# Приложение 3. Форма договора

# *(для недвижимого имущества)*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | г. Москва | № \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**Акционерное общество «Ведущий проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт промышленной технологии (АО «ВНИПИпромтехнологии»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице (должность, ФИО полностью), действующей на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые – **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к Договору.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.2 настоящего Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.
      2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.
      3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю*.*
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.
      2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора.
      3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уплаты Покупателем части цены Имущества, указанной в п. 3.2.2 Договора, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.
      4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю , до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.
      5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.
      6. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.
3. **Цена Имущества и порядок расчетов**
   1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества»)
   2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке

3.2.1. (размер %) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть (размер %) Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

* 1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.
  2. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

1. **Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
   2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.
   3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.
   4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.
   5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   6. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   7. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.
2. **Заверения и гарантии**
   1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:
      1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
      2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.
      3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
   2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:
      1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).
      2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
      3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.
      4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.
      5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);
   3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.
   4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:
   5. Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
   6. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.
3. **Дополнительные условия**
   1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.
   2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).
4. **Ответственность Сторон. Расторжение Договора**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «**Допустимая просрочка**»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

* 1. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.
  2. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.
  3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  4. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из   
      настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные   
      с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются следующим образом:

8.1.1. Если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом» – путем арбитража, администрируемого Отделением Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных   
заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*];

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты   
Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт   
современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.   
В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об   
отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Арбитражного центра   
в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при   
автономной некоммерческой организации «Институт современного   
арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона,   
заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража   
выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный   
суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

8.1.2. Если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом – разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража»   
в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных   
заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*];

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты   
Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Арбитражному центру   
при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных   
документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным   
для Сторон и отмене не подлежит.

*либо*

2) *(вариант[[1]](#footnote-1) для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации)* в Международном коммерческом арбитражном суде при   
Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии   
с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является   
для Сторон окончательным;

*(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации)*в Международном коммерческом арбитражном   
суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии   
с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

*либо*

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников   
и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими   
на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение   
будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

1. **Раскрытие информации**
   1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.
   2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.
   3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.
   4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.
2. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.
   3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.
   4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.
   5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.
   6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.
3. **Прочие положения**
   1. Продавец уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.
   2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

* 1. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.
  2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
  3. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.
  4. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
  5. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.
  6. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  7. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 – План земельных участков.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  АО «ВНИПИпромтехнологии»  Место нахождения: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33  Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33  ИНН 7724683379  КПП 772401001  ОГРН 5087746493600  Р/с  в  к/сч  БИК  Тел./факс:  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу  Место нахождения: адрес по Уставу  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  Должность, ФИО, подпись  МП |

е

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень Имущества,**

**в отношении которого заключен Договор купли-продажи**

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | | | |
| № п/п | Основные характеристики объекта | **Стоимость объекта, руб., в т.ч. НДС (18%)** | **НДС в руб. (18%)** | | |
| 1. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные цели, общая площадь 2 000,00 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, р.п. Селятино, ул. Профессиональная, уч. 7б, кадастровый номер: 50:26:0160603:1113 |  | НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации) | | |
| 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные цели, общая площадь 16 420,00 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, р.п. Селятино, ул. Профессиональная, уч.7, кадастровый номер: 50:26:0160603:1114 |  | НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации) | | |
| 3. | Помещение, назначение: нежилое, 1,2 – этажный, общая площадь 2 319,3 кв. м., инв. № 149:046-4659, лит. Б4-Б5, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0140501:1442 |  |  | | |
| 4. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 802,1 кв. м, этаж 1, 2, 3, 4, 5, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1666 |  |  | | |
| 5. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 347,3 кв. м., этаж 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1323 |  |  | | |
| 6. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:2356 |  |  | | |
| 7. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,3 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1546 |  |  | | |
| 8. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,6 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:2569 |  |  | | |
| 9. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1134 |  |  | | |
| 10. | Здание (Склад-ангар №1), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 500,7 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1254 |  |  | | |
| 11. | Здание (Склад-ангар №2), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 500 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1274 |  |  | | |
| 12. | Сооружение (навес-Мархи), назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1211 |  | | |  |
|  | ИТОГО: |  | |  | |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Продавца:  Должность, ФИО, подпись  М.П. | От имени Покупателя:  Должность, ФИО, подпись  М.П. |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи Имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  | Дата |

Настоящий акт подписан между:

**Акционерным обществом «Ведущий проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт промышленной технологии» (АО «ВНИПИпромтехнологии»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», 7724683379, КПП 772401001, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ОГРН 5087746493600, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,

далее – совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № \_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | |
| № п/п | Основные характеристики объекта |
| 1. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные цели, общая площадь 2 000,00 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, р.п. Селятино, ул. Профессиональная, уч. 7б, кадастровый номер: 50:26:0160603:1113 |
| 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные цели, общая площадь 16 420,00 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, р.п. Селятино, ул. Профессиональная, уч.7, кадастровый номер: 50:26:0160603:1114 |
| 3. | Помещение, назначение: нежилое, 1,2 – этажный, общая площадь 2 319,3 кв. м., инв. № 149:046-4659, лит. Б4-Б5, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0140501:1442 |
| 4. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 802,1 кв. м, этаж 1, 2, 3, 4, 5, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1666 |
| 5. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 347,3 кв. м., этаж 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1323 |
| 6. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:2356 |
| 7. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,3 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1546 |
| 8. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,6 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:2569 |
| 9. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, д.7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1134 |
| 10. | Здание (Склад-ангар №1), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 500,7 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1254 |
| 11. | Здание (Склад-ангар №2), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 500 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1274 |
| 12. | Сооружение (навес-Мархи), назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Селятино, пос. Селятино, ул. Профессиональная, № 7, кадастровый номер: 50:26:0200101:1211 |

1. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.
2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.
3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.
4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «ВНИПИпромтехнологии»**  Место нахождения: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33  Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33  ИНН 7724683379  КПП 772401001  ОГРН 5087746493600  Р/с  в  к/сч  БИК  Тел./факс:  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу  Место нахождения: адрес по Уставу  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  Должность, ФИО, подпись  МП |

1. Вариант пункта 2) выбирается при заключении договора в зависимости от принадлежности внешнего контрагента. [↑](#footnote-ref-1)