

**Договор о задатке
(проект)**

г. Омск

«___» _____ 201_ г.

Проценко (Каримова) Оксана Викторовна, в лице Финансового управляющего Дитятковской Марии Владимировны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 13.11.2017 по делу № А74-2741/2017, определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 04.05.2018 по делу № А74-2741/2017, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____ именуем(ой) в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Проценко (Каримовой) О.В., предмета залога ПАО «Сбербанк России», Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже имущества: лот № 1 объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью – 775,9 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Республика Хакасия, рп. Вершина Теи, ул. Советская, д. 30, пом. 65Н.

2. Порядок расчетов

2.1. Размер задатка составляет 20% (Двадцать процентов) от цены продажи, действующей в период подачи заявки за Лот №1.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Проценко (Каримова) Оксана Викторовна ИНН 190500077410, ОГРНИП 305422103200046, р/счет 40817810245002678850, доп. Офис №8634/0249 ПАО «Сбербанк», кор\счет 30101810900000000673, БИК 045209673 и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в торгах № _____, Лот № _____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Претендент

**Финансовый управляющий
Проценко (Каримовой) Оксаны Викторовны**
ИНН 190500077410,
ОГРНИП 305422103200046,
доп. Офис №8634/0249 ПАО «Сбербанк»
кор\счет 30101810900000000673,
счет получателя 40817810245002678850,
БИК 045209673.

М.В. Дитятковская