Статья 5. Процентная ставка

5.1. Время, в течение которого Основной долг является непогашенным, разбивается на Процентные Периоды.

5.1.1. Под Основным долгом в рамках настоящего Соглашения понимается задолженность Заемщика по всем Выплатам по Кредиту без учета задолженности по начисленным процентам, комиссиям и расходам по Кредиту.

5.1.2. Продолжительность Процентного Периода (кроме первого и последнего Процентных Периодов) составляет 1 (Один) месяц.

5.1.3. Первый Процентный Период начинается с даты предоставления первой Выплаты и заканчивается в первую Дату Уплаты Процентов. Проценты начисляются на сумму Выплаты по Кредиту со дня, следующего за датой предоставления такой Выплаты.

5.1.4. Последний Процентный Период заканчивается в Дату Окончательного Погашения Кредита.

5.2. Стороны устанавливают процентную ставку в размере MosPrime плюс 4,25% (Четыре целых двадцать пять сотых процентов) годовых. На следующий рабочий день от даты начала каждого Процентного Периода Банк известит Заемщика в письменной форме о процентной ставке, зафиксированной на данный Процентный Период.

«MosPrime» означает индикативную ставку предоставления рублевых кредитов (депозитов) ведущими участниками российского денежного рынка первичным финансовым институтам на срок 1 (Один) месяц, рассчитываемую в соответствии с Положениями о формировании индикативной ставки предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском рынке MosPrime Rate – Moscow Prime Offered Rate, утвержденным Национальной Валютной Ассоциацией, действующую на дату начала очередного Процентного Периода («Дата Действия Ставки»), публикуемую в Интернете на странице www.mosprime.com или на странице «MOSPRIME1» информационной службы Reuters около 12:30 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до Даты Действия Ставки. В случае, если ставка MosPrime не была опубликована для Даты Действия Ставки и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение о прекращении расчета ставки MosPrime и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение об изменении правил ее расчета, вместо ставки MosPrime Банк в одностороннем порядке устанавливает ставку, но не выше ставки рефинансирования Банка России (или иной ставки, установленной Банком России или иным уполномоченным органом, которая будет заменять ставку рефинансирования), установленной на Дату Действия Ставки, увеличенной в два раза, с уведомлением об этом Заемщика.

5.3. Для Расчетного периода, в котором Поступления составляют менее 290 000 000 (Двести девяносто миллионов) рублей, процентная ставка, установленная согласно пункту 5.2 (Статья 5 Соглашения), может быть увеличена Банком в одностороннем порядке на 2% (Два процента) годовых с уведомлением об этом Заемщика до установленной подпунктом 5.3.6 Статьи 5 Соглашения даты уплаты.

5.3.1. Под «Расчетным периодом» в рамках Соглашения понимается период времени, равный каждому последующему календарному кварталу, начиная с 01 апреля 2014 года.

5.3.2. Под «Поступлениями» для целей Статьи 5 Соглашения понимаются денежные поступления на счета Заемщика в Банке, за исключением перечислений между счетами в Банке и Выплат по кредитам Банка.

 Заемщик

 Банк

5.3.3. Суммы Поступлений, зачисляемые в валютах, отличных от валюты Поступлений, установленной пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, пересчитываются в валюту Поступлений, установленную пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, по курсу Банка России на дату зачисления соответствующей суммы Поступления на названные счета.

5.3.4. В случае, если в Расчетном периоде осуществляется досрочное погашение Основного долга в полном объеме, сумма Поступлений, указанная в пункте 5.3 Статьи 5 Соглашения, рассчитывается пропорционально количеству дней с даты начала Расчетного периода до даты досрочного погашения Основного долга в полном объеме включительно.

5.3.5. Поступления, зачисляемые в последний рабочий день Расчетного периода, не учитываются при определении сумм Поступлений за текущий Расчетный период.

5.3.6. Разница между суммой процентов, начисленных по ставке, установленной согласно пункту 5.2 Статьи 5 Соглашения, и суммой процентов, начисленных в порядке, установленном пунктом 5.3 Статьи 5 Соглашения, уплачивается Заемщиком в следующем за соответствующим Расчетным периодом Дату Уплаты Процентов; за последний Расчетный период – в Дату Окончательного Погашения Кредита, или в дату, в которую Основной долг погашен в полном объеме (если Основной долг в полном объеме погашен досрочно или на Дату Окончательного Погашения Кредита Основной долг не был погашен), или в дату отказа Банка от исполнения Соглашения в случае, указанном в пункте 14.2 Статьи 14 Соглашения.

Статья 6. Даты уплаты процентов

6.1. Начисленные проценты уплачиваются Заемщиком – 15 (Пятнадцатое) числа каждого месяца срока действия Соглашения («Дата Уплаты Процентов»), при этом проценты за последний Процентный Период пользования Выплатой уплачиваются в дату погашения соответствующей Выплаты в соответствии со Статьей 7 Соглашения.

6.2. В случае, если на дату погашения соответствующей Выплаты в соответствии со Статьей 7 Соглашения Основной долг по такой Выплате не погашен в полном объеме, проценты продолжают начисляться на сумму Основного долга по Выплате и уплачиваются Заемщиком по мере поступления средств на счета, указанные в Статье 11 Соглашения, до даты погашения суммы Основного долга по Выплате в полном объеме с учетом очередности, установленной пунктом 12.2 Статьи 12 Соглашения.

Статья 7. Погашение Кредита

7.1. Задолженность Заемщика по Кредиту, включая сумму Основного долга, начисленных комиссий и процентов должна быть погашена в Дату Окончательного Погашения Кредита в полном объеме.

7.2. Погашение задолженности Заемщика по каждой Выплате без учета задолженности по начисленным процентам, комиссиям и расходам по Кредиту («Основной долг по Выплате») осуществляется в Дату погашения соответствующей Выплаты.

7.3. В дополнение к условиям пункта 7.2 Статьи 7 Соглашения Стороны договариваются об установлении Лимита задолженности по Основному долгу, то есть, Основной долг должен составлять:

148 000 000 (Сто сорок восемь миллионов) рублей – на дату «15» июля 2014 года,
138 000 000 (Сто тридцать восемь миллионов) рублей – на дату «15» августа 2014 года,
128 000 000 (Сто двадцать восемь миллионов) рублей – на дату «15» сентября 2014 года,
118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей – на дату «15» октября 2014 года,
108 000 000 (Сто восемь миллионов) рублей – на дату «15» ноября 2014 года,
98 000 000 (Девяносто восемь миллионов) рублей – на дату «15» декабря 2014 года,

 Заемщик

 Банк

88 200 000 (Восемьдесят восемь миллионов двести тысяч) рублей – на дату «10» января 2015 года,
 78 400 000 (Семьдесят восемь миллионов четыреста тысяч) рублей – на дату «10» февраля 2015 года,
 68 600 000 (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей – на дату «10» марта 2015 года,
 58 800 000 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей – на дату «10» апреля 2015 года,
 48 000 000 (Сорок восемь миллионов) рублей – на дату «10» мая 2015 года,
 38 200 000 (Тридцать восемь миллионов двести тысяч) рублей – на дату «10» июня 2015 года,
 28 400 000 (Двадцать восемь миллионов четыреста тысяч) рублей – на дату «10» июля 2015 года,
 18 600 000 (Деятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей – на дату «10» августа 2015 года,
 8 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей – на дату «10» сентября 2015 года.

7.3.1. Лимит задолженности по Основному долгу имеет преимущественную силу над согласованными Сторонами Датой Погашения Выплат.

7.3.2. В случае, если общая сумма Основного долга по всем Выплатам на любую указанную в пункте 7.3 Статьи 7 Соглашения дату превышает установленный на такую дату Лимит задолженности, Заемщик обязуется осуществлять погашения части Основного Долга на сумму такого превышения в дату, на которую установлен соответствующий Лимит задолженности, исходя из следующего:

- в первую очередь погашается Выплата, Дата погашения которой является ближайшей к дате, на которую установлен соответствующий Лимит задолженности, и так далее в порядке календарной очередности;
- в рамках одной очереди (т.е. если в такую Дату должно быть погашено несколько Выплат), первой погашается Выплата, предоставленная ранее, и так далее в порядке календарной очередности.

7.3.3. В случае, если фактическая сумма Основного долга на дату, указанную в пункте 7.3 Статьи 7 Соглашения, окажется меньше Лимита задолженности, установленного пунктом 7.3 Статьи 7 Соглашения на такую дату, обязательства Заемщика по соблюдению Лимита задолженности на такую дату считаются выполненными.

7.4. Заемщик имеет право на досрочное погашение Основного долга или его части вместе с начисленными процентами на досрочно погашаемую сумму на дату такого погашения при соблюдении следующих условий:

- письменное извещение Банка по форме, установленной Приложением «В» к Соглашению, не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты погашения. Извещение о досрочном погашении является безотзывным и обязывает Заемщика произвести такое досрочное погашение;
- условие по сумме Основного долга, разрешенной к досрочному погашению в сумме не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей;
- условие о датах, в которые разрешено осуществление досрочного погашения - в любую дату;
- условие о периоде, с которого разрешено осуществление досрочного погашения не установлено.

7.4.1. Осуществление досрочного погашения на условиях, отличившихся от установленных пунктом 7.4 Статьи 7 Соглашения, допускается по согласованию между Сторонами в письменной форме.

 Лизаветта

 Лизаветта

7.4.2. В случае, если Заемщик осуществляет досрочное погашение Основного долга или его части за счет денежных средств, размещенных на Счете в Банке, Банк исполняет Извещение о досрочном погашении при условии наличия на Счете средств, достаточных для погашения Основного долга/его части в размере, указанном в Извещении о досрочном погашении, процентов, начисленных на досрочно погашаемую сумму Основного долга на дату такого погашения, и комиссии за досрочное погашение (если применяется) не позднее 15 (Пятнадцать) часов 00 минут по московскому времени даты досрочного погашения, указанной в Извещении, а противном случае Банк оставляет Извещение о досрочном погашении без исполнения, если Стороны не достигнут соглашения об ином.

7.4.3. Досрочно погашенная часть Основного долга соответственно уменьшает сумму Основного долга, подлежащую погашению в следующую установленную Соглашением дату.

7.5. Сумма страхового возмещения, полученная Банком как выгодоприобретателем по договору страхования (полису) от страховой компании, вне зависимости от установленных в Соглашении сроков погашения Заемщиком Основного долга и процентов (даже если срок еще не наступил), автоматически направляется Банком в погашение соответствующей задолженности Заемщика по Соглашению, если Стороны в письменной форме не договорятся об ином. Для определения очередности погашения применяется порядок, указанный в Статье 12 настоящего Соглашения.

Статья 8. Штрафная процентная ставка

8.1. В случае нарушения обязательства Заемщик уплатит Банку штрафные проценты по ставке, установленной настоящей Статьей Соглашения.

8.2. Штрафная процентная ставка начисляется сверх и независимо от процентов, установленных Статьей 5 Соглашения.

8.3. Банк имеет по своему усмотрению прекратить или приостановить начисление штрафных процентов.

8.4. Штрафная процентная ставка в случае неуплаты Заемщиком в установленный срок любой суммы задолженности составляет 10% (Десять) процентов годовых.

8.4.1. Штрафные проценты, установленные в соответствии с пунктом 8.4 Статьи 8 Соглашения, начисляются на не погашенные в установленные сроки суммы задолженности по Соглашению (Основной долг, проценты, и иные суммы, причитающиеся Банку по Соглашению) за каждый день с даты, следующей за датой, когда сумма подлежала уплате, по дату ее фактической выплаты включительно.

Статья 9. Случай досрочного истребования

9.1. Любой из ниже перечисленных случаев рассматривается как случай, дающий Банку право досрочно истребовать задолженность по Кредиту («Случай досрочного истребования»):

9.1.1. Если Заемщик не сможет произвести погашение Основного долга, и/или процентов, и/или иных сумм, причитающихся Банку в соответствии с условиями Соглашения, в сроки, оговоренные Соглашением;

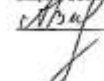
9.1.2. Если Заемщик нарушит любое иное обязательство по Соглашению;

9.1.3. Если Заемщик предпримет действия, направленные на расторжение любого договора о счете в Банке, или если Заемщик отзовет у Банка согласие на открытие со своих счетов в Банке, предоставляемое на основании Статьи 11 Соглашения;

9.1.4. Если уполномоченным органом принято решение о ликвидации, банкротстве или неплатежеспособности Заемщика или наступит событие, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может привести к таким последствиям;

9.1.5. Если информация, представленная Заемщиком, окажется заведомо ложной;

9.1.6. Если в результате изменения состава акционеров, соотношения принадлежащих им акций, возможность определять решения, принимаемые органами управления Заемщика,

 Лизаветта

 Лизаветта

получат иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на дату подписания Соглашения;

9.1.7. Если произойдет уменьшение уставного капитала Заемщика, или если Заемщик прекратит или существенно изменит характер деятельности, которую он осуществляет на дату подписания Соглашения;

9.1.8. Если произойдет событие, которое по действующему законодательству может служить основанием для досрочного истребования Кредита;

9.1.9. Если Заемщиком из средств Кредита предоставлен займ какому-либо третьему лицу и последнее использовало средства такого займа на погашение своего займа/кредита перед какими-либо кредиторами (-ами) (включая Банк);

9.1.10. Если не погашено в срок, или объявлено подлежащим досрочной оплате, или может быть объявлено таковым любое другое заимствование или обязательство Заемщика в отношении какого-либо кредитора, включая Банк в сумме, превышающей 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, а в отношении Банка в любой сумме. Для пересчета сумм заимствований/обязательств в валюту, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату заключения соответствующего соглашения;

9.1.11. Если любой из Договоров Поручительства по какому-либо причинам прекращает свое действие или, по мнению Банка, не может больше считаться полноценным обеспечением по Соглашению (в случае банкротства Поручителя, неисполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

9.1.12. Если произойдет утрата или повреждение имущества, переданного Банку в залог, и Заемщик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней не предоставляет Банку в залог иное имущество, приемлемое для Банка с тем, чтобы согласованная стоимость предмета залога была не ниже согласованной стоимости, ранее установленной Договором о залоге;

9.1.13. Если в результате заключения какого-либо договора с третьими лицами или по какому-либо другим причинам возникает возможность определять решения, принимаемые органами управления Заемщика, получают иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на дату подписания Соглашения;

9.1.14. Если Заемщиком будет принято решение о совершении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения (залог и т.п.) Заемщиком прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Заемщика на дату принятия решения о заключении таких сделок;

9.1.15. Если законодательным, исполнительным, судебным, таможенным, налоговым и другим компетентным органом Российской Федерации принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Заемщиком каких-либо обязательств по Соглашению или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее законодательству Российской Федерации;

9.1.16. Если Залогодатель или/или Заемщик нарушит любое обязательство по Договору о залоге оборудования и/или автотранспорта.

9.2. При наступлении Случая досрочного истребования Банк имеет право одновременно с отсылкой Заемщику извещения о наступлении такого случая или в любое время после отсылки такого извещения:

9.2.1. Приостановить дальнейшее использование Кредита, т.е. отказать в предоставлении Выплат в течение периода приостановления предоставления Кредита; или

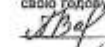
9.2.2. Анулировать неиспользованную часть Кредита, т.е. отказать в предоставлении дальнейших Выплат по Кредиту; и

9.2.3. Объявить суммы, неуплаченные Заемщиком по Соглашению, подлежащими немедленному погашению, после чего они становятся таковыми и подлежат оплате вместе с начисленными процентами.

Статья 10. Дополнительные обязательства Заемщика

10.1. Заемщик обязуется:

10.1.1. в течение всего срока действия Соглашения представлять в Банк (а) ежегодно - свою годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее 7 (Семь) рабочих

 /Залогодатель

 /Земщик

дней после установленной действующим законодательством даты ее сдачи в налоговые органы с отчетной налоговой орган о принятии совместно с составленными по форме Банка пояснениями о расхождении входящей и исходящей валюты нараспределенной прибыли, размере (отсутствии) просроченной дебиторской/кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, перед бюджетами и внебюджетными фондами, наличию скрытых потерь и убытков, не предусмотренных бизнес-планом Заемщика; (б) по истечении 35 (Тридцать пять) календарных дней с даты окончания каждого квартала - промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность совместно с составленными по форме Банка пояснениями о расхождении входящей и исходящей валюты нараспределенной прибыли, размере (отсутствии) просроченной дебиторской/кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, перед бюджетами и внебюджетными фондами, наличию скрытых потерь и убытков, не предусмотренных бизнес-планом Заемщика, подписанные руководителем (или иным уполномоченным им лицом) и главным бухгалтером (или иным должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета) Заемщика; (в) по запросу Банка в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты направления такого запроса - любую информацию о финансово-хозяйственной деятельности;

10.1.2. немедленно информировать Банк о случаях, указанных в пунктах 9.1.1, 9.1.6, 9.1.7, 9.1.9 - 9.1.16, Соглашения;

10.1.3. не заключать с другими кредиторами без предварительного согласия Банка - соглашения о предоставлении ему долгосрочных кредитов, со сроком погашения более 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания соглашения;

- соглашения о предоставлении ему краткосрочных кредитов, со сроком погашения не более 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания соглашения;

если в результате заключения таких соглашений совокупная сумма обязательств перед кредиторами (включая Банк) превысит 2 431 000 000 (Два миллиарда четыреста тридцать один миллион) рублей. Для пересчета сумм обязательств в валюту, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату заключения соответствующего соглашения;

10.1.4. не использовать предоставленный в рамках Соглашения Кредит на погашение прямо или косвенно (через третьих лиц) обязательств по возврату денежных средств других заемщиков перед Банком либо перед другими кредитными организациями, предоставление займов третьим лицам, погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц, осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц, приобретение и/или погашение эмиссионных ценных бумаг, приобретение и/или погашение векселей без предварительного письменного согласия Банка;

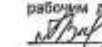
10.1.5. предоставлять Банку любые запрошенные Банком документы, подтверждающие цели, на которые было произведено расходование Кредита, предоставленного в рамках настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с даты соответствующего запроса Банка;

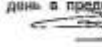
10.1.6. допускать представителей Банка и служебные, производственные, складские и другие помещения Заемщика для проведения проверок фактического наличия, состояния и условий использования заложенного имущества и содействовать данным проверкам;

10.1.7. немедленно информировать Банк о возможном неплатеже в срок какой-либо суммы по Соглашению, или о наличии какого-либо судебного разбирательства, стороной по которому выступает Заемщик и цена иска по которому превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Для пересчета цены иска в валюту, отличной от валюты, установленной настоящим подпунктом, в валюту, установленную настоящим подпунктом, используется курс Банка России на дату подачи иска.

Статья 12. Порядок расчетов

12.1. Если окончание любого срока по Соглашению наступает в день, который не является рабочим днем, он переносится на следующий рабочий день в пределах календарного

 /Залогодатель

 /Земщик

месяца, а, в случае, если такой день отсутствует в текущем календарном месяце - на предыдущий рабочий день, при этом сумма начисленных процентов по Кредиту и комиссии соответственно пересчитывается, если иное не установлено Соглашением.

12.2. При недостаточности имеющихся у Заемщика средств для погашения задолженности на каждую дату, определенную для погашения Соглашением, погашение осуществляется в следующей очередности:

- а) в первую очередь погашаются издержки Банка по получению исполнения;
- б) во вторую очередь оплачиваются суммы начисленных процентов;
- в) в третью очередь погашаются суммы Основного долга;
- г) в четвертую очередь оплачиваются суммы всех комиссий;
- д) в пятую очередь оплачиваются суммы начисленных штрафных процентов;
- е) в шестую очередь оплачиваются любые другие суммы, подлежащие оплате Банку по условиям Соглашения.

12.3. Банк может принять решение об изменении очередности погашения сумм, указанных в пп. «а»-«е» п. 12.2. Статьи 12 Соглашения в одностороннем порядке, уведомив об этом Заемщика.

12.4. Под рабочим днем в рамках Соглашения понимается рабочий день по законодательству Российской Федерации, при этом для операций в Долларах США - это также должен быть день, в который банки открыты для проведения операций в Нью-Йорке, а для операций в Евро - это также должен быть день, в который Транс-Европейская Автоматическая Система Валютных Расчетов в Режиме Реального Времени (TARGET) открыта для расчетов в Евро, если иное не установлено Соглашением.

Под рабочим днем для целей установления ставки ЛИБОР понимается день, в который день, в который Лондонская межбанковская биржа открыта для проведения операций в Долларах США; для целей установления ставки EBRISOP - рабочий день, в который Транс-Европейская Автоматическая Система Валютных Расчетов в Режиме Реального Времени (TARGET) открыта для расчетов в Евро.

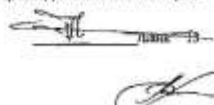
12.5. В случае получения Банком как выгодоприобретателем по договору страхования (полису) от страховой компании суммы страхового возмещения, превышающей сумму задолженности Заемщика по Соглашению, часть суммы страхового возмещения направляется Банком на полное погашение задолженности Заемщика по Соглашению, а оставшуюся часть суммы Банк возвращает страхователю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения. При несовпадении валюты обязательства по Соглашению и валюты страхового возмещения для пересчета суммы страхового возмещения к сумме задолженности по Соглашению применяется курс Банка России на дату пересчета.

Статья 13. Обмен информацией

13.1. Любое сообщение, требование, запрос или другая информация будет передаваться любым из нижеперечисленных способов: курьером, почтовым ведомством с уведомлением о вручении, по факсу или с использованием других специальных средств связи (при наличии соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком), если способ передачи сообщения, требования, запроса или другой информации отдельно не установлен условиями настоящего Соглашения.

Извещения об Исполнении, Извещения о досрочном погашении, уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и приостановлении предоставления Кредита в рамках Соглашения могут быть представлены Заемщиком Банком (соответственно) в оригинале на бумажном носителе или с применением программного комплекса «Интернет-Банк-Клиент (iBank 2» или иной системы дистанционного банковского обслуживания (далее - «Договор ДБО») в порядке, установленном Договором ДБО, заключенным между Банком и Заемщиком до вступления в силу настоящего Соглашения.

 Представитель

 Банк

Соглашения. При этом Стороны договариваются, что положения настоящего пункта составительными дополняют каждый указанный Договор ДБО.

13.2. Любое сообщение, требование, запрос или другая информация считаются переданными в момент получения адресатом или в соответствии с условиями соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком и банковскими правилами. В случае, если уведомления о вручении отсутствуют или не содержат указания на дату вручения или доставки, датой получения корреспонденции будет считаться 7 (Седьмой) календарный день с даты ее отправки.

13.3. Любое сообщение, требование, запрос, носящий исключительно информационный характер, а также другая информация должны направляться по следующим адресам: Заемщик:

Адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.3
Внимание: Васильева А.М.
Тел. (383) 338-70-11
Факс: (383) 307-11-00
Эл.почта: albm@sbpromsnab.ru

Банк:

Адрес: 630089, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 53
Внимание: Васильева М.А.
Тел. (383) 230-01-64
Факс (383) 230-01-68
Эл.почта: maxlm.veselov@unicredit.ru

13.4. Обо всех возникающих изменениях (местонахождение почтового адреса, банковские реквизиты и др.) Стороны обязаны ставить в известность друг друга не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до возникновения указанных изменений.

При отсутствии такого извещения любая корреспонденция направляется по последнему известному Стороне почтовому адресу и считается доставленной надлежащим образом, хотя бы адресат по этому адресу и не находится.

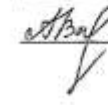
13.5. Под заверенными копиями в рамках Соглашения понимаются копии, заверенные подписью упомянутого лица Заемщика и печатью Заемщика, если иное не установлено Соглашением.

Статья 14. Урегулирование споров

14.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

14.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по погашению задолженности по Основному долгу (при просрочке погашения частей суммы Основного долга в установленные Статьей 7 Соглашения даты более двух раз подряд, при просрочке погашения суммы Основного долга в полном объеме в Дату Окончательного Погашения Кредита) Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, с уведомлением об этом Заемщика, при этом настоящее Соглашение считается на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ расторгнутым в дату уведомления Заемщика об одностороннем отказе Банка от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Настоящим Стороны подтверждают, что обязательства Заемщика по возврату суммы Основного долга, уплате процентов, комиссий, штрафных процентов и прочих расходов, предусмотренных настоящим Соглашением, возникшие до расторжения настоящего Соглашения и существующие на дату расторжения настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящей Статьей, не прекращаются и соответствующие суммы подлежат погашению Заемщиком с даты расторжения настоящего Соглашения.

 Представитель

 Банк

процентов, комиссий, штрафных процентов по условиям настоящего Соглашения прекращаются.

ЗАПОСОДАТЕЛЬ №1:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись: *[подпись]*
Должность: *[подпись]*
Директор ООО «МетСервис»,
Действующий на основании Устава,
М.П.

ЗАПОСОДАТЕЛЬ №2:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись: *[подпись]*
Должность: *[подпись]*
Директор ЗАО «Сервисный»,
Действующий на основании Устава,
М.П.

ЗАПОСОДАТЕЛЬ №3:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись: *[подпись]*
Должность: *[подпись]*
Генеральный директор ЗАО
«Сибпромснаб»,
Действующий на основании Устава,
М.П.

[подпись] Запосодатель

БАНК:

Ф.И.О. *[подпись]*
Подпись: *[подпись]*
Должность: *[подпись]*
Директор ЦЕНТРА
КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
ПЕЧЕНОВ М.А.
Действующий на основании
Доверенности № ДВЕРЕНОСТЬ №314/430 ОТ 09.04.13

Ф.И.О. *[подпись]*
Подпись: *[подпись]*
Должность: *[подпись]*
Действующий на основании
Доверенности № *[подпись]*
М.П.

Банк 15

Приложение № 2
к Договору о залоге № 050/01442/14
от «/6» апреля 2014г.

Перечень Имущества
Общества с ограниченной ответственностью «МетСервис»,
Закрытого акционерного общества «Сервисный металлоцентр»,
Закрытого акционерного общества «Сибпромснаб»,
передаваемого в залог Закрытому акционерному обществу
«ЮниКредит Банк»

Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Тихомировского, д.3.

№ п/п	Наименования	Производитель	Заводской номер	Год изготовления	Согласованная стоимость
1	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет 22,5	Индикс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120945	2012	2863818,07
2	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет 22,5	Индикс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120945	2012	2418522,31
3	Кран мостовой двухбалочный г/п 10т пролет 22,5	Индикс 1-А-10-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120947	2012	2418522,31
4	Кран мостовой двухбалочный г/п 20т пролет 22,5	Индикс 1-Б-25-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120924	2012	4098414,4
5	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет 22,5	Индикс 1-Б-25-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120925	2012	4098414,4
6	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет 22,5	Индикс 1-Б-25-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120926	2012	4738829,14
7	Кран мостовой двухбалочный г/п 25т пролет 22,5	Индикс 1-Б-25-22,5-10-380-УЗ, ГОСТ 27584-88, ООО «Лемно-Троицкий крановый завод»	120927	2012	4858507,82
8	Захват клещевой для рулонных сталей г/п 25,0т	ООО «Ника»		2012	1245702,71

[подпись] Запосодатель

Банк 15

9	Отопительная система, в т.ч.	-	-	2011	4 340 844,71
	Группа безопасности котла K58/G215/G225	-	-	2011	8 075,42
	Комплект подключения расширительного бака AAS/G	-	-	2011	5 688,14
	Мембранный расширительный бак N 80/6	-	-	2011	4 211,02
	Уплотнительная манжета DN150	-	-	2011	2 592,71
	Комплект для чистки котла G215	-	-	2011	2 910,17
	Система управления Logamatic 2107 «RU»	Logamatic	-	2011	30 110,17
	Функциональный модуль FM242 «RU»	-	-	2011	10 481,85
	Дистанционное управление BFI	-	-	2011	4 428,81
	Газовая рампа	-	-	2011	12 711,85
	Трубопроводы для подключения к существующей системе отопления	-	-	2011	7 203,39
	Котел Buderus Logano G215-85 WS (в собранном виде)	Buderus	-	2011	113 950,85
	Горелка Buderus Logator GZ 1.106N - 0155 (газовая)	Buderus	-	2011	85 515,25
	Модуль Intra 9BL - 52 шт.	-	-	2011	2 952 638,61
	Блок управления Sino 80CEQU2668/A на 3 модуля - 18 шт.	-	-	2011	187 415,69
	Переходник гофра-папа - 52 шт.	-	-	2011	67 016,54
	Переходник гофра-мама - 52 шт.	-	-	2011	63 489,38
	Гофра труба двойная дим, м - 52 шт.	-	-	2011	21 183,12
	Гофра труба в-х, м - 62 шт.	-	-	2011	98 997,63
	Хомут - 104 шт.	-	-	2011	28 217,48
	Цепь - 200 шт.	-	-	2011	40 898,31
	S-образный крюк - 624 шт.	-	-	2011	63 489,38
	Теплогенератор ECOLO 20 AE BL - 5 шт.	-	-	2011	442 390,58
	Блок управления теплогенератором CE - 6 шт.	-	-	2011	22 791,05
	Пара кронштейнов - 6 шт.	-	-	2011	30 523,73
	Переходник через стену в-х 04CNTE0442 - 5 шт.	-	-	2011	17 290,78
	Переходник через стену дым 04CNTE0441 - 7 шт.	-	-	2011	17 290,78
	Гофротруба двойная дим L=1 м. - 7 шт.	-	-	2011	11 192,03

Общая согласованная стоимость находящегося в залоге Имущества составляет: 30 839 635,67 (Тридцать миллионов восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот тридцать пять руб. 67/100) рублей (без НДС).

28/12/11 Залогодатель

Банк

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №1:

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность
Генеральный директор
«Сибирский»
Действующий на основании Устава,
М.П.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №2

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность
Директор
ЗАО «Сервисный»
Действующий на основании Устава,
М.П.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ №3

Ф.И.О. Васильев А.М.
Подпись
Должность
Генеральный директор
«Сибирский»
Действующий на основании Устава,
М.П.

БАНК:

Ф.И.О.
Подпись
Должность
ГЛАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
КОММЕРЦИАЛЬНОГО БИЗНЕСА
Действующий на основании Устава,
Доверенности №
ВЕСЕЛОВ А.А.
ДОВЕРЕННОСТЬ №314/430 ОТ 09.04.12

Ф.И.О.
Подпись
Должность
Действующий на основании
Доверенности №
М.П.

Залогодатель

Банк 18

ДАННЫЕ ДЛЯ АНАЛИЗА РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Данные используемые для расчета объектов оценки в рамках затратного подхода

Пролет крана, м.	3,0	5,0	7,5	10,0	12,5	15,0	17,5	20,0
до 15,0	1 512 839	1 979 168	2 546 845	2 790 526	3 027 030	3 006 095	3 113 440	
до 17,5	1 689 479	2 142 685	2 698 302	2 877 065	3 116 960	3 066 309	3 490 886	
до 20,0	1 780 322	2 258 126	2 719 548	2 991 385	3 144 790	3 096 623	3 524 656	
до 22,5	1 948 100	2 416 259	2 969 884	3 154 809	3 394 800	3 365 944	3 773 057	

Краны электрического типа с управлением с пола и режимом работы А5 (40 раб. дней)								
Пролет крана, м.	Грузоподъемность крана, тн.							
	3,0	5,0	7,5	10,0	12,5	15,0	17,5	20,0
до 15,0	1 683 283	2 061 090	2 758 841	2 971 858	3 428 380	3 353 432	3 817 481	
до 17,5	1 739 765	2 176 044	2 938 412	3 209 104	3 481 085	3 457 010	3 810 456	
до 20,0	1 941 901	2 464 087	3 103 045	3 308 825	3 584 504	3 526 256	4 014 630	
до 22,5	2 047 371	2 596 845	3 127 480	3 440 092	3 616 509	3 561 117	4 053 355	
до 25,0	2 240 115	3 008 698	3 435 367	3 628 030	3 904 020	3 870 836	4 336 716	

Краны электрического типа с управлением с пола и режимом работы А7 (40 раб. дней)								
Пролет крана, м.	Грузоподъемность крана, тн.							
	3,0	5,0	7,5	10,0	12,5	15,0	17,5	20,0
до 15,0	1 935 770	2 370 253	3 172 667	3 419 937	3 942 617	3 856 446	4 390 103	
до 17,5	2 000 729	2 617 450	3 387 674	3 690 470	4 003 247	3 975 561	4 582 024	
до 20,0	2 234 136	2 833 700	3 568 502	3 804 919	4 122 180	4 055 194	4 616 820	
до 22,5	2 354 476	2 986 372	3 586 602	3 956 106	4 158 985	4 095 284	4 661 310	
до 25,0	2 576 362	3 460 005	3 927 672	4 172 235	4 489 623	4 451 461	4 987 213	

Примечания:

Все цены указаны в рублях, включая НДС. Без учета стоимости электрооборудования.
 Цены изготовления комплектации по проекту. Вы можете уточнить у своего менеджера.
 Возможны так же изготовление нестандартных кранов по Вашему запросу.
 Краны ПНБ исполнения (класс пожаростойкости классы П-1, П-2, П-3) +10% стоимости крана.
 Краны БНБ исполнения (класс взрывостойкости классы В-1, В-2, В-3) +30% стоимости крана.
 Для деталей в режиме 50% кран производится сокращения в 2 раза.
 Исполнение -40 °С +40 °С +10% от стоимости.
 Опциональную цену уточняйте у менеджера.



мкр-н Лопатинский, пром.площадка «ГОП», д.1
 тел.: (495) 540-46-46
 E-mail: mail@zavod-gals.ru

ОПОРНЫЕ ОДНОБАЛОЧНЫЕ МОСТОВЫЕ КРАНЫ

Срок изготовления: 10 рабочих дней

Краны электрического типа управления									
Пролет крана, м.	Грузоподъемность крана, тн.								
	3,0	5,0	7,5	10,0	12,5	15,0	17,5	20,0	22,5
до 4,5	203 288	131 705	112 247	122 123	233 134	242 328	257 883	393 168	468 368
до 7,5	114 943	121 381	123 129	135 314	257 281	291 008	290 108	451 412	518 042
до 10,5	129 005	142 269	145 810	183 842	303 498	322 420	374 054	600 097	692 961
до 13,5	172 844	188 909	206 088	229 863	440 756	473 003	475 978	663 443	742 636
до 16,5	187 214	200 008	230 227	260 995	522 644	513 407	542 145	700 467	778 694
до 18	219 764	233 716	262 393	435 830	529 850	583 267	593 194	771 144	862 885
до 19,5	259 836	209 670	364 076	509 288	612 571	648 516	679 171	789 645	943 061
до 22,5	328 817	341 021	392 965	539 119	657 014	665 101	683 616	824 078	1 098 820
до 24	341 418	371 051	460 250	634 855	802 405	792 700	838 325	891 886	1 211 484
до 28,5	660 538	713 579	802 148	838 056	937 806	956 108	1 038 612	1 144 116	1 347 610

Краны ручного типа управления (с учетом ручной тали)				
Пролет крана, м.	Грузоподъемность крана, тн.			
	1,0	2,0	3,0	5,0
до 4,5	76 655	83 269	89 455	101 387
до 7,5	92 687	99 311	105 604	116 743
до 10,5	111 725	118 917	125 595	148 599
до 13,5	123 499	130 886	137 644	184 821
до 16,5	145 794	153 041	160 456	203 141

Примечания:

Все цены указаны в рублях, включая НДС. Без учета стоимости электрооборудования.
 Цены изготовления комплектации по проекту. Вы можете уточнить у своего менеджера.
 Возможны так же изготовление нестандартных кранов по Вашему запросу.
 Краны ПНБ исполнения (класс пожаростойкости классы П-1, П-2, П-3) +10% стоимости крана.
 Краны БНБ исполнения (класс взрывостойкости классы В-1, В-2, В-3) +30% стоимости крана.

На этой странице самая низкая цена на Тельфер электрический г/п 10 т. Высота подъема 12 м. 380В (по данным Яндекс.Маркета)

Еще предложения

Войти Зарегистрироваться Добавить спрос

ПУЛЬС ЦЕН Тельфер электрический болгарский 10т Найти в Новосибирске

Строительный рынок / Оборудование для строительства / Грузоподъемное оборудование / Тельферы / Тельфер электрический болгарский 10т

Грузоподъемное оборудование
Тельферы
 Конвейеры
 Эскалатор
 Элеватор
 Демпферы
 Стропы канатные
 Показать все

Выбрать по параметрам
 Оптом
 Скидки

Высота подъема
 Привод
 Тип тали
 Конструкция

 Сравнить

Тельфер электрический болгарский 10т в Новосибирске

В наличии, Опт / Розница Товар на сайте компании

от 214 800 руб./шт.

Минимальный заказ: 1 шт
 Условия оплаты: Наличный расчет, Безналичный расчет
 Условия доставки: Самовывоз, Доставка курьером, Доставка транспортной компанией
 Еще 1 способ
 Характеристики: Страна-производитель: Россия, Тип установки: передвижной, Конструкция: барабанная, Тип тали: цепные, Привод: электрический, Грузоподъемность: 10 т
 Артикул: 36

Отправить заказ В корзину

 Поставщик: Строительное оборудование

Статус: развивающийся ★★★★★ 5 лет Платиновый
 Телефоны для связи: +7 (800) 775-28-06 Не смогли дозвониться? Звоните онлайн

Автоматизация Регистрация Просмотревшие Избранное Корзина: Ваша корзина пуста

О компании Как заказать товар? Идентификация Доставка товара Заказы с доставкой Звонки Контакты

Каталог товаров

- Генераторные установки
- Грузоподъемное оборудование
- Вилы гидравлические
- Пилы бензиновые цепные
- Пилы бензиновые ручные и МТМ
- Слесари и ремонтные услуги
- Тали ручные рычажные
- Тали ручные рычажные, тали ручные рычажные
- Тали электрические на 380 и 220 В
- Двигатели электрические
- Слесари ремонтные, слесари
- Деревосабырательное оборудование
- Камеральные стам и плиткеры
- Дорожная техника
- Металлообработка оборудования
- Мотопомпы
- Насосное оборудование
- Оборудование для монтажа и обслуживания труб
- Обработка пола
- Работа с арматурой
- Работа с раствором
- Мощно-ударочная техника
- Складское оборудование



Тали электрические на 380 и 220 В

Таль электрическая (тельфер) CD г/п 20,0 т 18 м

375200 руб./шт.
 Добавить в избранное
 ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

Для работы на объекте промышленность и других предприятий, где существует потребность в многократных и интенсивных по радиусу теломов гидравлических операций, применяется электрическая таль модели CD. Для их работы необходимо напряжение в 380 В. Такие тельеры характеризуются более сложным устройством (в сравнении с ручными тальми), высокой грузоподъемностью и производительностью, удобством в эксплуатации. К работе с ними допускаются лишь персонал, обладающий специальными навыками. Функционирование механизмов контролируется с помощью дистанционного дистанционного пульта управления. Телечка для передвижения тали по горизонтальной направляющей в комплекте, поэтому отсутствует необходимость дополнительных затрат на ее приобретение. Конструкция тали электрической модели CD надежна и долговечна.



Технические характеристики

Грузоподъемность (т)	20
Н подъема (м)	18
Тип тали	450х

Напишите нам, мы онлайн jvosite

Более выгодная цена на Таль электрическая с тележкой 500 кг и TM-15 MAGNUS-PROFI — 51 660 руб. (бесплатно) [Посмотреть](#) [Еще предложения](#)

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ КАТАЛОГ АДРЕС КОНТАКТЫ

О компании

Товары 9242

- Грузоподъемное оборудование 434
- Лебедки рычажные ручные и МТМ 13
- Лебедки барабанные ручные 10
- Электрические лебедки 40
- Тали ручные рычажные 16
- Тали ручные цепные, тали шестеренные 25
- Тали электрические на 380 и 220 В 61
- Тележки для талей 27
- Талрепы 3
- Спорные и подвесные концевые багги 8
- Домкраты 10
- Захват магнитный 16
- Монтажные боксы 19

Отзывы

Акции

Новости

Обновлено 22.05.2017

ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ (ТЕЛЬФЕР) 5Т НА 380 В

Мак. грузоп.: 5 шт. ✓ 8 копий

78 500 руб./шт.

[ЗАКАЗАТЬ](#) [Перезагрузить мне](#)

ОПИСАНИЕ

Для работы на объектах промышленности и других предприятий, где существует потребность в многократном и интенсивном осуществлении подъемно-транспортных операций, применяют электрические тали модели СО. Для их работы необходимо напряжение в 380 В. Такие тельферы характеризуются более сложным устройством (в сравнении с ручными тальми), высокой грузоподъемностью и производительностью, удобством в эксплуатации. К работе с ними допускается лишь персонал, обладающий специальными навыками. Функционирование механизма контролируется с помощью шестигранного дистанционного пульта управления. Тележка для перемещения груза по горизонтали поставляется в комплекте, поэтому отсутствует необходимость дополнительных затрат на ее приобретение. Конструкция тали электрической модели СО надежна и долговечна.

Поставляем электрические тали производства Китая, России, Германии и Болгарии. Все тельферы соответствуют стандартам и имеют необходимые сертификаты.

Таль электрическая представляет собой грузоподъемный механизм подвешенного типа с электродвигателем. С помощью тали осуществляется вертикальный перемещение груза по вертикали и горизонтально (по тали балке) по специальному направляющему с высокой скоростью.

Поиск товара [Найти](#) [Корзина пуста](#) [Нажмите добавлять товар](#)

с сертификатом качества
Мак. рабочее давление, бар

сертификат
2.5

Аналогичные товары Описание Сертификаты

✓ Розничные цены обновлены 22.05.2017. В зависимости от объема заказа предоставляется скидка.

Артикул	Код выгрузки	Розн. цена, руб/шт.	На складе, шт.	В наличии, шт.
м500R	63833871	13 568.00	По запросу	0

* - заказан товар, срок поставки уточняйте у наших менеджеров

Аналогичные товары

Распродажа

Группа безопасности для чутковых котлов 40 кВт

от 9 789,00 руб. в наличии

WOLF

Группа безопасности комплект К, подключение 1/2", Maibes

от 3 267,00 руб. в наличии

maibes

Группа безопасности котла KSG-G234, Buderus

от 11 776,00 руб. Под заказ

Buderus

Группа безопасности котла KSG-30, стальная консоль, Watts

от 3 194,00 руб. в наличии

Watts

Запчасти Buderus

В ассортименте на складе

<http://buda.ru/catalog/category/13777/product-group/группа-безопасности-wolf-13777.html>

Москва и МО +7 (495) 643-18-90 info@comterm.ru Распродажа Корзина 0

КАТАЛОГ ТОВАРОВ Поиск по каталогу товаров НАЙТИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Интернет-магазин ComTerm > Каталог > Комплектующие для котлов > Buderus > Комплект подключения расширительного бака Buderus AAS/G124 > Комплект подключения расширительного бака Buderus AAS/G124

Комплект подключения расширительного бака Buderus AAS/G124

Артикул: 7747504815



Основные характеристики

- Производитель: Buderus
- Страна производителя: Германия

Цена:
8 730 руб.

купить

На заказ

- Предоплата 100%
- Доставка 6-8 дней

КУПИТЬ ВЫГОДНО

Более выгодная цена на Расширительный бак Reflex NG 35 Grey в магазине ЕЗБ.ли Новосибирск — 2 660 руб. (вместо 300 руб.) Посмотреть Еще предложения

Специальное предложение

Дешевая программа
Инсталляции
Мебель для ванной
Краны для унитазов
Аксессуары для ванной
Системы слива, дренажные каналы
Комплектующие
Смесители для раун
Душевые кабины
Готовые решения
Душевые уголки, двери
Полотенцесушители
Комплектующие для раковины

Отопление и водоснабжение

Котлы отопления
Насосы
Радиаторы отопления
Водонагреватели
Баки мембранные
• Баки для отопления
• Баки для водоснабжения
• Комплектующие для мембранных баков
Приборы учета
Запорная арматура
Предохранительная арматура



Описание

Общая информация
Подрубка - для систем отопления
Расширение - настенный
Объем, л - 35
Форм-фактор - цилиндрический
Материал корпуса - Сталь
Внутреннее покрытие - нет
Тип мембраны - не сменная мембрана
Цвета - серый

Характеристики
Максимальная рабочая температура, С - 120
Максимальное рабочее давление, бар - 6
Заводская настройка давления, бар - 1,5

Подключение
Диаметр подключения, дюйм - 3/4
Способ подключения - резьба

Габариты
Габариты, мм - 348x348x505
Вес брутто, кг - 9,20

Новосибирск, Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Ростов-на-Дону, Самара, Воронеж, Челябинск, Уфа, Казань, Нижний Новгород, Смоленск, Тула, Ярославль, Саратов

Под заказ:

Цена: 4 540 руб.

купить

Положи в корзину и получи свою скидку!

Нравится магазин? Оцените!

Надекс

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ
 Котлы отопления
 Оборудование для котельных
 Радиаторы отопления
 Конвекторы отопления
 Водонагреватели
 Теплые полы
 Обогреватели
 Накопители
 Локальные очистные сооружения
 Трубы отопления и водоснабжения
 Трубы для канализации
 Арматура

О КОМПАНИИ ОПЛАТА ДОСТАВКА ЗАКАЗ КОНТАКТЫ ИНФОРМАЦИЯ

Каталог товаров: Комплекты для котлов отопления > Другое комплектующее > Устройства для чистки > Для настенных котлов > Германия >

Комплекты для чистки котла G215 WS Buderus

Основные характеристики оборудования Комплекты для чистки котла G215 WS Buderus



Группа комплектующих: другое комплектующее
 Предназначено: Для настенных котлов
 Подгруппа дополнительного комплектующего: устройства для чистки
 Гарантия: 24 месяца
 Происхождение бренда: Германия

Цена: **5 740 руб.**

Оценка покупателей: ☆☆☆☆☆ (0)

Добавить в корзину Сравнить с другими Настроить

Доставим! Возможен самовывод. [Подробнее](#)

Нужен совет? Позвоните нам!
+7 (812) 401-66-31 (многоканальный)
+7 (800) 333-56-06 (бесплатный по России)
[Задать обратный звонок](#)

Цены на оборудование Комплекты для чистки котла G215 WS Buderus

Наименование	Артикул	Описание	Цена, руб.	Вкл-ак	Ссылка ЗИКАЗ
Комплект					

Сравнение 0 Закладки 0 Выход из аккаунта Поиск по сайту [Создать заявку](#)

Более выгодная цена на Buderus Logamatic 4212 в магазине **ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН** — **28 897 руб.** (мы не производим)

[Посмотреть](#) [Еще предложения](#)

И ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВНАЯ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ДОСТАВКА И ОПЛАТА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Автоматизация Сервис > > Buderus > Автоматика для напольных котлов Buderus > Система управления для напольных котлов Buderus Logamatic 2107 "RU"

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ НАПОЛЬНЫХ КОТЛОВ BUDERUS LOGAMATIC 2107 "RU"



В наличии Хит: 8 718 543 059

40 098,18 руб.

[купить](#)

+7 показать номер

 [Бесплатная доставка](#)

[Получить консультацию и доставку](#) [График работы](#) [Адрес и контакты](#)

— Система управления для низкотемпературного котла, установленного в коттедже на одну или две семьи, с малой или средней теплопотребностью
 — С микропроцессорным управлением
 — Модульный принцип построения
 — Базовая комплектация для работы с 1-ступенчатой горелкой
 — С регулятором температуры котловой воды 50-90 °C
 — Предохранительный ограничитель температуры 100 °C
 — Контроллер на основной плате
 — Для работы низкотемпературного котла при регулировании по наружной температуре и подключении одного отопительного

Каталог

Производитель

Buderus (1)

Контакты

Телефон: +7 (383) 380-42-43
 +7 (383) 260-80-34.
 Факс:

Контактное лицо: Роман

Адрес: [ул. Панфиловцев, 51, офис 3](#)
 Новосибирск,
 Новосибирская область, 630039,
 Россия

Email: 3804243@gmail.com

Более выгодная цена на Функциональный модуль FM242 30002304 в магазине VidemusStore — 7 000 руб. (из Москвы) [Посмотреть](#) [Еще предложения](#)

Изоляция для трубопроводов
Канализация
Очистительные и дренажные системы
Очистители и душевые гарнитуры
Душевые кабины и ограждения
Санфоне
Септики на неканализованной стояне
Нагревательные приборы
Крепежные материалы
Уплотнительные материалы
Инструменты
Автоматика для управления теплоснабжением
Профессиональный подбор оборудования
Аренда инструмента
Вентиляция
Кондиционирование

Удалить

0 **БЕСПЛАТНАЯ** доставка в ваш город при сумме заказа от 10000 руб.*

Оцените срок и стоимость доставки

Ваш город: **Новосибирск, Новосибирская область** (изменить)

[Оценить](#)

Цены обновлены 22 мая 08:09

Введите количество выбранной модели и нажмите "Заказать"

Артикул	Наим. Видеомод.	Цена, за шт.	Количество на складе	Воп-во, шт.
M1032	30002304	10 418 р.		

Введите количество выбранной модели и нажмите "Заказать"

[Заказать](#)

Сообщить о проблеме с описанием

Описание товара [Вопрос](#)

- Управление двухступенчатой или модутированной горелкой
- С кабелем горелки второй ступени (активирует отдельный отсчет отработанных часов)

Ссылки и статьи [Вопрос](#)

- [Встраиваемый модуль FM242](#)
- [Описание Logamatic 2100, 2107, 2109](#)
- [Встраиваемый Logamatic 2100](#)

С этим товаром также покупают (показать весь список) [Вопрос](#)

[Централизованное отопление VPS с радиаторами 300 стандартного](#)

[Система управления отоплением Logamatic 2107](#)

[Система контроля диаметра трубы AW50-2-Randa](#)



Введите товар, услугу или фирму

Модуль дистанционного управления электроотопительным котлом GSM-Climate

Описание в интернете:
[Дело Мастера](#)

Оборудование
отопительное

Теплые полы, системы
кабельного обогрева

Печи для бань и саун

Полотенцосушители

Летние павильоны

Радиаторы

Батки настенные,
расширительные

Водонагреватели,
бойлеры

Запчасти для
отопительного и
нагревательного
оборудования

Котельное
оборудование, котлы,
печи отопительные

Оборудование
санитарно-техническое

Геотехническое
оборудование

Оборудование
промышленное



7 480 Р

[Купить](#)

Доставка
Самовывоз

Информация обновлена 21.05.2017



АВТО НАСТРА

[Дело Мастера](#)

[г. Новосибирск, ул. Ломоносова,
д. 40/1, стр. 1](#)

[delomastera.nsk@gmail.com](#)

[hyinstrument.ru](#)

(383) 291-53-45

пн - пт 10:00-19:00

сб - вс выходной

Похожие товары

В других компаниях



Модуль дистанционного управления
электроотопительным котлом GSM-Climate

7 480 Р

21.05.2017

[Купить](#)

[Показать все](#)

ПУЛЬС ЦЕН

Рампа газовая

от 7 000 до 13 000 руб./шт.

Минимальный заказ: 1 шт.
Условия оплаты: Наличный расчет
Безналичный расчет
Условия доставки: Самовывоз

Отправить заявку В корзину

Поставщик: GazMarket

Статус размещения: 2 года Серебряный
Телефоны для связи: +7 (4212) 41-31-25 Не смогли дозвониться? Заказать звонок
Адрес: г. Хабаровск, ул. Брестская, 49, б

Наша компания осуществляет оптово-розничную продажу газового оборудования по выгодной цене для Вас.

Описание товара

Более выгодная цена на Buderus Logano G215 WS-78 в магазине ComTetto — 116 565 руб. (из Москвы)

Интернет-магазин Buderus в Новосибирске | прямые поставки от производителя

BUDERUS НОВОСИБИРЕК КАТАЛОГ - СЕРВИС НОВОСТИ ОБЗОРЫ

В КОРЗИНЕ: 0 ШТ. 0 Р

КОТЛЫ ОТОПЛЕНИЯ • ГАЗОВО-ДИЗЕЛЬНЫЕ КОТЛЫ • LOGANO G215-95 WS



LOGANO G215-95 WS

135,800 P

Закрытая камера сгорания / Чугунный / Одноконтурный / Газ-Дизель / Настольный / Надуваемый / Объем до 950 м³ / Топливка покупается отдельно / Диаметр 150 мм

АРТИКУЛ: ZOB08ZTB

КАТЕГОРИЯ: ГАЗОВО-ДИЗЕЛЬНЫЕ КОТЛЫ

МЕТКИ ТОВАРА: BUDEPUS НАДУВАЕМЫЕ ВСЕ ТОВАРЫ BUDEPUS-WS

1 В КОРЗИНУ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

- КОТЛЫ ОТОПЛЕНИЯ
 - ГАЗОВЫЕ НАСТЕННЫЕ КОТЛЫ
 - ГАЗОВЫЕ НАПОЛНЯЕМЫЕ КОТЛЫ
 - ГАЗОВО-ДИЗЕЛЬНЫЕ КОТЛЫ
 - ТВЕРДОТӨПЛИВНЫЕ КОТЛЫ
 - ПИРОЛИЗНЫЕ КОТЛЫ
- АВТОМАТИКА КОТЛОВ
- ДЫМОХОДЫ ДЛЯ КОТЛОВ
- СТАБИЛИЗАТОРЫ И РЕГУЛЯТОРЫ ДАВЛЕНИЯ
- ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ И БАКИ

МЕТКИ ТОВАРОВ

Buderus отопительное оборудование

Buderus модификация: G221

Logalux Logomatic 2000

Logomatrix 4000 S113-Z S121-Z

Региональный центр

Buderus

Безопасность
горючих газов

8 800 333 33 44

Звонки бесплатны
по всей России

Каталог

Услуги

Акции

Информация

Новости

Контакты

На главную

Каталог

Европейские котлы

Logatop GZ

Поиск по сайту

Газовая горелка Buderus Logatop GZ 1.105 N-0155 (105 кВт)



ТОТАЛЬНАЯ РАСПРОДАЖА 2016!

От Регионального центра Buderus Россия

УЗНАЙТЕ НОВУЮ ЦЕНУ!

Подробнее условия акции — по телефону 8 800 333 33 44

135 509 руб.

Артикул: 7747206642

Купить

Лучшая цена

Доставка и оплата

Добавить в сравнение

Газовые горелки Buderus Logatop GZ 1.105 N-0155 могут работать на природном или сжиженном газе. Оптимизированная конструкция и использование современных материалов делают их максимально эффективными и экологически безопасными.

Двухступенчатая газовая горелка моноблочного типа GZ 1.105 N-0155 отлично сочетается со всеми типами котлов. Современная конструкция с точной настройкой газовой арматуры позволяет достичь полной адаптации горелки к требуемому теплоснабжению и, как следствие, добиться оптимального энергопотребления с полным сгоранием и низким уровнем вредных отходящих газов. Контроль пламени осуществляется с помощью электрода ионизации.

Компактные размеры и привлекательный дизайн газовой горелки Logatop дополняются малой шумностью и комфортным управлением. Конструкция обеспечивает легкий доступ ко всем узлам и деталям, что существенно облегчает проведение сервисных и ремонтных работ.

Преимущества газовой горелки Buderus Logatop GZ 1.105 N-0155:

Поиск оборудования на сайте

Версия для слабовидящих

Главная

Горелки

Горелки

INFRA 9B Герметичный излучающий U-образный модуль



Товар поставляется под заказ

Производитель	Systema, Италия
Мощность	39 кВт
Длина	9 м
Расход газа	4,76 м³/ч

Цена: 152 338 руб.

Добавить в корзину

Отправить запрос

Имя *

Зн. почта *

Ваш вопрос *

Отправить

Компания Systema производит широкую гамму U-образных излучающих труб длиной 6, 9 и 12 м. Модульные излучатели состоят из горелки мощностью 28 или 45 кВт, из U-образной стальной излучающей трубы, в которой текут димы при высокой температуре, и из вытяжного вентилятора установленного рядом с горелкой и выгоняющего продукты сгорания.

Добавление отзыва

Оставить отзыв

0 Комментариев

soincoegreent.ru

Войти

Подписать

Начать обсуждение...

Россылаю

Введите Ваш e-mail

Подписать

Оналайн-консультант

Корзина пуста

ООО «Агентство «Эксперт-Консультант», тел. 8-913-910-66-63, email: mypress6@yandex.ru



Наши фирменные модульные дымоходные системы выпускаются с 2012 года. В нашем ассортименте — разные трубы: маленького диаметра и большого, короткие и длинные, однослойные и утепленные, прямые и изогнутые, адаптеры и притертые переходники.

Дизайн: иго

Технические характеристики

Срок службы	1 год
Вес	0,190 - 3,37 кг
Габариты ДхШхВ	60х60х150 мм
Диаметр дымохода	80 - 200 мм
Толщина стали	0,5 мм
Материал изготовления	AISI 409

от 139 Р*

*Гарантированная минимальная цена на теплогенераторы.

11 мая 2017

Евгений Александров, 39

Где купить?

Главная

Оплата

Доставка и самовывоз

Подключение оборудования

Уголок покупателя

Вакансии

Контакты

Главная

Газовые теплогенераторы с атмосферной горелкой

Подвесные теплогенераторы Система серии EOLO BuLine

Теплогенератор EOLO BL-25AE

Каталог оборудования

Кондиционеры

Вентиляция

Воздушные завесы

Осушители воздуха

Тепловые пушки

Теплогенераторы

Газовые теплогенераторы с атмосферной горелкой

Газовые теплогенераторы Система серии EOLO горизонтального исполнения

Стационарные теплогенераторы Система серии EOLO вертикальная версия

Подвесные конденсационные теплогенераторы Система серии EOLO VPR

Подвесные теплогенераторы Система серии EOLO BuLine

Подвесные конденсационные теплогенераторы Система серии EOLO VPR MIX для внешней установки

Подвесные теплогенераторы Система серии EOLO MIX BuLine для внешней установки

Теплогенераторы подвесные Сантехника EUGEN S

Горелки

Оборудование

Газовые теплогенераторы с атмосферной горелкой

Подвесные теплогенераторы Система серии EOLO BuLine

Теплогенератор EOLO BL-25AE

Теплогенератор EOLO BL-25AE

Цена: 136 926 руб.

Количество: 1

В корзину

Купить

Увеличить

Поставляется под заказ. Срок поставки от 6 до 8 недель.

Технические характеристики подвесного теплогенератора EOLO BuLine с осевым вентилятором BL-25AE

Максимальная тепловая мощность	Номинальная кВт (H _н)	22
КПД, %	КПД, %	92,9
	Полезная, кВт	9,5
Выброс NO _x , ч. на млн.		<30
Тип газа		Расход топлива на максимальной мощности
Предельный газ метан 20 мбар, м³/ч		2,33
	Бутан 29 мбар, м³/ч	1,73
Сжиженный газ	Бутан 29 мбар, м³/ч	1,71
	Пропан 37 мбар, м³/ч	2,30/50
Электрипитание, В/Гц		260
Общая потребляемая мощность, Вт		2600
Производительность по воздуху, м³/ч		

Ваша корзина

Ваша корзина пуста.

Прямой звонок менеджеру

Вы можете позвонить вашему менеджеру по прямому телефону:

Антон: 8 962 936 46 41 (Вайпайн)

Анастасия: 8 926 093 27 68 (Мобайл)

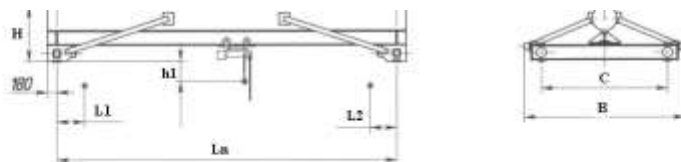
Николай: 8 916 157 75 32 (МТС)

ООО «Агентство «Эксперт-Консультант», тел. 8-913-910-66-63, email: mypress6@yandex.ru

Данные для расчета доставки объектов оценки

Кран козловой 10т ККТ
Кран козловой 10т ККТ

Крановые пути
Металлоконструкция
Привод на электричестве



Пролет Lm (м)	H (мм)	h1 (мм)	L1 (мм)	L2 (мм)	C (мм)	B (мм)	Нагрузка на колесо (кг)	Масса кран (т)	Цена без атт. с НДС (руб.)
7.5	930				1500	2150	59.5	2.0	332600
10.5	1200/900*				2000	2650	66.5	4.2	405350
13.5	1200/900*	1400*	1275**	1370**	2000	3300	67.2	5.3	527800
16.5	1550/1090*	1700*			2600	3300	69.0	6.4	615600
19.5	1550/1090*				4000	4650	71.0	8.2	756700
22.5	1550/1090*				4000	4650	72.5	8.5	796600

* - размер для кран-балок укомплектованных асинхронными талиями с уменьшенной строительной высотой. Конструкция моста кран-балки (пролетного строения), кроме пролетов 4.5 и 7.5м - трубчатая с двутавром 30М или 45М.

** - размер для кран-балок с высотой подъема 6 метров. Конструкция моста кран-балки (пролетного строения), кроме пролетов 4.5 и 7.5м - трубчатая с двутавром 30М или 45М.

Кран-балка опорная 10т комплектуется мотор-редукторами производство Германия, Италия, Россия.

Дополнительная комплектация и цены.

Кран-балка опорная категории размещения У1, У2 (открытый воздух, под навесом) - обязательно, в категории размещения У3 (закрытое помещение) - по дополнительному требованию Заказчика оснащается электродвигателями с встроеными тормозами. Стоимость + 25000 руб. с НДС.

Комплектация частотным регулированием на передвижение опорной кран-балки + 27000 руб. с НДС.

Комплект радиуправления TELECRANE + 32000 руб. с НДС.

Изготовление опорной кран-балки с температурным режимом -40/+40 С° - базовая стоимость + 15%.

Рассчитать стоимость доставки

Стоимость доставки: **2 руб.** Срок доставки: **сутки с момента сдачи груза**

Пункт отправления: **Красноярск** → Пункт назначения: **Новосибирск**

Междугородняя перевозка **159674 руб**

Общий вес груза: **8200 кг**
Общий объем груза: **22.5 куб.м**

☐ Негабаритный груз Для определения типа грузовых мест воспользуйтесь сервисом

☐ Обрешетка груза

☒ Дополнительные услуги **+ 150 руб**

- ☐ Перевозка в тепле (обеспечивает температурный режим не ниже 0 градусов)
- ☐ Локальный склад (отправить доставленный груз в ближайший склад)
- ☐ Хрупкое отправления (не ставить ничего на груз)
- ☐ Принять отправления по накладным с внутритарным пересчетом
- ☐ Укладка и опломбирование мест
- ☐ Страхование груза
- ☐ Объявленная ценность

☐ Прошу забрать груз от дверей отправителя

Рассчитать стоимость доставки

Пункт отправления: **Красноярск** → Пункт назначения: **Новосибирск**

Междугородняя перевозка **159674 руб**

Общий вес груза: **8200 кг**
Общий объем груза: **22.5 куб.м**

☐ Негабаритный груз Для определения типа грузовых мест воспользуйтесь сервисом

☐ Обрешетка груза

☒ Дополнительные услуги **+ 150 руб**

- ☐ Перевозка в тепле (обеспечивает температурный режим не ниже 0 градусов)
- ☐ Локальный склад (отправить доставленный груз в ближайший склад)
- ☐ Хрупкое отправления (не ставить ничего на груз)
- ☐ Принять отправления по накладным с внутритарным пересчетом
- ☐ Укладка и опломбирование мест
- ☐ Страхование груза
- ☐ Объявленная ценность

☐ Прошу забрать груз от дверей отправителя

Гидравлическое, телемеханическое Оборудование для АЭС Оборудование для разгрузки/погрузки судов Оборудование для разгрузки ж/д полувагонов
Нестандартное оборудование
Сегменты для дробилки ДДЗ ДДГ
Электроподъемники
Лента тормозная

а - размер уточняется при проектировании.

свойства, характеристики, технические характеристики, общий вид

Технические характеристики крана мостового электрического с/п 20/5т

Группа классификации по ИСО 4301	A2, A3				
Грузоподъемность главного (вспомогательного) подъема, т	20 (5)				
Пролет крана L, м	9,5	10,5	13,5	16,5	19,5
Размеры не более, мм	В	530			
	В	5800	5400	6000	6800
	А	4800	4400	5000	5600
	Н	2600			
Скорость не более, м/с	главного подъема	0,004 - 0,133			
	вспомогательного подъема	0,2 - 0,33			
	передвижения крана	1,33			
	передвижения тележки	1			
Нагрузка на колесо, кН	136	140	143	148	154
Напряжение питающей сети, В	380				
Частота тока, Гц	50				
Средняя мощность электродвигателей талей, кВт	66				
Масса крана, т	15,5	16,5	18,5	20,5	23

Базисное Устройство, электрические характеристики, в комплекте, кранов, 0,33/0,33, 0,33/0,33

Главная | Контакты | Названия | Каталог | Цены | Доставка

Copyright Компания ТТН 2006

Рассчитать стоимость доставки

Стоимость доставки: **357150 руб.** Срок доставки: **4 - 6 суток с момента сдачи груза**

Пункт отправления: Москва → Пункт назначения: Новосибирск

Междугородная перевозка: **357000 руб.**

Общий вес груза: 25500 кг
Общий объем груза: 22.5x5.40x2.60 м³ [Внести габариты](#)

☐ негабаритный груз Для определения типа грузовой вост. воспользуйтесь [справочной](#)

☐ Обрешетка груза

☐ Дополнительные услуги: **+ 150 руб.**

☐ Прошу забрать груз от дверей отправителя

☐ Прошу доставить груз до дверей получателя

Стоимость доставки: **357150 руб.** Срок доставки: **4 - 6 суток с момента сдачи груза**

*150 руб. Работа с персональными документами.
* Сумма предварительная. Окончательная стоимость формируется только после сдачи груза.

[Рассчитать](#)

Местонахождение груза: Москва ТТН

Получить информацию по ТТН: Москва ТТН, ТТН-код [Показать](#)

[Онлайн-калькулятор](#)

[Заявка на междугородную перевозку](#)

[Заявка на доставку груза](#)

[Правила сдачи груза](#)

Новости:
23.05.2017
[Выкуп. Сопутствующие услуги. Особенности ГЛ "АДГ"](#)
[Все новости](#) [RSS лента](#)

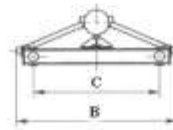
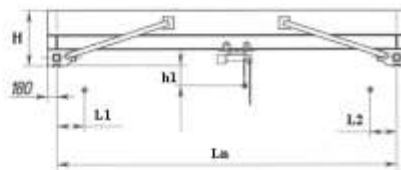
Получить консультацию

8 Получить консультацию

13,5	970			2500	3300	32,6	3,3	262800
16,5	970			2600	3300	33,9	3,6	291720

* - размер для кран-балки с высотой подъема 6 метров. Конструкция моста (пролетного строения) кран-балки - двутавр 45 М.

Кран-балка опорная 5 т пролетом 19,5-28,5 м



Пролет, L1 (м)	H (мм)	h1 (мм)	L1 (мм)	L2 (мм)	C (мм)	B (мм)	Нагрузка на колесо (кН)	Масса кранб.	Цена без учета с НДС (руб.)
19,5	1400	1250	1275*	1370*	4000	4650	42,3	5,6	604440
22,5	1400				4000	4650	45,3	6,1	579700

* - размер для кран-балки с высотой подъема 6 метров. Конструкция моста (пролетного строения) кран-балки - труба 530/720мм + двутавр 36М или 45М.

Дополнительная комплектация и цены.

Кран-балка опорная категории размещения У1, У2 (открытый воздух, под навесом) - обязательно, в категории размещения У3 (закрытое помещение) - по дополнительному требованию Заказчика оснащается э/двигателями с встроеными тормозами. Стоимость + 20000 руб. с НДС.

Комплектация частотным регулированием на передаточном опорной кран-балки + 23000 руб. с НДС.

Комплект радиоуправления TELECRANE + 32000 руб. с НДС.

Изготовление опорной кран-балки с температурным режимом -40/+40 С° - базовая стоимость + 15%.

Общий вес груза	5400	кг
Общий объем груза	16,5х1,550х3,300	м ³
Внести габариты		
☐ Негабаритный груз Для определения типа грузовых мест воспользуйтесь таблицей		
☐ Обрешетка груза		
☒ Дополнительные услуги + 150 руб		
☐ Перевозка в тепле (обеспечивает температурный режим не ниже 0 градусов)		
☐ Локальный склад (отправитель доставляет груз к ближайшему складу)		
☐ Хрупкое отправление (не ставить ничего на груз)		
☐ Принять отправление по накладным с внутритарным пересчетом		
☐ Укладка и опломбирование мест		
☒ Страхование груза ☐ Объявленная ценность		
☐ Прошу забрать груз от дверей отправителя		
☐ Прошу доставить груз до дверей получателя		
Стоимость доставки	36118 руб.*	Срок доставки 1-2 суток с момента сдачи груза
* 150 руб. Работа с перевозочными документами. * Сумма предварительная. Окончательная стоимость формируется только после сдачи груза.		
Рассчитать		

Онлайн-калькулятор

Запрос на индивидуальную консультацию

Запрос на доставку груза

Правила сдачи груза

Новости:

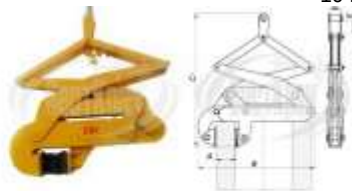
23.05.2017

[Бизнес. Открытие нового направления в ЛС "Эксперт-Консультант"](#)

[Все новости](#)

800-сента

- Грузовой крепеж и системы крепления >
- Захваты и грузозахватные приспособления >
- Траверсы >
- Канаты и ленты >
- Комплектующие для строп (ГОСТ, 8 класс) >
- Комплектующие для строп 10 класс >
- Оборудование в аренду >



Наименование товара	Г/в, т	A, мм	B, мм	C, мм	D, мм	E, мм	Масса, кг
Захват ЗБР-10-250-400	10	150 - 400	1785	2670	130	200	1850
Захват ЗБР-16-345-445	16	145 - 445	1900	2950	165	200	2300
Захват ЗБР-20-385-510	20	265 - 510	2400	3000	190	320	3400

[← Вернуться назад](#)

КОНТАКТЫ

г. Калуга, ул. Дальняя, д. 3

+7 (4842) 700-637
700-638

info@westkran.ru

[Схема проезда](#) →

Перезвоним сегодня
в 13:00 изменить

+7 911 телефон

[Заказать звонок](#)

Бесплатное первое обратное звонка WestConnect

РАССЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ ДОСТАВКИ

Стоимость доставки: **30580 руб.*** Срок доставки: **2 - 3 суток с момента сдачи груза**

Пункт отправления: **Челябинск** → Пункт назначения: **Новосибирск**

Междугородная перевозка **30430 руб**

Общий вес груза: **3400** кг
Общий объем груза: **0.510x2.400x3.000** м³ [Ввести габариты](#)

☐ негабаритный груз Для определения типа грузовых мест воспользуйтесь ПАМЯТКОЙ

☐ Обрешетка груза

☐ Дополнительные услуги **+ 150 руб**

☐ Прошу забрать груз от дверей отправителя

☐ Прошу доставить груз до дверей получателя

Стоимость доставки: **30580 руб.*** Срок доставки: **2 - 3 суток с момента сдачи груза**

* 150 руб. Работа с перевозочными документами.

* Сумма предварительная. Окончательная стоимость формируется только после сдачи груза.

[Рассчитать](#)

Дополнительные поля:

Номер ТТН

Получить информацию по ТТН

Номер ТТН

Длина

[Получить](#)

- Онлайн-калькулятор
- Запрос на международную перевозку
- Запрос на доставку груза
- Приемка сдачи груза

Новости:

09.06.2017

[План работы в предстоящий день](#)

Все новости [100 статей](#)